

Loja, 13 de abril de 2016

Señores

Superintendencia de Compañías

Presente

De mi consideración:

Pongo a su conocimiento, en mi calidad de Gerente de la compañía Constructora Inmobiliaria Telpasan Cia. Ltda., con RUC 1191756165001, la sección de particiones que a continuación detallo:

CEDENTE	CESIONARIO	PARTICIPACIONES	VALOR	TIPO DE INVERSIÓN	TOTAL
Telmo Patricio Sánchez Gutiérrez CI. 1103338883	Nimia Asteria Gutiérrez Gutiérrez CI. 1100266830	388	1	Nacional	388

Se deja constancia que la transferencia se encuentra inscrita en el libro de acciones, con fecha 12 de abril de 2016.

Atentamente,



Telmo Patricio Sánchez Gutiérrez

GERENTE GENERAL TELPASAN

CI. 1103338883

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

ESCRITURA PÚBLICA DE
TRANSFERENCIA DE
PARTICIPACIONES DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA TELPASAN CIA.LTDA.-
OTORGADA POR: ING. TELMO
PATRICIO SÁNCHEZ GUTIÉRREZ.-
A FAVOR DE: NIMIA ASTERIA
GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.-

CUANTÍA: US. 388,00.-

DI TRES COPIAS

I.n.

En la Ciudad de Loja, Capital de la
Provincia de Loja, República del
Ecuador, el día de hoy **ONCE DE
ABRIL DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS, ANTE MÍ DOCTOR
PABLO FERNANDO PUNÍN**

CASTILLO, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO CANTONAL DE LOJA,
comparecen por una parte el señor **ING. TELMO PATRICIO SÁNCHEZ
GUTIÉRREZ,** por sus propios derechos, de estado civil divorciado, portador de
la cédula de ciudadanía número 1103338883; y, la señora **NIMIA ASTERIA
GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ,** por sus propios derechos, portadora de la cédula
de ciudadanía número 1100266830, de estado civil casada, los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, legalmente capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer doy fe.- Me solicitan eleve a escritura pública el
contenido de la minuta que me entregan, el mismo que copiado textualmente es
como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, dígnese incorporar una de **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TELPASAN CIA.LTDA.,**
de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte y como
cedente, **EL ING. TELMO PATRICIO SÁNCHEZ GUTIÉRREZ,** de estado civil
divorciado; y por otra, en calidad de cesionaria, la señora **NIMIA ASTERIA**



1 **GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ**, de estado civil casada; ecuatorianos, legalmente
2 capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes comparecen por
3 sus propios derechos.- **SEGUNDA: Antecedentes.- Uno.-** Mediante escritura
4 pública otorgada ante la Notaría Séptima del Cantón Loja, el diez de marzo del
5 dos mil quince, se constituyó la **Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**
6 **TELPASAN CIA.LTDA.**, domiciliada en la ciudad de Loja, inscrita en el Registro
7 Mercantil del Cantón Loja, con el número 118, con fecha 19 de marzo del 2015.-
8 **Dos.-** La Junta General de Socios de la Compañía, celebrada con el carácter de
9 universal el día ocho de abril del dos mil dieciséis y con el voto unánime del
10 capital social y pagado, autorizó al **SOCIO ING. TELMO PATRICIO SÁNCHEZ**
11 **GUTIÉRREZ**, para que transfiera trescientas ochenta y ocho participaciones
12 que tiene en esta Compañía a favor de la señora **NIMIA ASTERIA GUTIÉRREZ**
13 **GUTIÉRREZ.- TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.** Con los
14 antecedentes expuestos, el **ING. TELMO PATRICIO SÁNCHEZ GUTIÉRREZ**,
15 cede en venta real y efectiva **TRESCIENTAS OCHENTA Y OCHO**
16 **PARTICIPACIONES** acumulativas e indivisibles, de Un dólar de los Estados
17 Unidos de América de valor nominal cada una, que posee en la **Compañía**
18 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TELPASAN CIA.LTDA.**, en favor de la
19 **NIMIA ASTERIA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ**, con todos los derechos inherentes
20 a las mismas.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan la transferencia
21 de participaciones conforme a lo estipulado en el contrato.- **QUINTA: PRECIO.-**
22 El precio de la Cesión de las participaciones objeto de este contrato es el de
23 **TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
24 **DE AMÉRICA**, de contado, suma que el cedente declara tenerla recibida de
25 parte de la cesionaria en moneda de curso legal y a su satisfacción.- **SEXTA:**
26 **INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN.-** Las partes quedan mutuamente autorizadas
27 para que de la presente escritura de cesión se sienta razón al margen de la
28 inscripción en el Registro Mercantil referente a la constitución, así como al
29 margen de la matriz de la escritura de constitución. **SEPTIMA: DOCUMENTOS**
30 **HABILITANTES.-** Se acompaña el Acta de Junta General de socios, con el
31 consentimiento unánime del capital social, autoriza al socio compareciente para
32 que ceda las participaciones que posee en la Compañía en favor de la
33 cesionaria en este contrato.-Usted señor Notario se servirá agregar las demás
34 cláusulas de estilo que aseguren la plena validez de este contrato.-
35 **Atentamente.- Firma) Ilegible.- Ab. Pablo Andrés Idrobo C.- ABOGADO.**



1 INS.FAL 11-2014-75.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura
2 pública y en la cual los comparecientes la aceptan en su totalidad.-
3 Formalizado el presente instrumento público, yo el Notario lo leí íntegramente a
4 los otorgantes, quienes ratificándose en lo expuesto lo suscriben en unidad e
5 acto conmigo el Notario que DOY FE.- **ING. TELMO PATRICIO SÁNCHEZ**
6 **GUTIÉRREZ.- c.c. 1103338883.- NIMIA ASTERIA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ.-**
7 **C.C. 1100266830.-** Doctor Pablo Fernando Punín Castillo.- Notario Público
8 Séptimo del Cantón Loja.-

9 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
10 COPIA QUE LA SELLO SIGNO Y FIRMO EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE
11 SU CELEBRACIÓN.-





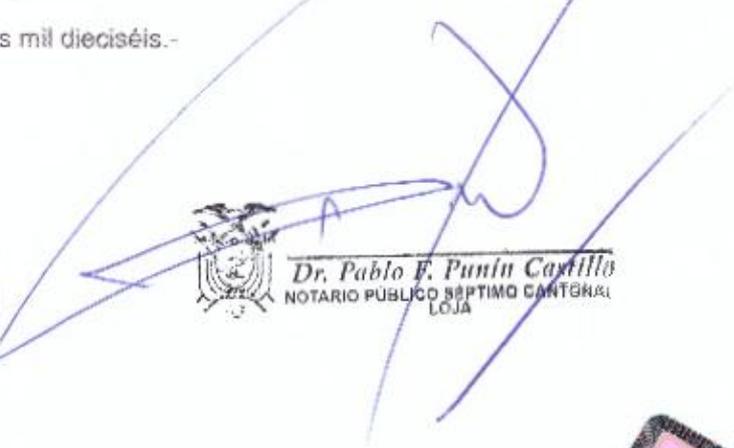
Dr. Pablo F. Punín Castillo
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL
LOJA



16 **RAZÓN.-** Siento por tal, que mediante la presente escritura pública, que antecede, **EL ING.**
17 **TELMO PATRICIO SÁNCHEZ GUTIÉRREZ,** ha cedido **TRESCIENTAS OCHENTA Y**
18 **OCHO PARTICIPACIONES,** a favor de la señora **NIMIA ASTERIA GUTIÉRREZ**
19 **GUTIÉRREZ,** que mantenían en la "**Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**
20 **TELPASAN CIA.LTDA**".- Mediante acto escriturario, celebrado en la Notaría SEPTIMA
21 DEL CANTÓN LOJA, el día once de Abril del año dos mil dieciséis.- Que esta
22 transferencia de participaciones, se ha marginado al pie de la matriz de la escritura pública
23 de constitución de la compañía en referencia.- DOY FE.-

24 Loja 12 de Abril del dos mil dieciséis.-





Dr. Pablo F. Punín Castillo
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO CANTONAL
LOJA



**TRÁMITE NÚMERO: 1373****REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	957
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/04/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	26
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

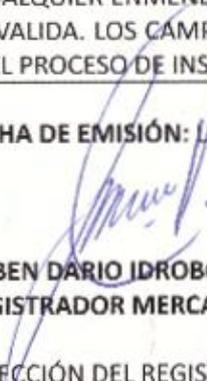
2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTIMA /LOJA /11/04/2016
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TELPASAN CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	LOJA

3. DATOS ADICIONALES:

EL ING. TELMO PATRICIO SANCHEZ GUTIERREZ, TRANSFIERE TRESCIENTAS OCHENTA Y OCHO PARTICIPACIONES (388), A FAVOR DE LA SRA. NIMIA ASTERIA GUTIERREZ GUTIERREZ, SE TOMO NOTA DE LA CESION DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA TELPASAN CIA.LTDA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: LOJA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2016
**RUBEN DARIO IDROBO MUNOZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN LOJA****DIRECCIÓN DEL REGISTRO: JUAN JOSE PEÑA 12-30 ENTRE LOURDES Y MERCADILLO**
