

TURFOALS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Con el Informe de los auditores Independientes

TURFOALS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
<i>Informe del Auditor Independiente</i>	1-3
<i>Carta de representación</i>	4
<i>Estado situación financiera</i>	5
<i>Estado de resultados integral</i>	6
<i>Estado de cambios en el patrimonio de los socios</i>	7
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	8 - 9
<i>Políticas y Notas a los estados financieros</i>	10 – 22

Abreviatura usada:

NIIF.- Normas Internacionales de Información Financiera

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

USD\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de
TURFOALS S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de TURFOALS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de TURFOALS S.A., al 31 de diciembre del 2018, y su desempeño financiero, y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Fundamento de Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de Ética que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Asuntos Claves de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

- La valuación de los bienes inmuebles de la compañía, (Nota 9)

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el control interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, ya sean debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. y utilizando el principio contable del negocio en marcha.

La Administración es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando este existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, pueden prever razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

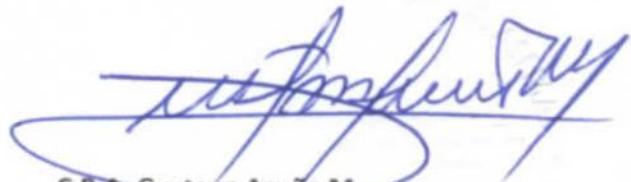
Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1. Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y desarrollamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.
2. Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

3. Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
4. Concluimos sobre lo apropiado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, o si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan causar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material estamos requeridos a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros, o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
5. Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logren una presentación razonable.



ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS
Nº de Registro en la Superintendencia
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592



C.P.A. Gustavo Acuña M.
REPRESENTANTE LEGAL
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

Guayaquil, 15 de abril de 2019

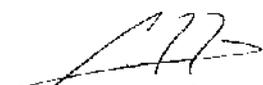
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: TURFOALS S.A.

R.U.C. : No. 0992913584001

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía TURFOALS S.A., en el período 2018 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros


Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Representante Legal
C.C. 090969119-4

TURFOALS S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2018 - 2017
Expresado en U.S. Dólares estadounidenses

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo	7	116.283	62.310
Cuentas por Cobrar	8	234.396	750
Total del activo corriente		350.679	63.060
Activo no corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	9	2.766.665	3.378.334
Cuentas por cobrar LP	8	2.381.178	0
Total del activo no corriente		5.147.843	3.378.334
Total del Activo		5.498.522	3.441.394
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar	10	92.455	92.456
Impuestos por Pagar	11	104	99
Total del pasivo corriente		92.559	92.555
Total del pasivo		92.559	92.555
PATRIMONIO			
Capital social	12	800	800
Aportes para futura capitalización		48.632	48.632
Resultados acumulados		3.299.408	3.266.550
Pérdida de años anteriores		-18.980	-18.980
Utilidad años anteriores		32.858	0
Otras Reservas		759.266	759.266
Reserva por Valuación		274.251	274.251
Otros resultados integrales-Revaluación terreno		2.252.013	2.252.013
Utilidad (pérdida) del presente ejercicio	13	2.057.123	32.858
Total del patrimonio		5.405.962	3.348.840
Total del pasivo y patrimonio		5.498.522	3.441.394

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



C.P.A. Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
1 de enero al 31 de diciembre de 2018 - 2017
(Expresado en Dólares estadounidenses)

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos	3 (e)	2.129.509	77.725
Total Ingresos		<u>2.129.509</u>	<u>77.725</u>
Gastos:			
Administración	14 - 3 (f)	72.329	44.756
Financieros		57	111
Total gastos operativos		<u>72.386</u>	<u>44.867</u>
Utilidad (perdida) en operación	13	2.057.123	32.858
Otros Ingresos (Gastos) neto			-
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.		<u>2.057.123</u>	<u>32.858</u>
Participación de los empleados en las utilidades			
Impuesto a la renta por pagar (Utilidad exenta LORTI.Art, 9 #14)			-
Utilidad neta del período	13	<u>2.057.123</u>	<u>32.858</u>
UTILIDAD POR OPERACIONES CONTINUAS		<u>2.057.123</u>	<u>32.858</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Reavalúo de Terreno		0	2.252.013
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>2.057.123</u>	<u>2.284.871</u>

Ver notas a los estados financieros


Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General


CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 - 2017

Expresado en Dólares estadounidenses

	Superavit				Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total Patrimonio
	Aporte para futura Capitalización	Otras reservas	Propiedad Planta y Equipo	Pérdidas acumuladas		
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	48.632	1.033.517	-	-18.980	1.063.969
Reclasificación de resultados Utilidad del periodo				-18.980	18.980	-
Reavalúo de Terreno			2.252.013		32.858	32.858
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	48.632	1.033.517	2.252.013	-18.980	3.348.840
Reclasificación de resultados Utilidad del periodo					32.858	(32.858)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	48.632	1.033.517	2.252.013	-18.980	5.405.962

Ver nota a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General

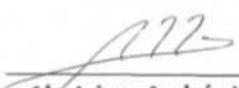


CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 - 2017
 Expresados en Dólares estadounidenses

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Flujos de efectivo de las actividades de operación</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	1.895.863	109.929
Efectivo pagado a proveedores	-72.324	-44.619
	-57	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1.823.482</u>	<u>65.310</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Propiedad, planta y equipo, neto	611.669	-3000
Cuentas por cobrar no corriente	-2.381.178	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-1.769.509</u>	<u>-3.000</u>
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</u>		
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>0</u>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	53.973	62.310
Saldo al inicio del año	62.310	0
Saldo al final del periodo de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>116.283</u>	<u>62.310</u>

Ver notas a los estados financieros


 Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
 Gerente General


 CPA. Vicente Yagual Brito
 Contador

TURFOALS S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 - 2017
En dólares estadounidenses

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultados del ejercicio	2.057.122,60	32.858
Baja por venta de terreno	-	22.275
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-233.645,58	2.150
Impuestos por recuperar y otros	5,38	1
Cuentas por Pagar	-0,80	8.085
Sobregiro		-58
Total cambios en activos y pasivos	<u>-233.641</u>	<u>32.453</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>1.823.482</u></u>	<u><u>65.311</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

1. INFORMACION SOCIETARIA

TURFOALS S.A., se constituyó el 18 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública de Escisión, disminución de capital, reforma parcial de estatuto social de la compañía Desarrollo Ganadero S.A. (IDEASA) y la creación de dos nuevas compañías denominadas SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía.0

La compañía se constituye como una sociedad anónima para dedicarse a actividades agrícolas y ganaderas en todas sus fases y a todas las actividades relacionadas con éste objeto social y que tengan como finalidad ejercer los derechos y/o cumplir las obligaciones derivadas del mismo. La compañía podrá celebrar todos los actos y contrato permitido por las leyes, que fueren necesarios o apropiados para el ejercicio de su objeto social“

El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y se constituye por un plazo de noventa años.

El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo y su administración a través del presidente y el Gerente General, de acuerdo a los Estatutos.

El número de Expediente de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el No. 701620

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** –edición los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la administración de la compañía y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta de Accionistas.
- 2.2. **Bases de Medición** – Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.
- 2.3. **Moneda Funcional y de Presentación** – Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros están expresadas en dólares estadounidenses.
- 2.4. **Usos de estimaciones y juicios** – La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe estimaciones, juicios y supuestos que afecten la aplicación de políticas de contabilidad y los montos de activos,

pasivos, ingresos, costos y gastos informados. Los resultados pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro deseado.

3. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente todos los periodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

a. **Clasificación de Saldo Corrientes y no Corrientes** – los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

b. **Instrumentos financieros**

i. **Activos financieros no derivados** - La compañía reconoce inicialmente las partidas por cobrar en la fecha en la cual se originan.

La compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía clasifica sus activos financieros no derivados en las categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados y partidas por cobrar.

ii. **Partidas por Cobrar** - las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos las partidas por

deterioro. Las cuentas por cobrar se componen de cuentas por cobrar por venta de bienes inmuebles, cuentas por cobrar relacionadas, anticipos y préstamos a empleados y otras.

III. Efectivo en Caja y Bancos – El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y cuentas bancarias, que son usados por la compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

IV. Pasivos Financieros no Derivados – Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Compañía clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

La Compañía tiene como pasivos financieros no derivados únicamente otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

V. Capital Social – Las aportaciones de capital son clasificadas como patrimonio.

c. Pagos Anticipados – Los pagos anticipados son desembolsos hechos en relación con servicios que se recibirán durante varios meses y se reconocen como gasto por el método de línea recta durante el plazo del servicio.

d. Propiedad, Planta y Equipos

i. Reconocimiento y Medición – las partidas de propiedades, planta y equipos son valoradas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Las propiedades, y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de manera fiable.

ii. Costos posteriores – Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, de existir, son capitalizados solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El importe en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultado cuando se incurren.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconocen en resultados.

- III. Depreciación – la depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponda al costo del activo, u otro monto que se sustituye por el costo. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente.

Los métodos de depreciación y vidas útiles son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad y equipos se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la cual el activo está completado y en condiciones de ser usado

- IV. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

- V. Medición posterior al reconocimiento: Modelo de revaluación – Después del reconocimiento inicial, terreno, edificios, y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan cuando la administración considera que existe variación con el valor razonable en el mercado, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del valuado en un mercado activo al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación de este previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios, maquinarias y equipos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades acumuladas, a medida que ocurra el desgaste mediante la depreciación del activo revaluado.

e. Reconocimiento de Ingresos

El ingreso ordinario se reconoce cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, siempre que tal entrada derive de un incremento en el patrimonio, que no esté relacionado con

aportaciones de los propietarios del mismo y los beneficios puedan ser medidos de manera fiable. Los ingresos ordinarios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

- I. Rendimientos Financieros – Registra los rendimientos sobre los activos financieros que mantiene la Compañía hasta su vencimiento.

f. Costos y Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

g. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en el estado de situación financiera en el periodo en el que los dividendos son declarados y aprobados por la Junta General de Socios de la compañía.

h. Impuesto a las Renta

El gasto por Impuesto a la Renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido son reconocidos en resultados, excepto que se relacionen con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

- I. **Impuesto a la renta corriente:** Es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto a pagar de años anteriores. **Impuesto a la renta diferido:** El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando la tasa vigente y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

- II. **Exposición tributaria:** Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido. La Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales, tales

cambios en los pasivos fiscales impactaran el gasto fiscal en el periodo en el cual se determinan.

4. Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes: A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de TURFOALS S.A.

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2019
DI-NIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de seguros".	1 de enero 2021

La compañía realizó un análisis de la adopción de la NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS" vigente a partir del 1 de enero de 2019, y determinó que no tendrá un impacto en sus estados financieros debido a que los contratos son elaborados por el plazo de un año.

5. Determinación de Valores razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a) Valor Razonable Activos financieros

Los siguientes supuestos, en donde fue práctico, de parte de la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumentos financiero en el estado de situación financiera:

Efectivo en caja y bancos, activos financieros, cuentas por cobrar, otros activos y cuentas por pagar.

Para los instrumentos financieros anteriores, el valor en libros se aproxima a su valor razonable.

b) Partidas por Cobrar

El valor de las partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuro, descontados a la tasa de interés efectiva a la fecha de la medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidas al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada una de las fechas de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de las cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable.

c) Otros Pasivos financieros

El valor razonable que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de la medición

El monto registrado en cuentas por pagar con partes relacionadas se aproxima a su valor razonable.

Los montos registrados de otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo

6. Determinación de Valores razonables

En el curso normal de sus operaciones la compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

a) Marco de Administración de Riesgos

La administración es responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. El departamento de Finanzas es el encargado de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por la gerencia general. Dicho departamento identifica, evalúa y administra los riesgos en coordinación estrecha con los departamentos operativos de la Compañía. La Junta de Accionistas proporciona guía y principios para la administración general de riesgos, así como las políticas para cubrir áreas específicas tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de

riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía a través de sus normas y procedimientos de administración pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos

La administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo, por lo general, la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de 30 días, eso incluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

d) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los porcentajes cambien de mercado y afecten los ingresos de la Compañía. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

e) Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el Dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda, por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no existe.

TURFOALS S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

f) Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios

El capital se compone del patrimonio total de la compañía.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Comprende:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Bancos locales	116.283	62.310
Total	116.283	62.310

8. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar de la compañía están constituidas por partidas corrientes y no corrientes, y comprenden:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Activo financiero corriente		
Cuentas por cobrar Expotuna S.A.	120.000	-
Recycob S.A.	114.216	-
Otras cuentas por cobrar	180	750
Total activo financiero corriente	234.396	750
Activo financiero no corriente		
Cuentas por cobrar Expotuna S.A.	2.381.178	-
Total activo financiero no corriente	2.381.178	-
Total activo financiero	2.615.574	750

La compañía realizó la venta de 887.681,81 M2., con las siguientes características:

Comprador: EXPOTUNA S.A.
 Vendedor: TURFOAL S.A.
 Notaria: Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil
 Ab. Wendy María Vera Ríos
 No. De Escritura: No. 201809010337P00651

TURFOALS S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Lotes: CB1A – Código Catastral 1215111000 – Ficha de Registro No. 103421
 Ubicación: Manzana S/N, Km. 10 Autopista Duran Boliche – Hacienda Santay del Cantón Duran
 Acta de JGA: 5 de diciembre de 2016
 Valor: USD\$ 2.741.178
 Plazo: Hasta 13 de julio de 2029
 Forma de pago: Semestral valor USD\$ 120.000

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad, planta y equipos de TURFOALS S.A., fue el siguiente:

Movimiento al costo 2018

	Costo	Adiciones	Ventas	Saldo
	31/12/2017			31/12/2018
Terrenos	1.126.321		199.727	926.593
Terrenos revaluado	2.252.013		411.942	1.840.071
Total activos fijos - neto	3.378.334	0	611.669	2.766.665

La compañía realizó la venta de 887.681,81 M2., con las siguientes características:

Comprador: EXPOTUNA S.A.
 Vendedor: TURFOAL S.A.
 Notaria: Notaria Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil
 Ab. Wendy María Vera Ríos
 No. De Escritura: No. 201809010337P00651
 Lotes: CB1A – Código Catastral 1215111000 – Ficha de Registro No. 103421
 Ubicación: Manzana S/N, Km. 10 Autopista Duran Boliche – Hacienda Santay del Cantón Duran
 Acta de JGA: 5 de diciembre de 2016
 Valor: USD\$ 2.741.178
 Plazo: Hasta 13 de julio de 2029
 Forma de pago: Semestres de USD\$ 120.000

Nota. - No está gravada con el Impuesto a las Utilidades en compra – venta de casas, terrenos, por haber transcurrido el tiempo (10 de julio 1990), según Resolución Administrativa 2018-022 del 2 de marzo de 2019, del, emitida por el GAD del Cantón Duran.

TURFOALS S.A.
 POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

10. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Otros acreedores	92.455	83.013
Otras cuentas por pagar	0	9.442
Total	92.455	92.455

- a) Saldo corresponde a entregas del Gerente General para capital de trabajo de la compañía.

11. IMPUESTOS POR PAGAR

Comprende:

31 diciembre.....	
	2018	2017
IMPUESTOS POR PAGAR		
Impto Retenido 100% sobre IVA	61	99
Impto Retenido 10%	43	0
Total Impuestos por pagar	104	99

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El patrimonio de los accionistas está constituido de los siguientes rubros:

31 diciembre.....	
	2018	2017
Capital	800	800
Aportes para futura capitalización	48.632	48.632
Resultados acumulados	3.299.408	3.266.550
Otras Reservas	759.266	759.266
Reservas por Valuación	274.251	274.251
Superávit por revalorización PP&F	2.252.013	2.252.013
Utilidad (Pérdida) años anteriores	13.878	-18.980
Utilidad del presente ejercicio	7.057.123	32.858
Total	5.405.963	3.348.840

TURFOALS S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

- a) **Capital.** - El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía. Sus accionistas son:

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Inversiones Castellonenses de San José Sociedad de Responsabilidad	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Inversiones Viguenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
Total		800	\$ 1,00	\$ 800,00	100%

- b) **Aporte Futura Capitalización.** - Representa saldos autorizados por la administración para futuras capitalizaciones.
- c) **Resultados acumulados.** - Representa las utilidades, perdidas de años anteriores, la revalorización de la propiedad, planta y equipos, y otras reservas.
- d) **Utilidad del ejercicio,** originada básicamente por la utilidad en la venta de un terreno a la empresa Expotuna S.A.

13. IMPUESTO A LA RENTA

- a) **Conciliación tributaria.**

31 diciembre.....	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad (perdida)	2.057.123	32.858
Partidas de Conciliación		
Menos:		
Ingresos exentos - LORTI Art.9 numeral 14	2.129.509	-77.725
Mas:		
Gasto No deducibles en el país		5.739
Resultado económico final- tributario	-72.386	-39.128

Ver Nota 8

TURFOALS S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

14. GASTOS OPERATIVOS

Comprende, los gastos por su naturaleza:

Gastos del periodo	2018
Reparación y mantenimiento	50
Honorarios profesionales	5.147
Asesoría Tributaria	250
Auditoría externa	2.750
Otros gastos	2.160
Gastos legales y judiciales	8.012
Suministros de oficina	49
Impuestos-tasas y Contribuciones	
Superintendencia de compañías	2.822
Municipio de Guayaquil	273
Impuesto 2 0/00 Universidad	45
Impuestos prediales	13.718
Otras contribuciones	35.666
IVA pagado en gastos	1.038
Junta de Beneficencia de Guayaquil	250
Benemerito Cuerpo de Bomberos	99
Gastos bancarios	57
Total gastos operativos	72.386

15. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación del presente informe, 15 de abril del 2019, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de TURFOALS S.A.