

PROMOTORA EKOPARK SOCIEDAD ANÓNIMA (SUCURSAL ECUADOR)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos (1)	107.434	432.692
Inversiones en certificados de depósitos (2)	591.992	-
	<u>699.426</u>	<u>432.692</u>

IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo Retenciones Impuesto Renta	273	6
Anticipo de Impuesto a la Renta (1)	57.265	-
	<u>57.538</u>	<u>6</u>

INVENTARIOS EN CONSTRUCCIÓN

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terrenos (1)	<u>1.121.185</u>	<u>1.121.185</u>

INVERSIONES EN ASOCIADAS

Composición:

	Saldo en libros		Porcentaje de participación		Valor patrimonial proporcional incluido en los resultados integrales del año (3)	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ekopark - Tres S A (1) (2)	4.258.699	3.882.082	50%	50%	376.617	434.645
Ekopark - Cuatro S A (1)	2.335.520	2.204.900	50%	50%	130.620	149.268
Ekopark - Cinco S A (1)	3.970.024	2.524.005	50%	50%	1.446.019	177.603
	<u>10.564.243</u>	<u>8.610.987</u>			<u>1.953.256</u>	<u>761.516</u>

**PROMOTORA EKOPARK SOCIEDAD ANÓNIMA (SUCURSAL ECUADOR)**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco de la Producción S.A. Produbanco - Grupo Promenca (1)	5 100 000	5 100 000
Intereses	637 409	132 736
	<u>5 737 409</u>	<u>5 232 736</u>
Corriente	637 409	-
No corriente	5 100 000	5 232 736
	<u>5 737 409</u>	<u>5 232 736</u>

**SALDOS CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar largo plazo</u>				
Ekopark Cuatro (1)	Entidad del Grupo	Comercial	-	55 000
Ekopark Cinco (2)			-	300 000
			<u>-</u>	<u>355 000</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Promotora Ekopark S.A. Costa Rica	Entidad del Grupo	Comercial	-	876

**IMPUESTOS POR PAGAR**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	65	1 542
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado	72	1 592
	<u>137</u>	<u>3 134</u>

**PROMOTORA EKOPARK SOCIEDAD ANÓNIMA (SUCURSAL ECUADOR)**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuestos y contribuciones (1)	123 310	484 921
Honorarios por servicios	50 990	80 128
Servicios profesionales	16 638	23 923
Depreciación	428	428
Amortización	-	232
Publicidad	-	513
	<u>191 366</u>	<u>590 145</u>

**OTROS INGRESOS, NETOS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Otros ingresos:</u>		
Utilidad en acciones y participaciones (1)	2 103 256	761 516
Ingresos por rendimientos (3)	15 284	-
Varios ingresos	122	490 778
	<u>2 118 662</u>	<u>1 252 294</u>
<u>Otros gastos:</u>		
Gastos no deducibles varios	(489)	(347)
Otros	(1 075)	(1 421)
	<u>(1 564)</u>	<u>(1 768)</u>
	<u>2 117 098</u>	<u>1 250 526</u>