



# **INVERSIONES PEDERNALES INVPE S. A.**

## **Informe de Comisario**

**Al 31 de diciembre de 2019**



**A los Señores Accionistas de;  
INVERSIONES PEDERNALES INVPE S. A.**

En mi calidad de Comisario de la compañía INVERSIONES PEDERNALES INVPE S.A., y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles a ustedes el informe y opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia, de la información que presenta la administración por el ejercicio económico comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019.

En mi opinión, las cifras presentadas en los estados financieros de la compañía INVERSIONES PEDERNALES INVPE S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se presentan razonablemente en correspondencia y registros contables de la compañía, los cuales han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes.

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

### **2. Colaboración general**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

### **3. Control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.



**4. Registros contables y legales**

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

**5. Posición financiera y su relación con registros**

Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

Este informe se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la administración de INVERSIONES PEDERNALES INVPE S.A., y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por lo tanto, no debe ser utilizado para otros propósitos.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de INVERSIONES PEDERNALES INVPE S.A., al 31 de Diciembre de 2019 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

**CPA. Paúl Daniel Ledesma**

**Comisario**

CI: 1718665688

Febrero, 17 del 2020

<b>BALANCE GENERAL</b> (Expresadas en dólares)
---

Diciembre 31,	31/12/2019	31/12/2018
<b>Activos</b>		
Efectivo	5,822.00	0.00
Activos financieros		
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	2,000.00	0.00
Activos por impuestos corrientes	130,227.00	65,965.00
Activos mantenidos para la venta	2,185,961.00	1,479,417.00
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2,324,010.00</b>	<b>1,545,382.00</b>
Propiedad, planta y equipo	18,188.00	22,148.00
<b>Total activos</b>	<b>2,342,198.00</b>	<b>1,567,530.00</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
Cuentas y documentos por pagar	536,661.00	249,005.00
Obligaciones con instituciones financieras	0.00	7,929.00
Otras obligaciones corrientes	11,217.00	1,255.00
Otros pasivos corrientes	16,143.00	8,798.00
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>564,021.00</b>	<b>266,987.00</b>
Obligaciones con instituciones financieras		
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	503,500.00	20,000.00
Otras cuentas por pagar	194,652.00	466,480.00
Pasivo diferido	383,159.00	128,203.00
<b>Total pasivos</b>	<b>1,645,332.00</b>	<b>881,670.00</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social	750,000.00	750,000.00
Reserva legal	1,101.00	0.00
Resultados acumulados	( 64,140.00)	( 2,422.00)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	9,905.00	( 61,718.00)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>696,866.00</b>	<b>685,860.00</b>
	2,342,198.00	1,567,530.00
	0.00	0.00

**ESTADO DE RESULTADO**

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	31/12/2019	31/12/2018
<b>Estado de Resultado</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	219,161.00	0.00
Costo de ventas y producción	118,836.00	
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>100,325.00</b>	<b>0.00</b>
Gastos de administración	75,389.00	56,123.00
Gastos de ventas	9,984.00	4,083.00
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>	<b>14,952.00</b>	<b>(60,206.00)</b>
<b>mas</b>		
Otros ingresos		
<b>menos</b>		
Gastos financieros, netos	229.00	335.00
Otros gastos	(4,659.00)	1,177.00
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>19,382.00</b>	<b>(61,718.00)</b>
Participación a trabajadores	2,907.00	
Impuesto a la renta	5,469.00	
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>	<b>11,006.00</b>	<b>(61,718.00)</b>

**Indices Financieros de la compañía INVERSIONES PEDERNALES INVPED S.A.**

**CAPITAL DE TRABAJO NETO**

$$\begin{aligned} \text{CTN} &= \text{activo circulante} - \text{pasivo circulante} \\ \text{CTN} &= 2,324,010.00 - 564,021.00 = 1,759,989.00 \end{aligned}$$

**RAZÓN CIRCULANTE**

$$\begin{aligned} \text{RC} &= \frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}} = \\ \text{RC} &= \frac{2,324,010.00}{564,021.00} = 4.12 \end{aligned}$$

**RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)**

$$\begin{aligned} \text{RR} &= \frac{\text{Activos circulante} - \text{Inventario}}{\text{Pasivos circulantes}} \\ \text{RR} &= \frac{2,324,010.00 - 0.00}{564,021.00} = 4.12 \end{aligned}$$

**RAZÓN DE DEUDA**

$$\begin{aligned} \text{RD} &= \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}} \\ \text{RD} &= \frac{1,645,332.00}{2,342,198.00} = 0.70 = 70\% \end{aligned}$$

**MARGEN DE UTILIDAD BRUTA**

$$\begin{aligned} \text{MUB} &= \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}} \\ \text{MUB} &= \frac{100,325.00}{219,161.00} = 0.46 = 46\% \end{aligned}$$

**MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA**

$$\begin{aligned} \text{MUO} &= \frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}} \\ \text{MUO} &= \frac{14,952.00}{219,161.00} = 0.07 = 7\% \end{aligned}$$

**MARGEN DE UTILIDAD NETA**

$$\text{MUN} = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{ventas}}$$

$$\text{MUN} = \frac{11,006.00}{219,161.00} = 0.050 = 5\%$$

**RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE**

Mide cuánto creció mi empresa

$$\text{RSCC} = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$$

$$\text{RSCC} = \frac{11,006.00}{686,961.00} = 0.02 = 2\%$$

**RAZONES FINANCIERAS**

Razón			
	Año		
	2019		Serie de tipo
<b>Liquidez</b>			
<b>Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa</b>			
Capital Neto de Trabajo	1,759,989.00	B	
Razón Circulante	4.12	B	
Prueba Rápida	4.12	B	
<b>Deuda</b>			
<b>Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades</b>			
Razón de Deuda	70%	M	
<b>Rentabilidad</b>			
<b>Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable</b>			
Margen de utilidad Bruta	46%	B	
Margen de utilidad Operativa	7%	R	
Margen de utilidad Neta	5%	R	
<b>SISTEMA DE ANÁLISIS DUPONT</b>			
<b>(RSC)</b>			
Rendimiento sobre el capital contable	2%	R	
Impacto costos	54.22%		
Impacto Gastos Administración y Vtas	38.95%		

B bueno    R razonable    M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de la compañía **INVERSIONES PEDERNALES INVPED S.A.**