

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOEDIFICAR S.A.

**BASE DE PRESENTACION, PRINCIPIOS,
NORMAS, POLITICAS CONTABLES BAJO
NIIF PARA PYMES VIGENTES 2017**

TABLA DE CONTENIDO

INMOEDIFICAR S.A.

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. Breve descripción de constitución de la empresa
- 1.2. Objeto Social
- 1.3. Plazo de Duración
- 1.4. Domicilio Principal de la Empresa
- 1.5. Domicilio Fiscal
- 1.6. Ruc
- 1.7. Expediente
- 1.8. Año de presentación
- 1.9. CIIU Operación Principal
- 1.10. Descripción del CIIU
- 1.11. Datos del Representante Legal
- 1.12. Datos del Contador
- 1.13. Estructura Organizacional
- 1.14. Integración de Accionistas
- 1.15. Integración de Administradores Actuales 2017
- 1.16. Capital de Integración

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- 2.1. Base de Presentación
- 2.2. Cualidades de los Estados Financieros 2017
- 2.3. Moneda
- 2.4. Responsabilidad de la información
- 2.5. Periodo Contable
- 2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

- 3.1. Postulado o principio básico
- 3.2. Principios generales
- 3.3. Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico
- 3.4. Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”

- 4.1. Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

- 5.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- 5.2. Activos Financieros
- 5.3. Activos Por Impuestos Corrientes
- 5.4. Servicios y Otros Pagos Anticipado
- 5.5. Cuentas comerciales a pagar
- 5.6. Otras Obligaciones Corrientes
- 5.7. Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas.
- 5.8. Otros pasivos Corrientes
- 5.9. Impuesto a las Ganancias
- 5.10. Capital Social
- 5.11. Reservas
- 5.12. Resultados Acumulados
- 5.13. Resultados del Ejercicio
- 5.14. Reconocimiento de Ingresos
- 5.15. Reconocimiento de costos y gastos
- 5.16. Principio de Negocio en Marcha
- 5.17. Situación Financiera
- 5.18. Conciliación Tributaria

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 6.1. Actividades Operativas
- 6.2. Actividades de inversión
- 6.3. Actividades de financiación
- 6.4. Flujos de efectivo

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

- 7.1. Riesgo de mercado
- 7.2. Riesgo de tipo de interés
- 7.3. Riesgo de cambio
- 7.4. Riesgo de crédito
- 7.5. Riesgo de Liquidez
- 7.6. Riesgo Operativo

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

- 8.1. Detalle de información financiera (incluyen Estados Financieros 2017)

INMOEDIFICAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOEDIFICAR S.A.: (En adelante “La empresa”) Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura modificada del 04 del año del 2017, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría trigésima del cantón Quito con fecha 14 de Noviembre del 2014.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 14 de Noviembre del 2014.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Santa Prisca y Av. General Salazar E10-59 y Tamayo, a media cuadra del banco pichincha.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito - Ecuador.

RUC: 1792580889001.

EXPEDIENTE: 701811

AÑO DE PRESENTACION: Año Fiscal 2017

FORMA LEGAL: Sociedad Anónima. (S.A.)

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa, en base a su organigrama estructural.

CIIU OPERACIÓN PRINCIPAL: F4100.10

DESCRIPCION DEL CIU: Construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

DATOS COMPLETOS DEL CONTADOR (A)

- **Nombre:** Lourdes Mariana Simbaña Pérez
- **RUC:** 1712840287001
- **REG. CONTADOR:** 30885

DATOS DEL REPRESENTANTE GENERAL

- **Nombre:** Pérez Puruncajas Diego Xavier
- **Cédula:** 1711146579

ACCIONISTAS ACTUALES:

| N. | IDENTIFICACION | NOMBRES | NACIONALIDAD | TIPO | VALOR |
|--------------|----------------|-----------------------------|--------------|-------------|--------------------|
| 1 | SE-Q-00006616 | BALTIC SUR CORPORATION S.A. | INGLATERRA | EXT DIRECTA | \$ 2.500,00 |
| 2 | 179214872300 | GOLDENMOB | ECUADOR | NACIONAL | \$ 2.500,00 |
| TOTAL | | | | | \$ 5.000,00 |

ADMINISTRADORES ACTUALES:

| N. | IDENTIFICACION | NOMBRES | NACIONALIDAD | CARGO |
|----|----------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| 1 | 1711146579 | PEREZ PURUNCAJAS DIEGO XAVIER | ECUADOR | GERENTE GENERAL |
| 2 | 1705007787 | HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA | ECUADOR | PRESIDENTE |

CAPITAL DE INTEGRACION: \$ 5,000.00 Valor nominal de un valor de un dólar.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros con Normas "PYMES".

Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES).

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF para Pymes, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

Exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los estados financieros presentados por la empresa **INMOEDIFICAR S.A.**, tienen cualidades que exigen las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES).

Cualidades

- **Comprensibilidad:** Información razonable, y no permite que se emita información relevante.
- **Relevancia:** Nos permite evaluar los eventos pasados, presentes o futuros, o a confirmar o corregir sus evaluaciones pasadas.
- **Materialidad:** Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de nuestros estados financieros se basaron en lo relativamente importante, para determinar lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional.
- **Confiabilidad:** Desempeño obtenido en el periodo determinado año 2017.
- **Sustancia sobre forma:** La transacción contable de la empresa, así como los eventos y condiciones determinadas por Gerencia presenta de acuerdo a las normas vigentes legales. Esto mejora la confiabilidad de nuestros estados financieros.
- **Prudencia:** Nuestros activos, pasivos, ingresos y gastos se controlan en una forma justa y adecuada mediante nuestros flujos de caja semanales como política de control establecida por Gerencia.
- **Completitud:** La información contenida en los estados financieros es completa, dentro de los límites de la materialidad y del costo.

- **Comparabilidad:** Los estados financieros de la empresa. Incluye la información sobre las políticas de contabilidad empleadas.
- **Oportunidad:** La información financiera nos brinda apoyo para la toma de decisiones Gerenciales y Financieras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General Ordinaria.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo en una forma directa, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado a la fecha.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas. Estos estados financieros anuales, fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal, en que la empresa opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en unidades monetarias (\$Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación en dólares americanos.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del representante legal, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, Notas complementarias a los Estados Financieros año 2017.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS CONTABLES CON RELACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En la presentación y elaboración de estados financieros de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado las siguientes clases de principios contables:

- a. **Postulado o principio básico:** Constituye la formulación de los principios generales donde se determina que la contabilidad no puede perjudicar a un patrimonio en beneficio de otro. El principio que lo forma es el de equidad y pertinencia.

- b. **Principios generales:** Están elaborados en base a los postulados, los cuales tienden a que la información de la contabilidad financiera logre el objetivo de ser útil para la toma de decisiones económicas.
- c. **Principios dados por los supuestos derivados del ambiente económico:** En esta parte entra todo lo que tenga que ver con la empresa, el medio y la sociedad. Los principios que lo forman son: entidad, énfasis en el aspecto económico, cuantificación y unidad de medida.
- d. **Principios que establecen la base para cuantificar las operaciones de la entidad y los eventos económicos que la afectan:** Valor histórico, dualidad económica, negocio en marcha, realización contable y periodo contable.

4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA “NIIF PARA PYMES”

- **Concepto General de Aplicación y Objetivo de las Normas NIIF para PYMES**

Las NIIF para las PYMES es una norma autónoma, diseñadas para satisfacer las necesidades y capacidades de las pequeñas y medianas empresas (PYMES), que se estima y representan más del 95 por ciento de todas las empresas de todo el mundo incluido nuestro país Ecuador.

Las NIIF para las PYMES establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general.

También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos.

Las NIIF se basan en un Marco Conceptual, el cual se refiere a los conceptos presentados dentro de los estados financieros con propósito de información general. Para las Pymes es de gran importancia conocer sobre la aplicabilidad de las NIIF.

En comparación con las NIIF completas (y muchos PCGA nacionales), las NIIF para las PYME son menos complejas en una serie de formas para tratar ciertos eventos y transacciones en los Estados Financieros.

Algunos temas han sido considerados no relevantes para las PYME y por tal razón se han omitido. **Ejemplos de ello: las ganancias por acción, la información financiera intermedia, y la información por segmentos.** Además INMOEDIFICAR S.A. no aplica ninguna de estas normas mencionadas.

Dónde las NIIF completas permiten opciones de políticas contables, las NIIF para PYME sólo permite la opción más fácil. Ejemplos de ello: no hay opción de revalorizar la propiedad, planta y equipo o intangibles, se acepta un modelo de costo de depreciación de las propiedades de inversión a menos que el valor razonable esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado; no existe el enfoque de corredor "de ganancias y pérdidas actuariales.

Muchos de los principios de reconocimiento y valoración de los activos, pasivos, ingresos y gastos contemplados en las NIIF completas se han simplificado. Por ejemplo, la amortización del Goodwill, los costos de préstamos y los costos de Investigación y Desarrollo se consideran gastos; se considera el modelo de costo para los asociados y entidades controladas de forma conjunta.

Este concepto de normas NIIF para PYMES la empresa INMOEDIFICAR S.A., aplicado correctamente y estrictamente como dice las normas.

5. POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION (NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS)

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se contabilizan en efectivo y equivalentes de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles.

| 10101 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | | dic-16 | dic-17 |
|--|---|------------------|------------------|
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| | <i>Caja General</i> | <i>5.000,00</i> | |
| | Subtotal Caja | 5.000,00 | - |
| | BANCOS LOCALES | | |
| | <i>Bolivariano Cta. Cte. 5005080851</i> | <i>3.074,06</i> | <i>23.940,97</i> |
| | Subtotal Bancos | 3.074,06 | 23.940,97 |
| 10101 | TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 8.074,06 | 23.940,97 |

- **Activos Financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la empresa ha definido y valoriza sus activos financieros.

- **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Se clasifica como activos corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable, valor de la factura, se asume que no existe un componente de financiación porque las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de corto plazo, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Las otras cuentas por cobrar son valorizadas a valor nominal.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

10102 ACTIVOS FINANCIEROS

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 1010208 | Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas | 1.944,44 | 25.018,50 |
| | TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS | 1.944,44 | 25.018,50 |

- **Activo por Impuesto Corriente**

El impuesto corriente correspondiente al ejercicio presente y a los anteriores, debe ser reconocido como una deuda en el caso de que esté pendiente de pago. Si los importes ya pagados por el ejercicio presente y los anteriores exceden del importe a pagar por estos ejercicios, dicho exceso debe reconocerse como un activo.

El impuesto corriente se traduce en un pasivo (impuesto a pagar) o en un activo (impuesto a devolver) derivado de la liquidación o liquidaciones fiscales, pues la entidad puede estar sujeta simultáneamente en varias jurisdicciones.

Si hay retenciones o pagos a cuenta contabilizados como un activo a lo largo del ejercicio, el exceso pendiente de pago será el pasivo por impuesto corriente que parece en los estados financieros, pero el impuesto corriente será el importe total, es decir sumando al pasivo por impuesto corriente los activos (retenciones y pagos a cuenta) aplicados.

La compensación de las pérdidas fiscales, se traduce en un menor pago de impuestos en el ejercicio en que se aplica esa compensación y es una materia regulada minuciosamente por la ley fiscal.

10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|---------------|--|------------------|------------------|
| 1010501 | Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA) | | 1.997,13 |
| 1010502 | Crédito Tributario a favor Renta | 592,95 | 7.686,54 |
| 10105 | TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 592,95 | 9.683,67 |

- **Servicios y Otros Pagos Anticipados**

Un anticipo de cliente es una cantidad de dinero que un cliente nos entrega a cuenta de futuras compras. Estas cantidades que nos entregan los clientes por adelantado pueden cubrir parte o el total del importe de las futuras compras.

La normativa fiscal exige que los anticipos de proveedores estén sujetos a IVA, por lo que las cantidades que nos anticipan los clientes siempre llevan el IVA incluido.

| 10104 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | | dic-16 | dic-17 |
|--|--|------------------|------------------|
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| 1010403 | Anticipo a Proveedores Prestamos | | 160,00 |
| 1010404 | Otros anticipos entregados | | 2.300,00 |
| 10104 | TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | - | 2.460,00 |

- **Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

| 20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | | dic-16 | dic-17 |
|---|---|------------------|------------------|
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| 2010301 | Proveedores Locales | 1.390,08 | 2.782,06 |
| 2010302 | Proveedores del Exterior | | |
| 20103 | TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 1.390,08 | 2.782,06 |

- **Impuesto a las Ganancias (Otras Obligaciones Corrientes)**

El impuesto causado se determina de la base gravable es el 22% para el ejercicio 2017, el impuesto por pagar se establece del impuesto causado menos los créditos tributarios que tiene derecho la empresa que comprenden; Retenciones del Impuesto del año corriente, anticipos pagados en el ejercicio anterior, créditos tributarios a favor de años anteriores.

El anticipo del impuesto a la renta, es el impuesto mínimo a pagar en el siguiente año fiscal, declarado por la empresa en el formulario 101 del impuesto a la renta.

| 20107 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | | dic-16 | dic-17 |
|-------------------------------------|--|-----------------|------------------|
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| 2010701 | Con la Administración Tributaria | 412,78 | 804,50 |
| 2010702 | Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar | 828,87 | 10.328,48 |
| 2010703 | Obligaciones con el IESS | | |
| 2010704 | Por Beneficios de Ley a empleados | | |
| 2010705 | 15% Participación a Trabajadores del Ejercicio | - | - |
| 2010706 | Dividendos por pagar | | |
| 20107 | TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 1.241,65 | 11.132,98 |

- **Otros Pasivos Corrientes**

En esta cuenta sólo se incluyen las transacciones realizadas, como empleados, o proveedores, que no se relacionen directamente con la actividad de la empresa.

| 20113 OTROS PASIVOS CORRIENTES | | dic-16 | dic-17 |
|--------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| 20113 | Otras cuentas por pagar | | 5.769,94 |

- **Patrimonio**

Es el interés residual en los activos de una empresa, luego de deducir todos sus pasivos. Incluye las inversiones realizadas por la propietarios de la empresa más los incrementos de dicha inversión, ganadas mediante las operaciones rentables y conservadas para el uso en las operaciones de la empresa, menos las reducciones a las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los Accionistas o propietarios.

| 301 CAPITAL SOCIAL | | dic-16 | dic-17 |
|---|--|-----------------|-----------------|
| <i>En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública.</i> | | | |
| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
| 30101 | Capital Suscrito o asignado | | |
| | Balticsur Corporation S.A. | 2.500,00 | 2.500,00 |
| | Goldenmob | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 301 | TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO | 5.000,00 | 5.000,00 |

- **Reserva Legal**

Reserva de dotación obligatoria por ley. Puede ser ordinaria o especial según la deban de constituir todas las sociedades sin distinción o sólo determinados tipos de sociedades, respectivamente.

RESERVAS

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|---------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 30401 | Reserva Legal | | 293,87 |
| 30402 | Reserva Facultativa y Estatutaria | | |
| 304 | TOTAL RESERVAS | - | 293,87 |

- Resultados Acumulados**

Representan utilidades no distribuidas y las pérdidas acumuladas sobre las que los accionistas, no han tomado decisiones.

RESULTADOS ACUMULADOS

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|---------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| 30601 | Ganancias acumulados | | 2.574,85 |
| 30602 | (-) Pérdidas Acumuladas | | |
| 306 | TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS | - | 2.574,85 |

- Resultado Del Ejercicio**

Resultado del ejercicio: ingresos y gastos del ejercicio. Resulta conocido que el resultado contable es la diferencia entre ingresos y gastos registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

307 RESULTADOS DEL EJERCICIO

dic-16

dic-17

| Código | DETALLE | VALOR US\$ | VALOR US\$ |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 30701 | Ganancia neta del Periodo | 2.938,72 | 36.619,17 |
| 30702 | (-) Pérdidas Neta del Periodo | - | - |
| 307 | TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO | 2.938,72 | 36.619,17 |

- Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas.

41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|-----------|---|------------------|-------------------|
| 4101 | Ventas | | |
| 4102 | Prestación de Servicios | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 41 | TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 12.494,04 | 210.840,36 |

- **Reconocimiento de costos y gastos de administración y ventas**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad de la empresa.

5201 GASTOS DE VENTA

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|--------|--|-----------|------------------|
| 520105 | Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales | | 3.150,00 |
| 520111 | Promoción y publicidad | | 35.287,13 |
| | Subtotal Gastos de Venta | - | 38.437,13 |

5202 GASTOS DE ADMINISTRACION

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|--------|---|-----------------|-------------------|
| 520203 | Beneficios sociales e indemnizaciones | | 46,19 |
| 520205 | Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales | | 15.423,05 |
| 520206 | Remuneraciones a otros trabajadores autónomos | | 979,54 |
| 520208 | Mantenimiento y reparaciones | 1.241,14 | 43.427,92 |
| 520209 | Arrendamiento operativo | | 3.561,84 |
| 520214 | Seguros y reaseguros (primas y cesiones) | | 3.196,27 |
| 520215 | Transporte | | 21.066,27 |
| 520216 | Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes) | 1.413,92 | 4.622,46 |
| 520217 | Gastos de viaje | | 3.619,77 |
| 520218 | Agua, energía, luz, y telecomunicaciones | | 2.902,93 |
| 520219 | Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles | 3.750,00 | 20.460,89 |
| 520220 | Impuestos, Contribuciones y otros | 11,00 | 2.831,77 |
| 520228 | Otros gastos | 2.334,00 | 5.432,28 |
| | Subtotal Gastos de Administración | 8.750,06 | 127.573,18 |
| | Total Gastos de Venta y Administrativos | 8.750,06 | 166.010,31 |

5203 GASTOS FINANCIEROS

dic-16

dic-17

| CODIGO | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|-------------|---------------------------------|--------------|---------------|
| 520305 | Otros Gastos Financieros | 46,39 | 952,13 |
| 5203 | Total Gastos Financieros | 46,39 | 952,13 |

- **Principio de Negocio en Marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro

previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

- **Situación Financiera**

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

- **Conciliación Tributaria**

Conciliación tributaria deberá regirse por el ordenamiento jurídico tributario aplicable para el efecto. Referencia para aplicación de deducibilidad en conciliación tributaria se deberán considerar la Ley de Régimen Tributario Interno, correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 a 2019.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

dic-16

dic-17

| Casillero SRI | DETALLE | VALOR USD | VALOR USD |
|---------------|---|-----------------|------------------|
| 801/802 | Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta | 3.697,59 | 43.877,92 |
| 803 | (-) 15% Participación a Trabajadores | - | - |
| 804 | (-) 100% Dividendos Exentos | - | - |
| 805 | (-) 100% Otras Rentas Exentas | - | - |
| 806 | (-) 100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI | - | - |
| 807 | (+) Gastos no Deducibles Locales | 70,00 | 3.069,73 |
| 819 | Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos—> | 3.767,59 | 46.947,65 |
| 839 | Impuesto a la Renta Causado (22%) | (828,87) | (10.328,48) |
| | GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO | 2.938,72 | 36.619,17 |
| | (-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO | - | - |
| | (+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | - | - |
| | (=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS | 2.938,72 | 36.619,17 |

6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos: Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

7. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO Y PRINCIPIOS

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

- **Riesgo de mercado:** Asociado a las fluctuaciones de los precios de determinadas variables financieras.
- **Riesgo de tipo de interés:** Es consecuencia de la volatilidad de los tipos de interés y que se aproxima con medidas de duración y sensibilidad.
- **Riesgo de cambio:** Consecuencia de la volatilidad del mercado de divisas.
- **Riesgo de crédito:** Es consecuencia de la posibilidad de que una de las partes de un contrato financiero no asuma sus obligaciones, y como consecuencia de posibles rebajas en las calificaciones crediticias por parte de las agencias de rating, lo que altera el diferencial de crédito en los mercados.
- **Riesgo de Liquidez:** Es el hecho de que una de las partes de un contrato financiero no pueda obtener la liquidez necesaria para asumir sus obligaciones, a pesar de disponer de activos valiosos y de tener la voluntad de vender.

Así la imposibilidad de vender con la suficiente rapidez y al precio adecuado impide el repago de sus deudas.

- **Riesgo Operativo:** Se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por la empresa.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.
- Aplicar la planificación, organización, dirección, coordinación, control, en todas las áreas que la empresa utilice.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la presentación de estos estados financieros no tenemos conocimiento de hechos y eventos que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.


Representate Legal
Peréz Puruncajas Diego Xavier
1711146579


Contadora General
Lic. Lourdes Simbaña
1712840287001
Reg. 30885

INMOEDIFICAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | NOTAS | Al 31 de Diciembre | |
|------------|---|--------------------|------------------|
| | | 2016 | 2017 |
| | | US\$ | US\$ |
| 1 | ACTIVO | | |
| 101 | ACTIVO CORRIENTE | | |
| 10101 | Efectivo y equivalentes del efectivo | 8.074,06 | 23.940,97 |
| 10102 | Activos Financieros | | |
| 10102 | Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes | - | - |
| 10102 | Otras Cuentas por Cobrar | 1.944,44 | 25.018,50 |
| 1010209 | (Provisión Cuentas Incobrables | - | - |
| 10103 | Inventarios | - | - |
| 1010313 | (-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros | - | - |
| 10104 | Servicios y Otros Pagos Anticipados | - | 2.460,00 |
| 10105 | Activos por Impuestos Corrientes | 592,95 | 9.683,67 |
| 10108 | Otros activos Corrientes | - | - |
| | TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 10.611,45 | 61.103,14 |
| 102 | ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| 10201 | Propiedad, Planta y Equipo | - | - |
| 1020112 | (-)Depreciación Acumulada | - | - |
| 10202 | Propiedad de Inversión (Neto) | - | - |
| 10204 | Activo Intangible | - | - |
| 1020404 | (-)Amortización Intangibles | - | - |
| 10205 | Activos por Impuestos Diferidos | - | - |
| 10206 | Activos Financieros no corrientes | - | - |
| | TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | - | - |
| 1 | TOTAL ACTIVO | 10.611,45 | 61.103,14 |
| 2 | PASIVO | | |
| 201 | PASIVO CORRIENTE | | |
| 20103 | Cuentas y Documentos por pagar | 1.390,08 | 2.782,06 |
| 20104 | Obligaciones con Instituciones Financieras | - | - |
| 20105 | Provisiones | - | - |
| 20107 | Otras Obligaciones Corrientes | 1.241,65 | 11.132,98 |
| 20108 | Cuentas por pagar diversas relacionadas | 111,00 | 3.369,94 |
| 20109 | Otros pasivos financieros | - | - |
| 20110 | Anticipo de Clientes | - | - |
| 20112 | Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados | - | - |
| 20113 | Otras Pasivos Corrientes | - | 5.769,94 |
| | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 2.742,73 | 23.054,92 |
| | Suman y pasan.... | 2.742,73 | 23.054,92 |

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOEDIFICAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | | Al 31 de Diciembre | | |
|------------|---|--------------------|------------------|------------------|
| | | NOTAS | 2016 | 2017 |
| | Suman y Vienen..... | | 2.742,73 | 19.684,98 |
| 202 | PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| 20201 | Pasivos por contratos de arrendamiento financiero | | - | - |
| 20202 | Cuentas por pagar | | - | - |
| 20203 | Obligaciones con Instituciones Financieras | | - | - |
| 20204 | Cuentas por pagar diversas relacionadas | | - | - |
| 20206 | Anticipo de Clientes | | - | - |
| 20207 | Provisiones por Beneficios a Empleados | | - | - |
| 20208 | Otras Provisiones | | - | - |
| 20209 | Pasivo Diferido | | - | - |
| 20210 | Otros Pasivos No Corrientes | | - | - |
| | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | - | - |
| 2 | TOTAL PASIVO | | 2.742,73 | 19.684,98 |
| 301 | PATRIMONIO NETO | | | |
| 30101 | Capital Suscrito o Asignado | 15 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 302 | Aportes para futuras capitalizaciones | | - | - |
| 30401 | Reserva Legal | | - | 293,87 |
| 30402 | Reservas Facultativa y Estatutaria | | - | - |
| 305 | ÓTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| 30502 | Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo | | - | - |
| 306 | RESULTADOS ACUMULADOS | | | |
| 30601 | Ganancias acumuladas | | - | 2.574,85 |
| 30602 | (-) Pérdidas Acumuladas | | - | - |
| 30603 | Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF | | - | - |
| 30604 | Reserva de capital | | - | - |
| 30605 | Reserva por Donaciones | | - | - |
| 30606 | Reserva por Valuación | | - | - |
| 30607 | Superávit por revaluación de Inversiones | | - | - |
| 307 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30701 | Ganancia neta del Período | 16 | 2.868,72 | 33.549,44 |
| 30702 | (-) Pérdidas Neta del Período | | - | - |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO | | 7.868,72 | 41.418,16 |
| | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | 10.611,45 | 61.103,14 |


Representate Legal
Peréz Puruncajas Diego Xavier
1711146579


Contadora General
Lic. Lourdes Simbaña
1712840287001
Reg. 30885

INMOEDIFICAR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

| | Notas | Diciembre | |
|--|-------|------------------|-------------------|
| | | 2016 | 2017 |
| INGRESOS | | | |
| 41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | |
| 4101 Ventas Netas | | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 41 VENTAS NETAS | | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION | | | |
| Costo de venta y producción | | - | - |
| 42 GANANCIA BRUTA | | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 43 Otros Ingresos | | - | - |
| GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | | |
| 5201 Gastos de ventas | | - | 38.437,13 |
| 5202 Gastos de Administración | | 8.750,06 | 127.573,18 |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS | | 8.750,06 | 166.010,31 |
| 5203 GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Interés, comisiones de Operaciones Financieras | | 46,39 | 952,13 |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | | 46,39 | 952,13 |
| 5204 OTROS GASTOS | | - | - |
| 60 GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 3.697,59 | 43.877,92 |
| 61 15% Participación a Trabajadores | | - | - |
| 62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos | | 3.697,59 | 43.877,92 |
| 63 Impuesto a la Renta | | (828,87) | (10.328,48) |
| 64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO | | 2.868,72 | 33.549,44 |
| 65 (-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO | | - | - |
| 66 (+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | | - | - |
| 67 (=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 2.868,72 | 33.549,44 |
| 81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | |
| Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo | | - | - |
| Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de un Activo Revaluado | | - | - |
| TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | - | - |
| 82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO | | 2.868,72 | 33.549,44 |


 Representante Legal
 Pérez Puruncajas Diego Xavier
 1711146579


 Contadora General
 Lic. Lourdes Simbaña
 1712840287001
 Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOBILIAR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

| CÓDIGO | CAPITAL SOCIAL | APORTES DE ACCIONES O DE OTRAS CLASES DE CAPITALIZACIÓN | RESERVA | | SUPERAVIT POR VALUACIÓN | | RESULTADOS ACUMULADOS | | | RESULTADOS DEL PERÍODO | | TOTAL PATRIMONIO |
|--|----------------|---|----------------|--|------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| | | | RESERVA FISCAL | RESERVA PARA IMPREVISTOS Y REVALUACIÓN | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | RESERVAS FINANCIERAS Y REVALUACIÓN | GANANCIAS ACUMULADAS | PERDIDAS ACUMULADAS | RENTAS Y DIVIDENDOS ACUMULADOS | RENTAS Y DIVIDENDOS ACUMULADOS | GANANCIAS ACUMULADAS | |
| 99 | 301 | 302 | 30401 | 30402 | 30502 | 30601 | 30602 | 30603 | 30701 | 30702 | 30703 | 41,410.16 |
| | 5,000.00 | | 299.87 | | | 2,574.85 | | | 33,549.44 | | | |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO | | | | | | | | | | | | |
| 9901 | 5,000.00 | | | | | | | | | | | 2,888.72 |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR | | | | | | | | | | | | |
| 990101 | 5,000.00 | | | | | | | | | | | 7,868.72 |
| CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES | | | | | | | | | | | | |
| 990102 | | | | | | | | | | | | |
| CORRECCIÓN DE ERRORES | | | | | | | | | | | | |
| 990103 | | | | | | | | | | | | |
| 9902 | | | 299.87 | | | 2,574.85 | | | 30,680.72 | | | 33,549.44 |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL CASO DE: | | | | | | | | | | | | |
| 990201 | | | | | | | | | | | | |
| Aumento (Disminución) de Capital Social | | | | | | | | | | | | |
| 990202 | | | | | | | | | | | | |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | | | | | | | | | | | |
| 990203 | | | | | | | | | | | | |
| Aportes por emisión anterior de acciones | | | | | | | | | | | | |
| 990204 | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | | | | | | | |
| 990205 | | | | | | | | | | | | |
| Transferencia de Reservas a otros cuentas patrimoniales | | | | | | | | | | | | |
| 990206 | | | | | | | | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la Venta | | | | | | | | | | | | |
| 990207 | | | | | | | | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, Planta y Equipo | | | | | | | | | | | | |
| 990208 | | | | | | | | | | | | |
| Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles | | | | | | | | | | | | |
| 990209 | | | | | | | | | | | | |
| Otros cambios | | | | | | | | | | | | |
| 990210 | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Ingreso Total del Año (Disminución o Aumento) de Egresos | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 2,888.72 | | | 33,549.44 |

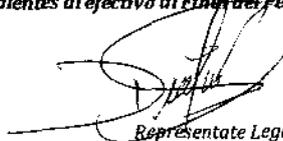
Ver política de contabilidad significativa y notas a los estados financieros.

[Firma]
 Exp. Contable Legal
 Pineda Purificación Diego Xavier
 171144579
 Contador General

[Firma]
 Cortado General
 Lic. Lourdes Simón
 171294027900
 Reg. 30885

INMOEDIFICAR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Par los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017
(Expresado en Dólares)

| | 2016 | 2017 | |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 9501 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación | | |
| | 3.074,06 | 14.474,93 | |
| 950101 | Clases de Cobros por actividades de operación | | |
| 95010101 | P Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 95010105 | P Otros cobros por actividades de operación | - | - |
| | Total Clases de Cobros por actividades de operación | 12.494,04 | 210.840,36 |
| 950102 | Clases de Pagos por actividades de operación | | |
| 95010201 | N Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios | (10.763,67) | (194.584,43) |
| 95010203 | N Pagos a y por cuenta de empleados | - | - |
| 95010205 | N Otros pagos por actividades de operación | - | - |
| 950103 | N Dividendos pagados | - | - |
| 950104 | P Dividendos recibidos | - | - |
| 950105 | N Intereses pagados | (46,39) | (952,13) |
| 950106 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950107 | N Impuesto a las ganancias pagado | - | (828,87) |
| 950108 | D Otras entradas (salidas) de efectivo | 1.390,08 | - |
| | Total Clases de Pagos por actividades de operación | (9.419,98) | (196.365,43) |
| 9502 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión | | |
| 950208 | P Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo | - | - |
| 950209 | N Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo | - | - |
| 950215 | N Anticipo de efectivo efectuados a terceros | - | - |
| 950216 | P Cobros de reembolsos, anticipos y préstamos conseguidos a terceros | - | - |
| 950219 | P Dividendos recibidos | - | - |
| 950220 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950221 | D Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| | Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión | - | - |
| 9503 | Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación | | |
| 950301 | P Aporte en efectivo por aumentos de capital | - | - |
| 950302 | P Financiamiento por emisión de títulos valores | - | - |
| 950304 | P Financiación por préstamos a largo plazo | - | - |
| 950305 | N Pago de Prestamos | - | - |
| 950306 | N Pagos de pasivos por arrendamiento financiero | - | - |
| 950308 | N Dividendos pagados | - | (2.574,85) |
| 950309 | P Intereses recibidos | - | - |
| 950310 | D Otras entradas (salidas de efectivo) | - | 3.966,83 |
| | Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación | - | 1.391,98 |
| 9505 | Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 3.074,06 | 15.866,91 |
| 9506 | Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo | 5.000,00 | 8.074,06 |
| 9507 | Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo | 8.074,06 | 23.940,97 |



Representate Legal
 Pérez Puruncajas Diego Xavier
 1711146579
 Gerente General



Contadora General
 Lic. Lourdes Simbuña
 1712840287001
 Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

INMOEDIFICAR S.A.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2017

(Expresado en Dólares)

| | 2016 | 2017 | |
|--|---|--|-------------|
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | | |
| 96 | 3.697,59 | 43.877,92 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | | | |
| 97 | AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | | |
| 9701 | D | Ajustes por gasto de depreciación y amortización | - |
| 9702 | D | Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) | - |
| 9705 | D | Ajustes por gastos en provisiones | - |
| 9708 | D | Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable | - |
| 9709 | D | Ajustes por gasto por impuesto a la renta | - |
| 9710 | D | Ajustes por gasto por participación trabajadores | - |
| 9711 | D | Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | - |
| | TOTAL AJUSTES | | - |
| | | | 3.697,59 |
| | | | 43.877,92 |
| 98 | CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | | |
| 9801 | D | (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | - |
| 9802 | D | (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | (2.537,39) |
| 9803 | D | (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | (34.624,78) |
| 9804 | D | (Incremento) disminución en inventarios | - |
| 9805 | D | (Incremento) disminución en otros activos | - |
| 9806 | D | Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | - |
| 9807 | D | Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 523,78 |
| 9808 | D | Incremento (disminución) en beneficios empleados | 3.829,81 |
| 9809 | D | Incremento (disminución) en anticipos de clientes | - |
| 9810 | D | Incremento (disminución) en otros pasivos | - |
| | TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS | | 1.390,08 |
| | | | (623,53) |
| | | | (29.402,99) |
| 9820 | Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 3.074,06 |
| | | | 14.474,93 |
| | | | (0,00) |


Representante Legal
Pérez Puruncajas Diego Xavier
1711146579
Gerente General


Contadora General
Lic. Lourdes Simbaña
1712840287001
Reg. 30885

*Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.