

INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016 PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS

Pág.1/2

Señores
SOCIOS DE MEGA INMOBILIARIA MEGAVIP CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento y aplicación de los Estatutos así como lo dispuesto por la Ley de Compañías, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios el presente informe anual de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016;

1.- ASPECTO SOCIETARIO

El capital social de la Compañía al 31 de Diciembre del 2016 está conformado de la siguiente manera:

Sra. Vilema Padilla Blanca Alicia, con veinte (20) participaciones de US. UN 00/100 (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 2%, y;

Ldo. Fausto Ricardo Vilema Padilla, con novecientos ochenta (980) participación de US. UN 00/100 (\$ 1.00) cada una, que corresponde al 98%.

En el presente año se han celebrado Juntas Generales Extraordinarias Universales de Socios, debidamente registrados en el libro de actas. Dichos libros, por otro lado, se han venido elaborando conforme lo que determina la Ley y Estatutos Vigentes.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Al 31 de Diciembre del 2016, la Empresa cuenta con el siguiente personal: Directivos 2, Administrativos 2 y Operativos 7, personal que consta debidamente registrado.

Durante el año 2016, nuestra Compañía Mega Inmobiliaria Megavip Cia. Ltda., trabajó en la venta de terrenos y en la construcción y venta de casas con clientes dentro y fuera de la ciudad.

3. ASPECTOS TECNICOS

Durante el año 2016, se elaboraron escrituras públicas por la venta de los terrenos, con todos nuestros clientes.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Durante el año 2016, la compañía ha logrado superar de ingresos con respecto al año anterior lo cual nos deja mucha satisfacción y deseo de seguir trabajando; es mi deseo que la empresa siga adelante por el bien de todos quienes la conformamos y por el beneficio de nuestra ciudad.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En general el año 2016 ha sido un buen año ya que pese a las dificultades económicas que atraviesa el país, la compañía se ha mantenido durante todo el año con actividad.

Quiero dejar sentado mi profundo agradecimiento por el apoyo brindado a mi gestión como gerente de la compañía, a todos los funcionarios y trabajadores y, pedir que sigamos juntos aunando esfuerzos para lograr en el futuro que todas las metas propuestas se cumplan para beneficios de todos.; pongo a consideración de la Junta General el presente informe para su aprobación.

Riobamba, Abril 26 del 2017

Atentamente,



Ledo. Fausto Viterma Padilla
GERENTE

