

**CONSTRUCTORA M Y M
ASOCIADOS
CONTRUGRUP CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA INDEPENDIENTE**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2018**

**Ing. María José Piedra
Auditor Externo Independiente
Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955**

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Socios de
CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores* (Código de Ética del IESBA) y con el Código de Ética del Contador Ecuatoriano, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA. LTDA**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se emite por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparara el contribuyente.

Así, mismo se presenta un informe anexo, sobre la aplicación de normas de Prevención, Detención y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y Financiamiento de delitos por parte de la compañía durante el periodo 2018.

Cuenca, 29 de marzo del 2019



Ing. María José Piedra
Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1. ENTIDAD QUE INFORMA

CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA LTDA, fue constituida en la ciudad de CUENCA, provincia del AZUAY, Republica del Ecuador, el 26 de Febrero del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 9 de Abril del 2015. Su objeto social es La construcción de casas, departamentos, oficinas, y otros; la compra e importación de materiales de construcción y todos los productos para el acabado de las construcciones; venta y comercialización de las construcciones

2. BASES DE PREPARACION

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA LTDA., al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2018 han sido autorizados por la gerencia general y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación en los plazos establecidos por Ley.

Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de bienes y servicios.

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA LTDA., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

d) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF para PYMES, requiere que la gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y presunciones subyacentes, son revisadas periódicamente y se reconocen de forma prospectiva.

(i) Juicio.- La administración aplica juicios en el proceso de aplicar las políticas contables.

(ii) Estimaciones y suposiciones.- Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:

Las estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados y basados en la experiencia histórica. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

(iii) Medición del valor razonable.- El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción.

El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar: a) en el mercado principal del activo o del pasivo, o b) en ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivo.

La Compañía al 31 de diciembre no tiene elementos que requieran ser medidos al valor razonable.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Compañía clasifica los saldos de sus activos corrientes y no corrientes y de sus pasivos corrientes y no corrientes, como categoría separadas en su estado de situación financiera, en función de su vencimiento. Un activo y un pasivo es considerado corriente cuando el vencimiento de su realización o liquidación está dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, y dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía. Todos los demás activos y pasivos que no cumplan estas condiciones, se clasifican como no corrientes.

Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra.

(i) Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(ii) Otros pasivos financieros

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Los otros pasivos financieros comprenden los acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y aquellas obligaciones con partes relacionadas (socios) que no generan intereses. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

(iii) El efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo, también es un activo financiero que representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Para propósitos del estado de flujo de efectivo. En el estado de situación financiera, los sobregiros en el caso de existir se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

Reconocimiento y medición de instrumentos financieros

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente y para revelación, a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de pérdidas y ganancias y este sea significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Se miden al costo. Al 31 de diciembre del 2018, la Administración estima que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables a su vencimiento a corto plazo; además, no tienen un interés contractual y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo, razón por la cual al cierre del ejercicio se mantienen al valor nominal de la transacción.

b) Otros pasivos financieros

Se miden al costo; sin embargo, al igual que en el caso de los préstamos y cuentas por cobrar, la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativo, por lo tanto la compañía utiliza el valor nominal como medición final. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengado en la cuenta de resultados.

El valor razonable de los préstamos se aproxima al monto en libros puesto que no generan intereses

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) expiren los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o (ii) cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o (iii) cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlo a uno o más perceptores.

La Compañía también considera para la baja de los préstamos y cuentas por cobrar las siguientes condiciones: (a) Haber constado, durante dos (2) años o más en la contabilidad; (b) Haber transcurrido más de tres (3) años desde la fecha de vencimiento original del crédito; (c) Haber prescrito la acción para el cobro del crédito; (d) Haberse declarado la quiebra o insolvencia del deudor; y, (e) Si el deudor es una sociedad que haya sido cancelada.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero existente es

reemplazado por otro proveniente del mismo acreedor bajo condiciones substancialmente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos se reconoce en los estados integrales del año en que ocurren.

Propiedad, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable. Las partidas de propiedades, planta y equipos, se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. El costo de adquisición incluye el precio de compra, así como cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Un componente de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo se determinan comparando los precios de venta con sus valores en libros, y se reconocen netos en el resultado del ejercicio.

(ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados de los mismos y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad. El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo del activo. Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha que han sido adquiridos o desde la fecha que están en condiciones de ser usado.

La depreciación se reconoce en resultados y se calcula por el método de línea recta con base a las vidas útiles estimadas para cada componente de propiedad, planta y equipo. De conformidad con la política de la Compañía, no se espera recuperar valor alguno al final de la vida útil estimada de los bienes de propiedad, planta y equipo, con excepción de Vehículos que se considera un valor residual del 10%. Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos, son como sigue:

VIDA UTIL

MUEBLES Y ENSERES

10 AÑOS

EQUIPO DE COMPUTACION

3 AÑOS

VEHICULOS

5 AÑOS

Deterioro

(i) Activos financieros no derivados (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar)

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor a través de una cuenta correctora de activos. Esta evidencia de deterioro puede incluir: a) indicios de dificultades financieras importantes del deudor, b) incumplimiento o atraso en los pagos del principal, c) otorgamiento de concesiones o ventajas que no se habrían otorgado bajo otras circunstancias, d) probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

(ii) Deterioro de activos no financieros. -

Propiedad, Planta y Equipo: Los elementos de propiedad, planta y equipo, son revisados periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de ganancias y pérdidas.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo, así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultados.

La Administración considera que, dadas las características de sus activos, no existen indicios de deterioro en el valor según libros de los elementos que conforman la propiedad, planta y equipos y activos biológicos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por el Impuesto a las ganancias está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

(i) Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable puede diferir de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El impuesto a la renta causado se calcula sobre la utilidad gravable del periodo, para periodos posteriores al 2018 se calcula sobre el 25%. Al encontrarse la entidad dentro de los 5 primeros años de funcionamiento está exenta del pago del impuesto a la renta, conforme la normativa tributaria.

(ii) Impuesto Diferido, -

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto.

El impuesto diferido se registra de acuerdo al método del pasivo en el balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a la tasa de impuesto que se espera aplicar al momento de la reversión de la diferencia temporaria de acuerdo a la ley de Impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte.

El reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal expedido mediante el Registro Oficial No. 407 del 31 de diciembre del 2014 reconoce la aplicación de activos y pasivos por impuesto diferido únicamente en los siguientes casos:

? Las pérdidas por deterioro parcial producto del ajuste realizado para alcanzar el valor neto realización del inventario; las pérdidas esperadas en contratos de construcción generadas por la probabilidad de que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales del mismo.

? La depreciación correspondiente al valor activado por desmantelamiento; el valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo del contribuyente

? Las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales; los valores por concepto de gastos estimados para la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta

? Los ingresos y costos derivados de la aplicación de la normativa contable correspondiente al reconocimiento y medición de activos biológicos; las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores; los créditos tributarios no utilizados, de períodos anteriores.

Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía ha evaluado los aspectos antes mencionado, razón por lo cual los estados financieros no incluyen ningún ajuste reconociendo impuestos diferido por estos conceptos.

Beneficios a Empleados

(i) Plan de beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Adicionalmente, de acuerdo a las leyes laborales ecuatorianas, se establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio o por acuerdo entre el empleador y el trabajador, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

(ii) Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando: (i) es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, (ii) es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

A la fecha de cierre de los estados financieros, la administración no considera necesario realizar provisiones.

Compensaciones de Saldos

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los Estados Financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por exigencia de una NIIF para PYMES o norma legal, contemplan la posibilidad de compensación.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de Impuesto al Valor Agregado, devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos por venta de productos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, el producto es entregado al comprador y consecuentemente transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros están compuestos por el gasto de interés generado por los préstamos o financiamientos de terceros.

Distribución de dividendos

La distribución de los dividendos a los Socios de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconoce como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueban por la junta de Socios de la Compañía.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La filosofía de riesgo adoptada por la alta gerencia de la Compañía, persigue lograr la minimización del riesgo y por tanto la estabilidad en sus negocios, al optar por la más sana relación entre los niveles de riesgo asumidos y sus capacidades operativas. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía. La alta Gerencia es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia controla los riesgos a los que está expuesta la Compañía revisando regularmente las políticas, normas y procedimientos de administración que permitan un ambiente de control adecuado y favorable en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

(i) Factores de riesgo financiero

La Compañía en el curso normal de sus operaciones está expuesta a una variedad de riesgos financieros relacionados con el uso de instrumentos financieros no derivados. Los riesgos identificados son: a) riesgo de crédito, b) riesgo de liquidez y c) riesgo de mercado.

Riesgo de crédito. - El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalente de efectivo, depósitos en instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes que se incluyen en los saldos pendientes de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Riesgo de liquidez. - Consiste en el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Administración de la Compañía tiene la responsabilidad substancial de la administración del riesgo de liquidez, la cual ha establecido políticas y procedimientos en cuanto al endeudamiento a corto y mediano plazo. La Compañía, a través de la Gerencia General, administra el riesgo de liquidez mediante el monitoreo de flujos de efectivo y los vencimientos de sus activos y pasivos financieros basados en el cumplimiento de los requerimientos de cobro y pago.

Riesgo de mercado. - Dentro de esta categoría están los riesgos de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, el tipo de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad de la Compañía.

? Riesgo de tipo de cambio: Durante el periodo 2018, la Compañía no tiene activos y pasivos monetarios en otras monedas distintas al dólar estadounidense que estén sujetos al riesgo de fluctuación en la tasa de cambio del dólar respecto a tales monedas extranjeras.

? Riesgo de tasa de interés: Los ingresos y flujos de efectivo operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en la tasa de interés, ya que la Compañía no tiene activos importantes que generen intereses.

(ii) Administración de capital. -

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es mantener una base adecuada de capital para satisfacer las necesidades de operación y estratégicas de la Compañía, salvaguardando la capacidad de la misma de continuar como negocio en marcha, de forma que pueda continuar proporcionando rendimientos a los Socios y mantener la confianza de los clientes, proveedores y otros agentes interesados. Esto se logra con una administración efectiva del efectivo, monitoreando los ingresos y utilidad de la Compañía, y los planes de inversión a mediano y largo plazo que principalmente financian los flujos de efectivo de operación de la Compañía.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se puede transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de efectivo y equivalente del efectivo es como sigue:

	2018	2017
111 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	177.87	-2976.90
11101 CAJA GENERAL	16.36	28.49
11103 BANCOS	161.51	-3005.39

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Dentro de este rubro se encuentran los valores adeudados por los clientes, originados por la venta de productos en el curso normal de operaciones de la entidad. Estos valores se reconocen a su costo histórico, debido a que estas cuentas se cobran en el corto plazo, y están respaldados por comprobantes de venta autorizados. También constan las cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
112 ACTIVOS FINANCIEROS	90010.00	60251.63
11203 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HAST	10.00	10.00
11205 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLI	90000.00	0.00
11207 OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONAD	0.00	60241.63
1120702 CUENTAS POR COBRAR IMPORMARES	0.00	60241.63

7. PAGOS ANTICIPADOS

Son pagos realizados por anticipado a proveedores nacionales mediante cheque o transferencia bancaria, por los cuales aún no se ha cumplido la entrega de bienes o prestación de servicios.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
114 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6017.17	6143.36
11403 ANTICIPOS A PROVEEDORES	3620.25	6143.36
11404 OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	2396.92	0.00
1140401 ANTICIPO A EMPLEADOS	2396.92	0.00

8. INVENTARIOS

Dentro de este rubro se encuentra los valores de inventarios los mismos que están valorados al costo de adquisición.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
113 INVENTARIOS	1003780.31	1078311.79
11302 INVENTARIOS DE PRODUCTOS O CONSTRUC	1003780.31	1078311.79

9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

Dentro de este rubro se encuentra valores en certificado de aportación en cooperativas financieras

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
11203 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HAST	10.00	10.00

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En concordancia con las normas contables la compañía aplica la depreciación, de acuerdo a las políticas contables de la empresa y en estricto cumplimiento de la Normativa tributaria.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
12 ACTIVO NO CORRIENTE	1528.71	1721.07
121 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1528.71	1721.07
12106 MAQUINARIA Y EQUIPO	2221.69	2221.69
12112 (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDA	-692.98	-500.62

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones, y por importaciones de mercaderías.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
--	------	------

2110301	PROVEEDORES LOCALES	-11181.85	-33378.76
---------	---------------------	-----------	-----------

12. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA, IESS Y EMPLEADOS

Dentro del rubro SRI por pagar se encuentran retenciones realizadas a proveedores correspondientes al mes de diciembre 2018 y que se liquidaran el mes siguiente. En obligaciones con el IESS se encuentran los valores adeudados correspondientes al Aporte Patronal e Individual del mes de diciembre 2018, y que se cancela en el mes siguiente. En Beneficios a Empleados se encuentran adeudados sueldos del mes de diciembre y beneficios sociales

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
21107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-748948.87	-589010.48
2110701 CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-397.78	-726.86
2110701002 RETENCIONES EN LA FUENTE DE I.R. EF	-198.45	-413.83
2110701003 RETENCIONES EN LA FUENTE DE IVA EFE	-199.33	-313.03

2110703	CON EL IESS	-824.38	-905.15
---------	-------------	---------	---------

2110703001	APORTE PATRONAL	-440.28	-485.72
------------	-----------------	---------	---------

2110703002	APORTE PERSONAL	-342.43	-377.76
------------	-----------------	---------	---------

2110703004	FONDOS DE RESERVA	-41.67	-41.67
------------	-------------------	--------	--------

2110704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-3533.50	-5153.14
---------	-----------------------------------	----------	----------

2110704001	DECIMO III	-301.99	296.92
------------	------------	---------	--------

2110704002	DECIMO IV	-1286.80	-1208.33
------------	-----------	----------	----------

2110704003	VACACIONES	-1944.71	-3647.89
------------	------------	----------	----------

21108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACION	-3088.80	-4761.71
-------	-------------------------------------	----------	----------

2110801	SUELDOS POR PAGAR	-3088.80	-4761.71
---------	-------------------	----------	----------

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Dentro de este rubro se encuentran los valores adeudados a las instituciones financieras con corte al 31 de diciembre.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
--	------	------

21104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINA	-308394.54	-340100.00
-------	-------------------------------------	------------	------------

2110401	LOCALES	-308394.54	-340100.00
---------	---------	------------	------------

2110401005	PRESTAMO AUSTRO	-308394.54	-340100.00
------------	-----------------	------------	------------

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se encuentran los valores cobrados por anticipado a Clientes y se encuentra préstamos concedidos por los socios y préstamos de terceros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
21110 ANTICIPOS	-29500.00	-175800.00
2111001 ANTICIPOS DE CLIENTES	-29500.00	-175800.00
2110707 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y TE	-744193.21	-582225.33
2110707001 C. PAGAR IMPORMARES	-36606.48	0.00
2110707003 C. PAGAR LIC MARCELO MUÑOZ	-173952.10	-167057.80
2110707005 OTRAS CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	-192992.09	-112524.99

2110707007	C. PAGAR MEDICOR	-270642.54	-270642.54
------------	------------------	------------	------------

2110707008	C. POR PAGAR DR. ALFONSO CALDERON	-30000.00	-30000.00
------------	-----------------------------------	-----------	-----------

2110707013	SUSANA PINTADO	0.00	-2000.00
------------	----------------	------	----------

2110707014	CUENTAS POR PAGAR WILSON M	-40000.00	0.00
------------	----------------------------	-----------	------

15. PATRIMONIO

El patrimonio está conformado de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017	
3	PATRIMONIO NETO	-400.00	-400.00
31	CAPITAL	-400.00	-400.00

311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-400.00	-400.00
-----	-----------------------------	---------	---------

31101	LIC MARCELO MUÑOZ	-134.00	-134.00
-------	-------------------	---------	---------

31102	ESTEBAN MUÑOZ	-133.00	-133.00
-------	---------------	---------	---------

31103	FERNANDO MUÑOZ CONTRERAS	-133.00	-133.00
-------	--------------------------	---------	---------

16. INGRESOS

Los Ingresos provienen de la actividad normal de la empresa y está conformado de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

		2018	2017
--	--	------	------

4	INGRESOS	-298000.28	-2.16
---	----------	------------	-------

41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-298000.00	0.00
----	------------------------------------	------------	------

411	INGRESOS	-298000.00	0.00
-----	----------	------------	------

41101	VENTA DE BIENES	-298000.00	0.00
-------	-----------------	------------	------

43	OTROS INGRESOS	-0.28	-2.16
----	----------------	-------	-------

432	INTERESES FINANCIEROS	-0.28	-2.16
-----	-----------------------	-------	-------

17. COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
--	------	------

51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	298000.00	0.00
----	------------------------------	-----------	------

511	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS V	298000.00	0.00
-----	-------------------------------------	-----------	------

51113 COSTO DE VENTAS

298000.00

0.00

18. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están conformadas de acuerdo a lo siguiente:

	2018	2017
52 GASTOS	0.28	2.16
523 GASTOS FINANCIEROS	0.28	2.16
52301 INTERESES	0.28	2.16

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Atentamente,


PAZMIÑO RIERA ANA ISABEL

CONTADORA

CONSTRUCTORA

R.U.C.: 0190411648001

Página 1

08:41:35

Fecha de Emisión: 2019/04/08

Concepto: BALANCE DE SITUACION FINAL

Correspondiente al mes de Diciembre del 2018 Balance consolidado

Cuenta	Descripción	Saldo
1	ACTIVO	1101514.06
11	ACTIVO CORRIENTE	1099985.35
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	177.87
11101	CAJA GENERAL	16.36
11103	BANCOS	161.51
112	ACTIVOS FINANCIEROS	90010.00
11203	ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	10.00
11205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	90000.00
113	INVENTARIOS	1003780.31
11302	INVENTARIOS DE PRODUCTOS O CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1003780.31
114	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6017.17
11403	ANTICIPOS A PROVEEDORES	3620.25
11404	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	2396.92
1140401	ANTICIPO A EMPLEADOS	2396.92
12	ACTIVO NO CORRIENTE	1528.71
121	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1528.71
12106	MAQUINARIA Y EQUIPO	2221.69
12112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-692.98
2	PASIVO	-1101114.06
21	PASIVO CORRIENTE	-1101114.06
211	PASIVO CORRIENTE	-1101114.06
21103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-11181.85
2110301	PROVEEDORES LOCALES	-11181.85
21104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-308394.54
2110401	LOCALES	-308394.54
2110401005	PRESTAMO AUSTRO	-308394.54
21107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-748948.87
2110701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-397.78
2110701002	RETENCIONES EN LA FUENTE DE I.R. EFECTUADA A PROVEEDORES	-198.45

2110701003	RETENCIONES EN LA FUENTE DE IVA EFECTUADA A PROVEEDORES	-199.33
2110703	CON EL IESS	-824.38
2110703001	APORTE PATRONAL	-440.28
2110703002	APORTE PERSONAL	-342.43
2110703004	FONDOS DE RESERVA	-41.67
2110704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-3533.50
2110704001	DECIMO III	-301.99
2110704002	DECIMO IV	-1286.80
2110704003	VACACIONES	-1944.71
2110707	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y TERCERAS PERSONAS	-744193.21
2110707001	C. PAGAR INFORMARES	-36606.48
2110707003	C. PAGAR LIC MARCELO MUÑOZ	-173952.10
2110707005	OTRAS CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	-192992.09
2110707007	C. PAGAR MEDICOR	-270642.54
2110707008	C. POR PAGAR DR. ALFONSO CALDERON	-30000.00
2110707014	CUENTAS POR PAGAR WILSON M	-40000.00
21108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/REIACIONADAS	-3088.80
2110801	SUELDOS POR PAGAR	-3088.80
21110	ANTICIPOS	-29500.00
2111001	ANTICIPOS DE CLIENTES	-29500.00
3	PATRIMONIO NETO	-400.00
31	CAPITAL	-400.00
311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-400.00
31101	LIC MARCELO MUÑOZ	-134.00
31102	ESTEBAN MUÑOZ	-133.00
31103	FERNANDO MUÑOZ CONTRERAS	-133.00

Utilidad del Período:

0.00


CONTADOR


REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA

R.U.C.: 0190411648001

Agencia: PRINCIPAL

Fecha de Emisión: 2019/04/08

Concepto: ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al mes de Diciembre del 2018 Balance consolidado

Página 1

Hora: 08:41:24

Cuenta	Descripción	Saldo
4	INGRESOS	-298000.28
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-298000.00
411	INGRESOS	-298000.00
41101	VENTA DE BIENES	-298000.00
43	OTROS INGRESOS	-0.28
432	INTERESES FINANCIEROS	-0.28
5	COSTOS	298000.28
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	298000.00
511	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	298000.00
51113	COSTO DE VENTAS	298000.00
62	GASTOS	0.28
23	GASTOS FINANCIEROS	0.28
2301	INTERESES	0.28

Utilidad del Período:

0.00


CONTADOR


REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA

R.U.C.: 0190411648001

Fecha de Emisión: 2019/04/08

Concepto: BALANCE COMPARATIVO DEL 2018 Y 2017

Página 1

Hora: 09:52:19

Cuenta	Descripción	SALDO 2018	SALDO 2017
1	ACTIVO		
11	ACTIVO CORRIENTE	1,101,514.06	1,143,450.95
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1,099,985.35	1,141,729.88
11101	CAJA GENERAL	177.87	-2,976.90
11103	BANCOS	16.36	28.49
112	ACTIVOS FINANCIEROS	161.51	-3,005.39
11203	ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	90,010.00	60,251.63
11205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONA	10.00	10.00
11207	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	90,000.00	
1120702	CUENTAS POR COBRAR IMPORMARES		60,241.63
113	INVENTARIOS		60,241.63
11302	INVENTARIOS DE PRODUCTOS O CONSTRUCCIONES EN PROCESO	1,003,780.31	1,078,311.79
114	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1,003,780.31	1,078,311.79
11403	ANTICIPOS A PROVEEDORES	6,017.17	6,143.36
11404	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	3,620.25	6,143.36
1140401	ANTICIPO A EMPLEADOS	2,396.92	
12	ACTIVO NO CORRIENTE	2,396.92	
121	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,528.71	1,721.07
12106	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,528.71	1,721.07
12112	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUI	2,221.69	2,221.69
2	PASIVO	-692.98	-500.62
21	PASIVO CORRIENTE	-1,101,114.10	-1,143,051.00
211	PASIVO CORRIENTE	-1,101,114.10	-1,143,051.00
21103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-1,101,114.10	-1,143,051.00
2110301	PROVEEDORES LOCALES	-11,181.85	-33,378.76
21104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-11,181.85	-33,378.76
2110401	LOCALES	-308,394.54	-340,100.00
2110401005	PRESTAMO AUSTRO	-308,394.54	-340,100.00
21107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-308,394.54	-340,100.00
		-770,948.87	-589,010.48

2110701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-397.78	-726.86
2110701002	RETENCIONES EN LA FUENTE DE I.R. EFECTUADA A PROVEED	-198.45	-413.83
2110701003	RETENCIONES EN LA FUENTE DE IVA EFECTUADA A PROVEEDO	-199.33	-313.03
2110703	CON EL IEBS	-824.38	-905.15
2110703001	APORTE PATRONAL	-440.28	-485.72
2110703002	APORTE PERSONAL	-342.43	-377.76
2110703004	FONDOS DE RESERVA	-41.67	-41.67
2110704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-3,533.50	-5,153.14
2110704001	DECIMO III	-301.99	-296.92
2110704002	DECIMO IV	-1,286.80	-1,208.33
2110704003	VACACIONES	-1,944.71	-3,647.89
2110707	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y TERCERAS PERSONAS	-744,193.21	-582,225.33
2110707001	C. PAGAR IMPORMARES	-36,606.48	
2110707003	C. PAGAR LIC MARCELO MUÑOZ	-173,952.10	-167,057.80
2110707005	OTRAS CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	-192,992.09	-112,524.99
2110707007	C. PAGAR MEDICOR	-270,642.54	-270,642.54
2110707008	C. POR PAGAR DR. ALFONSO CALDERON	-30,000.00	-30,000.00
2110707013	SUSANA PINTADO		-2,000.00
2110707014	CUENTAS POR PAGAR WILSON M	-40,000.00	
21108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-3,088.80	-4,761.71
2110801	SUELDO POR PAGAR	-3,088.80	-4,761.71
21110	ANTICIPO	-29,500.00	-175,800.00
2111001	ANTICIPO DE CLIENTES	-29,500.00	-175,800.00
3	PATRIMONIO NETO	-400.00	-400.00
31	CAPITAL	-400.00	-400.00
311	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-400.00	-400.00
31101	LIC MARCELO MUÑOZ	-134.00	-134.00
31102	ESTEBAN MUÑOZ	-133.00	-133.00
31103	FERNANDO MUÑOZ CONTRERAS	-133.00	-133.00
4	INGRESOS	-298,000.28	-2.16
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-298,000.00	
411	INGRESOS	-298,000.00	
41101	VENTA DE BIENES	-298,000.00	
43	OTROS INGRESOS	-0.28	-2.16
432	INTERESES FINANCIEROS	-0.28	-2.16
5	COSTOS	298,000.28	2.16
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	298,000.00	
511	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	298,000.00	
5113	COSTO DE VENTAS	2) 000.00	

52 GASTOS
523 GASTOS FINANCIEROS
52301 INTERESES

0.28 2.16
0.28 2.16
0.28 2.16


CONTADOR


REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONSTRUGRUP CIA LTDA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEC	95	149.38	
DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	34,860.23	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	61,700.00	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	61,700.00	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividad	95010102	-	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(26,839.77)	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negoc	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	(26,839.77)	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	(0.28)	N
Intereses recibidos	950106	0.28	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502		
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener e	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	-	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta finan	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta fin	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	(34,710.85)	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	(34,710.85)	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	P
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	9504		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectiv	950401	-	D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTI	9505	149.38	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	28.49	P
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	177.87	

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) antes de impuestos y trabajadores	96	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	- D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los	9702	- D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	- D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	- N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	- D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	- D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	- D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	- D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	- D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	34,860.23
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	(90,000.00) D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	- D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	60,367.82 D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	74,531.48 D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	192.36 D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	(22,196.91) D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	358,265.48 D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	- D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	(146,300.00) D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	- D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	34,860.23

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Esteban Muñoz Contreras

CI / RUC: 0102118304

CONTADOR

NOMBRE: Ana Isabel Pazmiño Riera

CI / RUC: 0603503426001

CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CONTRUGRUP CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018

	CAPITAL SOCIAL	AGORTES DE SOCOS O ACCIONES PARA RETIENES CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMA DE ACTORES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS PRECISABLES					RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADISTICA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	HEMBRES, MUJERES Y NIÑOS	ACTIVOS FINANCIEROS	OTROS SUPLENTE POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS MIT	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DOMINIOS	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA MENA DEL PERIODO		(-) PERDIDA MENA DEL PERIODO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ER CENAS COMPLETAS 192	248	342	305	30002	30002	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	30001	3

[Firma]
CONTRATISTA

CONTRATISTA
CONTRATISTA: 448 (Calle) Puntito Tama
C / RUC: 05555543001

[Firma]
REPRESENTANTE LEGAL
REPRESENTANTE LEGAL: 448 (Calle) Puntito Tama
C / RUC: 05555543001

CONSTRUCTORA M Y M ASOCIADOS CIA. LTDA.
Cuenca - Ecuador
INFORME DE CONTROL INTERNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO 2018

CONTROL INTERNO

La aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera debe sustentarse en las mejores prácticas de control interno, de la empresa en marcha.

Con la implementación de un adecuado sistema de control interno, la empresa obtendrá una seguridad razonable en la consecución de los siguientes objetivos:

- Confiabilidad de los informes financieros.
- Efectividad en las operaciones de los ciclos de negocio.
- Cumplimiento de las Leyes y regulaciones aplicables, dictadas por los organismos de control gubernamental.
- Alineación con la estrategia de negocios.

Un sistema de control interno eficiente y eficaz contribuye a que su organización empresarial esté operando bien, a que su desempeño sea confiable y a que pueda reportar resultados para la mejor gestión gerencial, para el entorno del negocio y a sus socios de forma transparente y confiable.

Adicionalmente, implica que su administración conoce y entiende los riesgos más importantes y que dispone de herramientas para el cumplimiento de su gestión. De tal forma que su sistema y responsabilidad en su empresa, le permitirá:

- Proteger los derechos de sus Accionistas.
- Reconocer los derechos de terceras partes interesadas y promover una cooperación activa entre ellas y la sociedad en la creación de riqueza, generación de empleos y logro de empresa sustentable.
- Asegurar la guía estratégica de la compañía, el monitoreo efectivo de la Gerencia por la Junta General de Socios, y las responsabilidades que los implica.

CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CÍA. LTDA.
Cuenca - Ecuador
INFORME DE CONTROL INTERNO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERÍODO 2018

Cuenca, 29 de marzo de 2019

A la junta de socios

He efectuado un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la compañía, en la extensión que consideramos necesarias para evaluar dicho sistema como la requieren las NIA, dichos estudios y evaluación tuvieron como propósito establecer la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa **CONSTRUCTORA MYM ASOCIADOS CONTRUGRUP CÍA. LTDA.**

La administración es la única responsable por el diseño y preparación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esta responsabilidad, la administración realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno y los costos correspondientes. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar a la administración una seguridad razonable de que los activos estén salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas de acuerdo con las autorizaciones de la administración y registradas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La revisión se efectuó de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas dadas las limitaciones inherentes de cualquier estructura de control interno pueden ocurrir errores o irregularidades y no ser detectadas, así como también las proyecciones de cualquier evaluación de control interno para periodos futuros están sujetas al riesgo de que el control interno puede ser inadecuado para los cambios del entorno o que el grado de cumplimiento de los mismos se distorsione.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tiene que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema.

En nuestra opinión la empresa mantuvo en la mayoría de sus aspectos importantes una estructura de control interno adecuada en relación la efectividad de las operaciones y procedimientos, confiabilidad en la información financiera y cumplimiento de las leyes, reglamentos, normas y regulaciones aplicables.



ING. MARÍA JOSÉ PIEDRA
AUDITOR