

# **INFORME DE GERENCIA**

## **EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

**Señores**

**Accionistas**

**CONSTRUCSOLAVI S.A.**

**Ciudad.-**

*En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías según resolución N.92.1.4.3.0013, RO. 44, 13-X-92 y los estatutos propios de la compañía, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración durante el ejercicio económico del año 2012.*

*CONSTRUCSOLAVI S.A., con expediente N° 7018 se constituyó el 28 de enero de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 04 de marzo del mismo año, con un capital social de \$ 800.00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos), cuya actividad económica principal es la construcción, mantenimiento, planificación, realización de estudios de factibilidad técnica o económica, equipamiento, reparación, fiscalización y administración de toda clase de obras civiles, de uso público o privado.*

*La situación económica que vive el país bajo el presente régimen y las condiciones resultado de la implementación de nuevas políticas y reformas tributarias, laborales y de presentación de información se resumen a continuación en los estados financieros, los mismos que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.*

*Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2012, se presentan ingresos por actividades de operación (contratos de construcción), la situación de la empresa ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.*

*Los esfuerzos de la administración se han encaminados para que la entidad avance con un crecimiento en el giro normal de sus actividades.*

*Durante este ejercicio económico, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:*

- ✓ Ejecución de contratos de construcción para el sector público, según las proyecciones realizadas en el ejercicio económico 2011, incursionando en el mercado local de la ciudad de Manta.*
- ✓ Apertura de negociaciones comerciales con diferentes proveedores.*
- ✓ Una mejor participación en el campo de la construcción e ingeniería civil.*

*Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.*

*Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales la empresa mantuvo un desarrollo normal de los mismos, estos hechos se encuentran debidamente detallados y justificados en los estados financieros con sus respectivas notas explicativas anexas.*

*La administración recomienda que se mejore la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen corporativa ante sus clientes aún más de la que se ha ganado hasta la fecha, considerando razonables los resultados obtenidos.*

*Para el ejercicio económico 2013, se proyecta continuar con la suscripción de varios contratos con el sector público para la ejecución de obras de construcción, por lo que se recomienda mejorar las actividades de posicionamiento comercial, optimizar las proyecciones y presupuestos financieros a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en las estrategias para mejorar nuestra participación en el mercado de Manta, ofreciendo nuestros servicios a todo tipo de sectores e instituciones no solo a nivel local sino también regional.*

*A disposición de los Señores Accionistas y, para mayor información detallada se encuentra la documentación legal y administrativa de la empresa en su domicilio: Av. 105 y Calles 103 y 104 N° 312 de esta ciudad.*

*Atentamente,*



Marcos Xavier Solórzano Cedeño  
Gerente General