

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(En dólares Americanos)**

---

**I.- INTRODUCCION A LOS ANTECEDENTES:**

CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A, luego de cumplir con los trámites legales pertinentes, se considera a constituir Jurídicamente en la ciudad de Sucúa, parroquia y cantón del mismo nombre, provincia de Morona Santiago, en la República del Ecuador, hoy, veinticinco de Marzo del año dos mil quince, ante el Dr. Alfredo Vizúete Villagómez Notario Primero del cantón Sucúa, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Morona; bajo número (9), repertorio Nro. (43), del 30 de marzo de 2015.

**OBJETO SOCIAL:** LA COMPAÑÍA TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN GENERAL, ALQUILER DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES EN GENERAL, OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados desde la fecha de su creación, por tanto la vida jurídica es hasta el 30/03/2065.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** la compañía Constructora Tsuirim Asociados Salinas . se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, Parroquia: Macas, en las calles: Fray Albino del Curto s/n , como referencia de ubicación: Frente al Estadio Tito Navarrete.

**DOMICILIO FISCAL:** compañía Constructora Tsuirim Asociados Salinas . se encuentra ubicada en la provincia de Morona Santiago, cantón Morona, Parroquia: Macas, en las calles: Fray Albino del Curto s/n , como referencia de ubicación: Frente al Estadio Tito Navarrete con RUC: 1490816573001

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

**2.2. Responsabilidad de la información:** La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

**2.3. Periodo Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 25 de marzo al 31 de diciembre del mismo año.

Los balances son los siguientes:

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A**  
**DEL 01/01/2017 AL 31/12/2017**

**ACTIVOS**

BANCOS (CAJA),	1200.00
CUENTAS POR COBRAR	321.75
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1521.75

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

TOTAL DEL ACTIVO	1521.75
------------------	---------

**CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO**

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1200.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	321.75
TOTAL PATRIMONIO	<u>1251.75</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1521.75

**ESTADO DE RESULTADOS**

**CONSTRUCTORA TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A**  
**DEL 01/01/2017 AL 31/12/2017**

**INGRESOS**

GRAVADAS TRARIFA 12%	489.00
TOTAL INGRESOS	<u>489.00</u>

**COSTOS Y GASTOS**

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	55.00
OTROS	5.00
TOTAL GASTOS	60.00
TOTAL COSTOS Y GASTOS:	60.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	429.00
BASE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	429.00
UTILIDAD GRAVABLE	429.00
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	94.38
SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR	94.38
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	94.38
ANTICIPO CALCULO PROXIMO AÑO	47.19
PRIMERA CUOTA	23.60
SEGUNDA CUOTA	23.60
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	94.38
TOTAL PAGADO	94.38
MEDIANTE CHEQUE	94.38

**3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*No hay ocurrido hechos de mayor trascendencia*

**APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

*Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales constan de, ( Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el*

*Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.*

Atentamente;



---

SR. JUAN CARLOS SALINAS  
C.C. 1400654552

**GERENTE TSUIRIM ASOCIADOS SALINAS & HERAS S.A**



---

Ing. CPA. Gladys Marlene Piedra Pesántez  
RUC: 1400482020001  
**CONTADORA**