

INFORME DE GERENTE GENERAL

Riobamba, 19 de Junio del 2020

SEÑORES SOCIOS

DE MEGA INMOBILIARIA "MEGAVIP" CIA LTDA

Presente.-

En calidad de Gerente General en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, me permito poner en consideración de ustedes el presente Informe de Gerencia del período terminado al 31 de diciembre del 2019.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Dentro de las actividades que se ha realizado se detalla a continuación:

- a) Mantener la operatividad de la empresa sin ninguna novedad.
- b) Se ha cancelado todas las obligaciones con las Instituciones de control como son el Servicio de Rentas Internas SRI, IEES, UAF.
- c) Existe al momento un demanda presentada al SRI por una Auditoría del ejercicio económico 2017, todavía no hemos recibido respuesta por lo que en el SRI se refleja como deudas pendientes. El estudio jurídico del Dr. Carlos Licto quien está cargo del caso nos seguirá reportando las novedades pertinentes de este proceso.
- d) Se implementó otro sistema contable para mayor confiabilidad en la información y presentación de Estados Financieros.

ASPECTOS ECONOMICOS

- La información contable de acuerdo a los Estados Financieros son:

Venta Bienes Tarifa 0%	\$ 273.925,00
Otros Ingresos	\$ 6.393,62
Intereses Ganados	\$ 6,19
Costo de Ventas	\$ 32.958,45
Gastos Sueldos Personal	\$ 93.822,52
Gastos Administrativos	\$ 74.273,49
Gastos Financieros	\$ 745,89
Otros Gastos	\$ 739,62
UTILIDAD CONTABLE	\$ 77.784,84
15% Participación Trabajadores	\$ 11.666,83
Impuesto Renta Causado	\$ 14.708,68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 52.148,95

Al final de periodo 2019, la empresa cuenta con:

Activos	\$ 2.249.325,93
Pasivos	\$ 640.206,82
Patrimonio	\$ 1.606.737,17

Por lo expuesto anteriormente, la empresa durante el año 2019 ha desarrollado sus actividades normalmente y con el propósito de seguir trabajando se ha implementando medidas de control y estrategias de venta por la nueva modalidad de trabajo debido a la pandemia que azota a todos en general.

DESTINO DE LAS UTILIDADES

Pongo en consideración de la Junta que las utilidades del presente ejercicio no sean repartidas y mejor que con estos recursos nos permita capitalizar y darle más solvencia a la empresa.

Atentamente,


Lcdo. Feusto Vilema

GERENTE GENERAL