

CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS

CONTRUGRUP CIA. LTDA.

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

GERENTE: Pedro Esteban Muñoz Contreras
PERIODO: Enero 01 a Diciembre 31 del 2016
FECHA: 31 de marzo del 2017

Señores

Socios de Constructora M y M Asociados Contrugrup Cia. Ltda.

De acuerdo a lo prescrito en el Artículo 124, de la Ley de Compañías vigente, me permito poner a consideración de Ustedes el Informe de la Administración por el Ejercicio Económico comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2016.

Los estados Financieros de la compañía reflejan la realidad de la misma y a continuación expongo lo siguiente:

En el año 2016 se ejecutó la construcción de las primeras 5 casas y la habilitación de los accesos a las mismas. Una vez terminada la primera fase y luego de revisar los costos, se puede afirmar que estos son muy alentadores ya que el valor del metro cuadrado de construcción está muy por debajo del promedio del mercado local, esto, debido a un trabajo muy minucioso que se ha venido realizando, pues, a más de contratar directamente tanto con trabajadores así como también con proveedores y otras personas que tienen que ver con la construcción, se ha efectuado un seguimiento permanente de compras buscando el mejor precio y calidad.

Lamentablemente por el problema de la recesión que hemos atravesado, la venta de las casas no ha sido posible aun, esto ha llevado a tener que realizar préstamos personales de parte de los socios Marcelo Muñoz y Esteban Muñoz con la finalidad de poder continuar con las obras de la primera fase. También nos vimos obligados a solicitar otros créditos para cubrir los vencimientos de los dividendos en el banco, pagos de intereses etc. Se podrá constatar estos movimientos de acuerdo a los ingresos y egresos que se encuentran debidamente contabilizados.

Se a procedido también a incluir la firma de la Contadora de la empresa en la cuenta corriente que mantenemos con el Banco del Pichincha, esto debido que Gerencia consideró que es una mejor manera de control en los cheques que se tengan que girar.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Esteban Muñoz Contreras', written over a horizontal line.

Esteban Muñoz Contreras

GERENTE GENERAL.