

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.
CUENTAS RELEVANTES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE 2016.

INFORMACION GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. fue constituida bajo escritura pública celebrada el 25 de marzo del 2015 ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil con número de Expediente # 701948, domiciliado en la Ciudad de Guayaquil en la Av. Juan Tanca Marengo Km 2.5, Cda. Urdenor 2.

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. Tiene como objeto social principal: ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. en cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la **moneda legal** del país, *Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica*

DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO

La constitución de la compañía fue el 25 de marzo del 2015, Desde su constitución sus operaciones no se han realizado pero normalmente ha cumplido con todos los requisitos de los órganos de control del estado ecuatoriano, esto de manera satisfactoria ; Desde la de constitución : La administración analizo, e implemento las políticas contables y administrativas a seguir, las mismas que se definieron considerando la actividad económica de la empresa, y están vigentes a la fecha de presentación de los presentes de los estados financieros

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

No Aplica no hay movimientos

Impuesto a las ganancias

No Aplica no hay movimientos

Política De Venta

No Aplica no hay movimientos

Política de inventario

No Aplica no hay movimientos

Política de Stock.

No Aplica no hay movimientos

Propiedad Planta y Equipo

No Aplica no hay movimientos

Política de Liquidez

No Aplica no hay movimientos

DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

La cuenta 3 Patrimonio neto:

| | 2016 |
|---------------------------------------|-------------|
| Capital Social | 800,00 |
| Total Patrimonio al 31 Diciembre 2016 | 800,00 |

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | |
|--------------------------------|--------|
| Capital Social | 800,00 |
| Patrimonio a 31 Diciembre 2016 | 800,00 |

DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Este estado financiero no presenta movimiento durante el año 2016 y su presentación y resultados cumple con las políticas establecidas en la compañía y los procedimientos de elaboración y presentación de los estados financieros bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La cuenta 9506 del Estado de Flujo de Efectivo no presenta movimientos.

| | 2016 |
|--------------------------------------|-------------|
| Saldo al inicio del periodo | 800,00 |
| Incremento del periodo de transición | 0.00 |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2016 | 800,00 |

La fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios fue el día 31 Marzo del 2017.

Atentamente,


Tomas Martínez Hinojosa
Contador General