



INFORME DE GERENCIA

Quito, Marzo 23 de 2018

Señores Socios

CONSTRUCTORA J&V HERMANOS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo en consideración de los socios un Informe de Gerencia de los resultados obtenidos en la gestión Administrativa y Financiera de **CONSTRUCTORA J&V HERMANOS CIA. LTDA.**, del ejercicio económico 2017 que comprende desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

Temas de Relevancia

1. Las operaciones económicas de CONSTRUCTORA J&V HERMANOS CIA. LTDA., se encuentra sustentadas con transacciones reales y objetivas, que justifican los movimientos económicos de las áreas de operación, administración y gerencia de la empresa.
2. Los Estados Financieros del ejercicio económico 2017 se elaboraron de acuerdo a normas NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), por lo que cabe indicar que las cifras son razonables y que su información es confiable para la respectiva toma de decisiones; aclarando que los estados financieros están debidamente emitidos para la revisión y consideración de los órganos de control como es la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.
3. Los socios y administradores de CONSTRUCTORA J&V HERMANOS CIA. LTDA. han dado fiel cumplimiento a las normas legales, tributarias y a las resoluciones de las Entidades de Control.

Informe Económico

1. En el Estado de Pérdidas y Ganancias refleja una utilidad contable de \$ 51.517,09 desglosado de la siguiente manera:

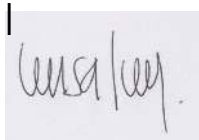
Ingresos Netos	428.498,87
Gastos Netos (Administrativos, Ventas, Financieros)	376.981,78
Utilidad Antes de Impuestos y Participación Trabajadores	51.517,09

2. La participación a los trabajadores, correspondiente al 15% sobre la Utilidad Neta, es de US \$ 7.727,56 misma que será repartida de acuerdo a la ley.
3. El impuesto a la renta causado, de acuerdo a la utilidad obtenida es de US \$ 10.280,75 sin embargo, al realizar la conciliación tributaria, y de acuerdo a las retenciones que nuestros clientes nos han realizado, la compañía tiene un valor a pagar de US \$ 3.891,84
4. La utilidad a repartir a los socios es de US \$ 33.508,79, repartición que se realizará una vez que la Junta de Socios se reúna y decida el destino de las mismas.

Pongo el presente informe a consideración de los socios, quienes lo analizarán y emitirán sus propios comentarios de la gestión realizada por esta administración.

De la misma forma se pone en consideración este informe a las entidades de control que a través de sus análisis evidencian el cumplimiento tributario y legal de nuestra empresa.

Atentamente,



Luisa María Jara Viteri
GERENTE GENERAL