

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOPLUSVALIA S.A. CELEBRADA EL NUEVE DE MARZO DEL DOSMIL  
DIECIOCHO.**

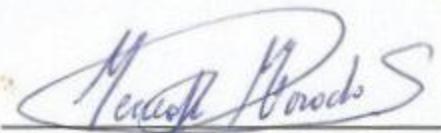
En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de marzo del dos mil dieciocho, siendo las diez horas, en la oficina ubicada en las calles Avenida Joaquin Orrantia # 12403 y Leopoldo Benitez edificio Trade Building, piso 3 Oficina 304, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOPLUSVALIA S.A.**; con el objeto de constituirse en Junta General de Accionistas. Se deja constancia de que todos y cada uno de los accionistas, se encuentran a la presente fecha, íntegramente reunidos.

Preside la Junta la señorita **Mercedes Etelvina Morocho Suárez**, y actúa como secretaria la señorita **Angélica María Álvarez Morocho**. La presidenta de la Junta dispone que la secretaria elabore la lista de asistentes, lo que permite constatar que se encuentra reunido la totalidad del capital Social de la compañía, que es de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, dividido ochocientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor cada una de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una; hecho lo cual ordena se dé inicio a la sesión y se traten uno a uno los puntos del orden del día que para tal efecto se pone a consideración de la Junta:

**PRIMERO: INFORME Y ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017**

**SEGUNDO: APROBACIÓN DE LO MENCIONADO EN EL PRIMER PUNTO;**

Una vez aprobado por unanimidad los puntos del orden del día, se procede a dar tratamiento al primer punto, que dice tener relación con el informe y análisis de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2017, para lo cual toma la palabra la señorita Angélica María Álvarez Morocho, como Gerente General de la compañía, explica, detalla, y analiza el balance entregado por el departamento contable, y concluye que después de los debidos cálculos el mismo se encuentra razonablemente expresado, una vez hecho esto los asistentes; después de deliberar, dicen entender lo expuesto por la señorita Angélica María Álvarez Morocho, y; proceden a tratar el segundo punto del orden del día, el cual trata sobre la aprobación de los Estados financieros, lo cual es deliberado y aprobado. A continuación la Presidente de la Junta dispone también un receso para la redacción del acta, cumplido lo cual, reinstalándose la Junta con los accionistas del enlistamiento inicial, se procede a su lectura aprobándose la en todos sus términos sin modificaciones, concluyendo la sesión a las once y cincuenta de la mañana, dejando constancia por Secretaría de haberse cumplido todas las formalidades de Ley. **F) MERCEDES ETELVINA MOROCHO SUÁREZ, Accionista-Presidente; F) ANGÉLICA MARÍA ÁLVAREZ MOROCHO, Secretaria-Gerente General-Accionista.**



Mercedes Etelvina Morocho Suárez  
Presidente-Accionista



Angélica María Alvarez Morocho  
Secretaria-Gerente General-Accionista

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOPLUSVALIA S.A. CELEBRADA EL NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL  
DIECIOCHO.**

En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de marzo del dos mil dieciocho, siendo las diez horas, en la oficina ubicada en las calles Avenida Joaquin Orrantia # 12403 y Leopoldo Benítez edificio Trade Building, piso 3 Oficina 304, de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, se reúnen los accionistas de la compañía **INMOPLUSVALIA S.A.**; con el objeto de constituirse en Junta General de Accionistas. Se deja constancia de que todos y cada uno de los accionistas, se encuentran a la presente fecha, íntegramente reunidos.

Preside la Junta la señorita **Mercedes Etelvina Morocho Suárez**, y actúa como secretaria la señorita **Angélica María Álvarez Morocho**. La presidenta de la Junta dispone que la secretaria elabore la lista de asistentes, lo que permite constatar que se encuentra reunido la totalidad del capital Social de la compañía, que es de **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, dividido ochocientas acciones ordinarias, nominativas y de un valor cada una de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una; hecho lo cual ordena se dé inicio a la sesión y se traten uno a uno los puntos del orden del día que para tal efecto se pone a consideración de la Junta:

**PRIMERO: INFORME Y ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2017.**

**SEGUNDO: APROBACIÓN DE LO MENCIONADO EN EL PRIMER PUNTO;**

Una vez aprobado por unanimidad los puntos del orden del día, se procede a dar tratamiento al primer punto, que dice tener relación con el informe y análisis de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2017, para lo cual toma la palabra la señorita Angélica María Álvarez Morocho, como Gerente General de la compañía, explica, detalla, y analiza el balance entregado por el departamento contable, y concluye que después de los debidos cálculos el mismo se encuentra razonablemente expresado, una vez hecho esto los asistentes; después de deliberar, dicen entender lo expuesto por la señorita Angélica María Álvarez Morocho, y; proceden a tratar el segundo punto del orden del día, el cual trata sobre la aprobación de los Estados financieros, lo cual es deliberado y aprobado. A continuación la Presidente de la Junta dispone también un receso para la redacción del acta, cumplido lo cual, reinstalándose la Junta con los accionistas del enlistamiento inicial, se procede a su lectura aprobándose la en todos sus términos sin modificaciones, concluyendo la sesión a las once y cincuenta de la mañana, dejando constancia por Secretaría de haberse cumplido todas las formalidades de Ley. **F) MERCEDES ETELVINA MOROCHO SUÁREZ, Accionista-Presidente; F) ANGÉLICA MARÍA ÁLVAREZ MOROCHO, Secretaria-Gerente General-Accionista.**

**LO CERTIFICO.-**

  
**Angélica María Álvarez Morocho**  
Secretaria-Gerente General -Accionista