

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INFORMACION GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. fue constituida bajo escritura pública celebrada el 21 de Abril del 2015 ante el Notario Cuadragésimo primero del cantón Guayaquil, Abogado Xavier Antonio Larrea Nowak, registrada e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Marzo del 2015, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil en la Av. Juan Tanca Marengo Km 2.5, Cdla Urdeor 2, Mz 245 Solar 27.

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. Tiene como objeto social principal: ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. En cumplimiento con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la **moneda legal** del país, Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

DECLARACION DE FUNCIONAMIENTO

Las actividades de la compañía dieron inicio El 23 de Noviembre del 2016, sus operaciones se han realizado normalmente y cumpliendo con todos los requisitos de los órganos de control del estado ecuatoriano, esto de manera satisfactoria ; Desde la de constitución e inicio de actividades: La administración analizo, e implemento las políticas contables y administrativas a seguir , las mismas que se definieron considerando la actividad económica de la empresa, y están vigentes a la fecha de presentación de los presentes de los estados financieros

DEFINICION DE POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, en el ejercicio económico 2015 el porcentaje establecido por el servicio de rentas internas fue de 22%

Política De Venta

INMOBILIARIA GLOBALESTATE S.A. realizará sus ventas al menos el 85% al contado y el 15% a crédito directo máximo de 30 días, producto del manejo de las políticas de ventas y cobranzas, los estados financieros al cierre del ejercicio económico quedaron con saldos positivos.

Política de inventario

Dado la fluctuación de precios en el mercado los costos de los productos se medirán a través del Costo Estándar y la fórmula de cálculo costos aplicar será el costo promedio ponderado y su reconocimiento se realizar en el período que corresponda al ingreso.

Política de Stock.

Debido a la fluctuación de precios y con el afán de satisfacer a nuestros clientes se mantendrá un stock de una docena de cada ítem a vender.

Propiedad Planta y Equipo

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizara su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

Política de Liquidez

Nuestras cuentas deberán tener al menos \$. 0.00 disponibles al inicio de nuestras operaciones.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

La cuenta 990101 Representa el valor del capital, reservas legal y ganancias acumuladas que tiene la compañía a inicio del periodo 2015.

Capital Social	800.00
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	0.00
Total Patrimonio	800.00

Al final del periodo los saldos quedan iguales por cuanto no hubo utilidad ni perdida durante el ejercicio 2015

EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Este estado financiero NO presenta movimiento durante el año 2015 aunque su presentación cumple con las políticas establecidas en la compañía y los procedimientos de elaboración y presentación de los estados financieros bajo NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A la fecha de aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Socios fue el día 14 de Noviembre del 2016.

Atentamente:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

TOMAS MARTINEZ HINOJOSA
RUC 0907390074001