

**TURFOALS S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**Con el Informe de los auditores Independientes**

Urdesa, Av. Víctor E. Estrada 114 – Edif. Celebrity Piso 2 Of. 203 – C.P.09019600 – Guayaquil, Ecuador

☎ +593 4 2380179    ✉ [info@asemas.com.ec](mailto:info@asemas.com.ec)

**TURFOALS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**CONTENIDO**

**INDICE**

**Páginas No.**

<i>Informe del Auditor Independiente</i>	<b>1-3</b>
<i>Carta de representación</i>	<b>4</b>
<i>Estado situación financiera</i>	<b>5</b>
<i>Estado de resultados integral</i>	<b>6</b>
<i>Estado de cambios en el patrimonio de los socios</i>	<b>7</b>
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	<b>8 - 9</b>
<i>Políticas y Notas a los estados financieros</i>	<b>10 - 27</b>

**Abreviatura usada:**

**NIIF.- Normas Internacionales de Información Financiera**

**NIC – Normas Internacionales de Contabilidad**

**USD\$ - Dólares de los Estados Unidos de América**

Urdesa, Av. Víctor E. Estrada 114 – Edif. Celebrity Piso 2 Of. 203 – C.P.09019600 – Guayaquil, Ecuador

 **+593 4 2380179**  **info@asemas.com.ec**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
TURFOALS S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de TURFOALS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan fielmente, los aspectos importantes de la situación financiera de TURFOALS S.A., al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*.

Somos independientes de la Compañía auditada de conformidad con los requerimientos del Código de Ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión no modificada.

### **Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros**

La administración de TURFOALS S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del Control Interno que determina necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas y el uso de la base contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista de hacerlo.

La Junta de Accionistas de la entidad es la responsable de la aprobación de los estados financieros de la compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA detectará una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Durante el proceso del examen de auditoría el auditor deberá evaluar el sistema de control interno que ha implementado la dirección de la compañía, emitiendo un informe que se denominará "Comunicación de deficiencias en el control interno" que contengan las observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos inherentes a estos controles, adicional el auditor deberá comunicar a la entidad de control de su jurisdicción los actos ilegales, fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades que hubiere encontrado al realizar su examen.
2. Evaluamos si las políticas contables utilizadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración son razonables.
3. Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la

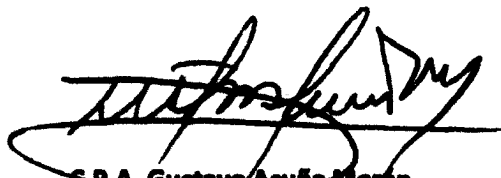
capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros, y si estas no son adecuadas, expresar una opinión modificada.

**Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:**

De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **TURFOALS S.A.**, en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.



**ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS**  
No. Reg.SCVS-SC-RNAE-2 No.592



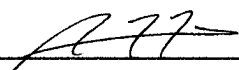
**C.P.A. Gustavo Acuña-Morán**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**RNAE-116**  
**RNCP-12.434**

Guayaquil, 27 de abril del 2020.

**TURFOALS S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2019 - 2018**  
**Expresado en U.S. Dólares estadounidenses**

	Notas	2019	2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	24.962	116.283
Inversion	4	130.000	0
Cuentas por Cobrar	5	240.080	120.180
Activos pagados por anticipados		326	0
<b>Total del activo corriente</b>		<b>395.368</b>	<b>236.463</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	6	2.791.889	2.766.665
Cuentas por cobrar LP	5	2.279.013	2.495.394
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>5.070.902</b>	<b>5.262.058</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>5.466.270</b>	<b>5.498.522</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar	7	60.211	92.455
Impuestos por Pagar		97	104
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>60.308</b>	<b>92.559</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>60.308</b>	<b>92.559</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	10		
Capital social		800	800
Aportes para futura capitalización		48.632	48.632
Resultados acumulados		5.356.530	3.299.408
Utilidad del periodo	9	0	2.057.123
<b>Total del patrimonio</b>		<b>5.405.962</b>	<b>5.405.962</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>5.466.270</b>	<b>5.498.522</b>

Ver notas a los estados financieros

  
**Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez**  
**Gerente General**


  
**C.P.A. Vicente Yagual Brito**  
**Contador**

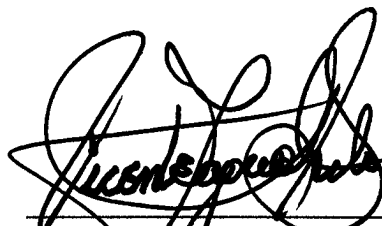
**TURFOALS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**1 de enero al 31 de diciembre de 2019 - 2018**  
**(Expresado en Dólares estadounidenses)**

	Notas	2019	2018
<b>Ingresos***</b>	<b>2.5.11</b>	-	2.129.509
Ingresos por inversión financiera		4.753	
<b>Total Ingresos</b>		<b>4.753</b>	<b>2.129.509</b>
<b>Gastos:</b>	<b>11</b>		
Administración	<b>2.5.12</b>	37.278	72.329
Gastos bancarios		89	57
<b>Total gastos operativos</b>		<b>37.367</b>	<b>72.386</b>
<b>Otros Ingresos</b>	<b>11</b>	32.615	
<b>Utilidad antes de Impuesto a la Renta</b>		<b>-</b>	<b>2.057.123</b>
Impuesto a la renta por pagar (Utilidad exenta LORTI.Art. 9 #14)		-	-
<b>Utilidad neta del período</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>2.057.123</b>
<b>UTILIDAD POR OPERACIONES CONTINUAS</b>		<b>-</b>	<b>2.057.123</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>-</b>	<b>2.057.123</b>

Ver notas a los estados financieros

\*\*\*ingreso extraordinario en el 2018- venta de un terreno

  
**Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez**  
**Gerente General**

  
**CPA. Vicente Yagual Brito**  
**Contador**

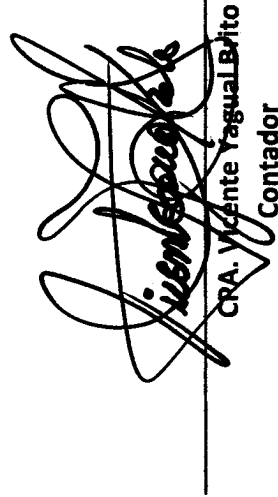
**TURFOALS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre del 2019 - 2018**  
**Expresado en Dólares estadounidenses**

	Capital	Aporte para futura Capitalización	Otras reservas	Superavit Propiedad Planta y Equipo	Superavit Propiedad Planta y Equipo NEC	Superavit Propiedad Planta y Equipo - vendido	Pérdidas acumuladas	Utilidad acumulada	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Tota Patrim
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	48.632	759.266	2.252.013	274.251	-	-18.980	-	32.858	3.348
Reclasificación de resultados				-444.800		444.800		32.858	(32.858)	
Utilidad no operacional del periodo				***Ingreso extraordinario en el 2018- venta de un terreno					2.057.123	2.057
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	48.632	759.266	1.807.213	274.251	444.800	-18.980	32.858	2.057.123	5.405
Reclasificación de resultados									2.057.123	(2.057.123)
Pérdida del periodo									-	
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800	48.632	759.266	1.807.213	274.251	444.800	-18.980	2.089.981	-	5.405

Ver nota a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez  
Gerente General


  
CPA. Vicente Yagual Brito  
Contador

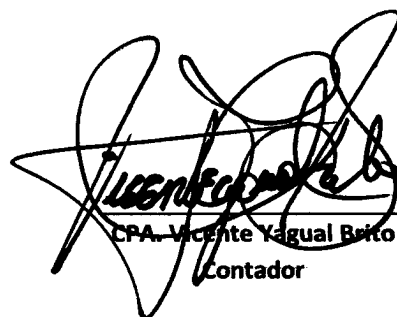


**TURFOALS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 - 2018**  
**Expresados en Dólares estadounidenses**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Flujos de efectivo de las actividades de operación</u></b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	-119.900	1.895.863
Efectivo pagado a proveedores	-67.679	-72.324
Intereses pagados	0	-57
Intereses ganados	4.753	0
Otros ingresos	32.615	0
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>-150.212</u></b>	<b><u>1.823.482</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u></b>		
Propiedad, planta y equipo, neto	-27.490	611.669
Cuentas por cobrar no corriente	216.381	-2.381.178
Inversión en Certificados	-130.000	0
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b><u>58.891</u></b>	<b><u>-1.769.509</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</u></b>		
<b>Efectivo neto ( utilizado en ) actividades de financiamiento</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-91.321	53.973
Saldo al inicio del año	116.283	62.310
<b>Saldo al final del periodo de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b><u>24.962</u></b>	<b><u>116.283</u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

  
**Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez**  
**Gerente General**

  
**CPA. Vicente Yagual Brito**  
**Contador**

## **DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RAZÓN SOCIAL: TURFOALS S.A.**

**R.U.C. : No. 0992913584001**

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía TURFOALS S.A., en el período 2019 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros

  
**Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez**  
**Representante Legal**  
**C.C. 090969119-4**

Guayaquil, 26 de abril de 2020

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**1. INFORMACION SOCIETARIA**

TURFOALS S.A., se constituyó el 18 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública de Escisión, disminución de capital, reforma parcial de estatuto social de la compañía Desarrollo Ganadero S.A. (IDEASA) y la creación de dos nuevas compañías denominadas SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía.

La compañía se constituye como una sociedad anónima para dedicarse a actividades agrícolas y ganaderas en todas sus fases y a todas las actividades relacionadas con éste objeto social y que tengan como finalidad ejercer los derechos y/o cumplir las obligaciones derivadas del mismo. La compañía podrá celebrar todos los actos y contrato permitido por las leyes, que fueren necesarios o apropiados para el ejercicio de su objeto social”

El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y se constituye por un plazo de noventa años.

El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo y su administración a través del presidente y el Gerente General, de acuerdo a los Estatutos.

El número de Expediente de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el No. 701620

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Bases de preparación** - Los estados financieros de TURFOALS S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009.

**2.2 Moneda funcional** - A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de los Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.

**2.3 Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. En el caso del costo histórico está generalmente basado en el valor razonable

de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

**2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo** - Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende los saldos de la caja y depósitos a la vista en los bancos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

## **2.5 Instrumentos financieros**

### **Activos Financieros**

#### **2.5.1 Clasificación de activos financieros**

TURFOALS S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable a través de otros resultados integrales
- Valor razonable con cambios en resultado del año

La clasificación de los activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial depende de las características contractuales del flujo de efectivo y del modelo de negocio utilizado para gestionar cada activo financiero.

El modelo de negocio se refiere a la forma en que TURFOALS S.A., administra sus activos financieros para generar sus flujos de efectivo, como pueden ser a través de la venta de activos financieros, cobros de activos financieros o ambos.

Los activos financieros de la Compañía, incluyen cuentas por cobrar a clientes, cuentas por cobrar a partes relacionadas e inversiones en certificados financieros.

## **2.5.2 Medición**

### **Medición inicial de activos financieros**

**2.5.3** En el reconocimiento inicial TURFOALS S.A., medirá un activo financiero al precio de la transacción (Incluyendo los costos de la transacción, excepto en la medición inicial de los activos que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultados).

### **2.5.4 Medición posterior de activos financieros**

Para efectos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican en tres categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable a través de otros resultados integrales
- Valor razonable con cambios en resultado del año

*Costo amortizado:* Esta categoría es la más relevante para TURFOALS S.A., y mide sus activos financieros a costo amortizado, si ambas de las siguientes condiciones se cumplen:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de recuperar los flujos de efectivo contractuales a través del cobro.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son exclusivamente pagos del principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros a costo amortizado se miden posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados.

### **2.5.5 Deterioro de activos financieros**

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas para todos los instrumentos de deuda que no se mantengan a valor razonable con cambios en resultados.

Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales conforme los acuerdos con clientes y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir.

#### **2.5.6 Baja de activos financieros**

Un activo financiero (o, cuando corresponda, una parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente cuando:

- Los derechos para recibir los flujos de efectivo del activo han expirado, o;
- La Compañía ha transferido sus derechos para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material a un tercero bajo un acuerdo, y: (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo.

#### **Pasivos Financieros**

#### **2.5.7 Reconocimiento inicial**

En el reconocimiento inicial TURFOALS S.A., medirá un pasivo financiero al precio de la transacción (Incluyendo los costos de la transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos que se miden posteriormente al valor razonable con cambio en resultados).

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar relacionadas y otras cuentas por pagar.

#### **2.5.8 Medición posterior**

La medición de los pasivos financieros depende de su clasificación, como se describe a continuación:

##### **Obligaciones financieras y cuentas por pagar**

Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización bajo el método de la tasa de interés efectiva.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las tarifas o costos que son parte integrante de la determinación de la tasa

de interés efectiva del pasivo financiero. La amortización de la tasa de interés efectiva, se incluye como costos financieros en el estado de resultados integrales.

#### **2.5.9 Baja de pasivos financieros**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada o cancelada. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo acreedor bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### **2.5.10 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado de situación financiera, si existe actualmente un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos y si existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

### **2.6 Propiedad, Planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos al inicio son registrados al costo de adquisición. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellos, mientras que, las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, exceptuando terrenos y edificios, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

**Método de depreciación y vida útil** – El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva (Técnica y económica).

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

A continuación, se presentan las características de las partidas de propiedades, planta y equipos:

	<b>Tasa% Dep.</b>	<b>Años V.U</b>	<b>Valor residual</b>
Vehículos	20%	5	15%

El gasto por depreciación de las propiedades, planta y equipos se registra en los resultados del año. De igual manera las pérdidas y ganancias por la venta, que se calcula comparando la contraprestación obtenida con el valor en libros.

La vida útil y el método de depreciación de cada uno de los activos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual. Si procede, se ajustan de forma prospectiva. Por otra parte, cuando el valor en libros excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso.

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

## **2.7 Activos intangibles**

Los activos intangibles tienen una vida útil definida y se registran al costo menos su amortización acumulada. Se incorporan principalmente en este rubro los costos de adquisición e implementación de los sistemas financieros. La amortización se calcula usando el método de línea recta para asignar su costo a resultados en el término de su vida útil estimada.

## **2.8 Deterioro del valor de activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación (propiedades, planta y equipos) y amortización (activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que no podrá recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor



recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

TURFOALS S.A., Evalúa al final de cada ejercicio económico actual, si existe algún indicio de deterior del valor del algún activo. De existir, estima el valor recuperable del activo mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Cualquier pérdida por deterior del valor en los activos revaluados se trata como una disminución de la revaluación efectuada de acuerdo con esa otra norma.

## **2.9 Beneficios a los empleados (A la fecha la Compañía no tiene personal enrolado)**

### **a) Beneficios corrientes**

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según los establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados.

Vacaciones: Se registra al costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

Décimos tercer y cuarto sueldo: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

### **b) Beneficios no corrientes (Jubilación patrona y bonificación por desahucio).**

El costo de las Obligaciones por beneficios definidos (Jubilación Patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período, de acuerdo con un Estudio matemático actuarial. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio fiscal.

## **2.10 Impuesto a las ganancias**

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

**Impuesto a la renta corriente:** La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

En caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

**Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

## **2.11 Provisiones**

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

## **2.12 Reconocimiento de Ingresos**

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

**a) Riesgos de mercado.**

Riesgo de tipo de cambio: La compañía no está expuesta al riesgo de tipo de cambio, pues no realiza operaciones distintas al Dólar estadounidense.

Riesgo de precio: La compañía no está expuesta significativamente al riesgo de cambio de precios de los bienes y servicios adquiridos, la inflación del País mantiene un comportamiento estable.

Riesgo de tasa de interés: Surge de las obligaciones con instituciones financieras las cuales están contratadas a tasas de interés fijas que no exponen a la compañía al riesgo de cambios bruscos de los porcentajes de interés.

TURFOALS S.A., financia sus operaciones con recursos propios.

**b) Riesgos de crédito**

La compañía no mantiene políticas de crédito, cuando se enajena un bien a largo plazo, se fijan tasas de interés en el tiempo, con las respectivas tablas de amortización.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, la compañía realiza principalmente operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuado dentro del mercado financiero.

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La principal fuente de liquidez son recursos propios.

La administración hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la compañía., con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión al tiempo que trata

de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

**d) Administración del riesgo de capital. -**

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

**2.16 Estimaciones y Juicios contables**

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de TURFOALS S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos.

- Deterioro de activos financieros.
- Vida útil y deterioro de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles.
- Valor razonable de propiedades, planta y equipo.
- Impuesto a la renta diferido.

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes:**

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera que no se encontraban en vigencia al 31 de diciembre de 2018 y que en el periodo auditada ya están en ejecución:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
QNIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de seguros".	1 de enero 2021

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Comprende:

	<b>.....31 diciembre.....</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bancos locales	24.962	116.283
<b>Total</b>	<b>24.962</b>	<b>116.283</b>

**4. INVERSIONES**

Comprende:

	<b>.....31 diciembre.....</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inversión en Certificados de Depósitos	130.000	0
<b>Total</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

---

**5. CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Las cuentas por cobrar de la compañía están constituidas por partidas corrientes y no corrientes, y comprenden:

		.....31 diciembre.....	
		2019	2018
Cuentas por cobrar Expotuna S.A.	(a)	240.000	120.000
Otras cuentas por cobrar		80	180
<b>Total cuentas por cobrar corriente</b>		<b>240.080</b>	<b>120.180</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>			
Cuentas por cobrar Expotuna S.A.	(b)	1.821.178	2.381.178
Cuentas por cobrar Recycob S.A.	(c)	457.835	114.216
<b>Total cuentas por cobrar no corriente</b>		<b>2.279.013</b>	<b>2.495.394</b>
<b>Total cuentas por cobrar</b>		<b>2.519.093</b>	<b>2.615.574</b>

(a) (b) La compañía en el periodo 2018, realizo la venta de 887.681,81 M2., con las siguientes características:

Comprador: EXPOTUNA S.A.  
Vendedor: TURFOAL S.A.  
Notaria: Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil  
Ab. Wendy María Vera Ríos  
No. De Escritura: No. 201809010337P00651  
Lotes: CB1A – Código Catastral 1215111000 – Ficha de Registro No. 103421  
Ubicación: Manzana S/N, Km. 10 Autopista Duran Boliche – Hacienda Santay del Cantón Duran  
Acta de JGA: 5 de diciembre de 2016  
Valor: USD\$ 2.741.178  
Plazo: Hasta 13 de julio de 2029  
Forma de pago: Semestral valor USD\$ 120.000

La recuperación de la deuda se cumple de acuerdo con el cronograma de pago.

(b) Valores entregados a esta compañía, los mismos que serán liquidados en años posteriores según acuerdo de las partes.

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

La propiedad, planta y equipos de TURFOALS S.A., fue el siguiente:

**Movimientos:**

	<b>Costo</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ventas</b>	<b>Saldo</b>
	<b>31/12/2018</b>			<b>31/12/2019</b>
Terrenos	869.872			869.872
Terrenos revaluado	1.840.071			1.840.071
Instalaciones-mantenimiento	56.721			56.721
Vehículos	0	27.490		27.490
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>2.766.665</b>	<b>27.490</b>	<b>0</b>	<b>2.794.155</b>

<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>Costo</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Ventas</b>	<b>Saldo</b>
	<b>31/12/2018</b>			<b>31/12/2019</b>
Vehículos		-2.265		-2.265
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>0</b>	<b>-2.265</b>	<b>0</b>	<b>-2.265</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo-Neto</b>	<b>2.766.665</b>	<b>25.225</b>	<b>0</b>	<b>2.791.889</b>

**7. CUENTAS POR PAGAR**

**Comprende:**

	<b>.....31 diciembre.....</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Otros acreedores	60.211	92.455
<b>Total</b>	<b>60.211</b>	<b>92.455</b>

- a) Saldo corresponde a entregas de terceros para capital de trabajo de la compañía.

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**8. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

Comprende:

	.....31 diciembre.....	
	2019	2018
<b>Activo financiero corriente</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo, nota 3	24.962	116.283
Inversión en Certificados, nota 4	130.000	0
Cuentas por cobrar, nota 5	240.080	120.180
<b>Total activo financiero corriente</b>	<b>395.042</b>	<b>236.463</b>
<b>Activo financiero no corriente</b>		
Cuentas por cobrar, nota 5	2.279.013	2.495.394
<b>Total activo financiero no corriente</b>	<b>2.279.013</b>	<b>2.495.394</b>
<b>Total activo financiero</b>	<b>2.674.055</b>	<b>2.731.857</b>
<b>Pasivo financiero corriente</b>		
Otros acreedores, nota 7	60.211	92.455
<b>Total pasivo financiero corriente</b>	<b>60.211</b>	<b>92.455</b>
<b>Total pasivo financiero</b>	<b>60.211</b>	<b>92.455</b>
<b>Posición neta activa</b>	<b>2.613.844</b>	<b>2.639.402</b>

**9. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Comprende:

	.....31 diciembre.....	
	2019	2018
<b>Utilidad (perdida)</b>	<b>0</b>	<b>2.057.123</b>
<b>Partidas de Conciliación</b>		
<b>Menos:</b>		
Ingresos exentos - LORTI Art.9 numeral 14	0	2.129.509
<b>Mas:</b>		
Gasto No deducibles en el país	0	
<b>PERDIDA TRIBUTARIA</b>	<b>0</b>	<b>-72.386</b>



**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

El patrimonio de los accionistas está constituido de los siguientes rubros:

	.....31 diciembre.....	
	2019	2018
Capital	800	800
Aportes para futura capitalización	48.632	48.632
<b>Resultados acumulados</b>	<b>5.356.530</b>	<b>3.299.408</b>
Otras Reservas	759.266	759.266
Reservas por Valuación terrenos vendidos	444.800	444.800
Superávit por revalorización PP&E - NEC	274.251	274.251
Superávit por revalorización PP&E	1.807.213	1.807.213
Pérdida años anteriores	-18.980	-18.980
Utilidad años anteriores	2.089.981	32.858
(Pérdida) del presente ejercicio	0	2.057.123
<b>Total</b>	<b>5.405.962</b>	<b>5.405.962</b>

- a) **Capital.** - El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del 001 a la 800 inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía. Sus accionistas son:

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Inversiones Castellonenses de San José Sociedad de Responsabilidad	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Inversiones Viguenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>\$ 1,00</b>	<b>\$ 800,00</b>	<b>100%</b>

- b) **Aporte Futura Capitalización.** - Representa saldos autorizados por la administración para futuras capitalizaciones. La compañía en el periodo 2020 procederá a incrementar su capital.
- c) **Resultados acumulados.** - Representa las utilidades, perdidas de años anteriores, la revalorización de la propiedad, planta y equipos, y otras reservas. En el periodo 2020, la Junta de Accionista decidirá que se absorban las pérdidas de años anteriores con el saldo de la cuenta utilidades acumuladas.
- d) En el periodo 2019 la compañía no tuvo resultados positivos ni negativos.

**TURFOALS S.A.**  
**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**11. INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La Compañía en el 2020, no genero ningún ingreso propio de su objeto social, sin embargo, genero otros ingresos provenientes de operaciones financieras.

Los gastos de la empresa por su naturaleza son los siguientes.

<b>Gastos del período</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reparación y mantenimiento	5.004	50
Seguros	652	0
Correo	93	0
Honorarios profesionales	9.253	5.147
Asesoría Tributaria	0	250
Auditoría externa	0	2.750
Otros gastos	1.088	2.160
Matrícula de vehículos	908	0
Gastos legales y judiciales	0	8.012
Suministros de oficina	18	49
Depreciación	2.265	0
<b>Impuestos-tasas y Contribuciones</b>		
Superintendencia de compañías	4.509	2.822
Municipio de Guayaquil	10.916	273
Impuesto 2 0/00 Universidad	43	45
Impuestos prediales	340	13.718
Otras contribuciones	20	35.666
IVA pagado en gastos	1.544	1.038
Junta de Beneficencia de Guayaquil	500	250
Benemerito Cuerpo de Bomberos	125	99
Gastos bancarios	89	57
<b>Total gastos operativos</b>	<b>37.367</b>	<b>72.386</b>

**12. EVENTOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación del presente informe no se presentaron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados financieros en el periodo sobre el que se informa, sin embargo, es importante mencionar el siguiente acontecimiento que podría tener un impacto significativo en los Estados financieros del año 2020:

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia y a partir de dicha fecha el Gobierno de Ecuador ha decretado el estado de excepción y de emergencia sanitaria en el territorio nacional, adoptando varias medidas de prevención relacionadas principalmente con cierre de sus fronteras, restricciones de movilidad interna, suspensión de ciertas actividades productivas,

educativas y eventos masivos, entre otras medidas. El brote de COVID-19 trae incertidumbre a las empresas y economías a nivel mundial, esperándose un impacto significativo en la economía global dentro del primer semestre de 2020. El impacto general en las operaciones de la Compañía dependerá en gran medida de la actividad económica que estas ejerzan y de qué tan rápido se reanude la actividad económica en el país y a nivel mundial. La administración de la Compañía se encuentra realizando un monitoreo permanente sobre esta situación a fin minimizar los impactos en sus operaciones.