

Urdesa, Av. Victor E. Estrada 114 - Edif. Celebrity Piso 2 Of. 204 - C.P. 09019600 - Guayaquil, Ecuador  
☎ + 593 4 2380179 ✉ info@asemas.com.ec

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---

**TURFOALS S.A.**

Páginas No.

1-3	<i>Informe de los Auditores Independientes</i>
4	<i>Declaración de Responsabilidad</i>
5	<i>Estado de Situación Financiera</i>
6	<i>Estado del Resultado Integral</i>
7	<i>Estado de Evolución del Patrimonio</i>
8 -9	<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>
10 -19	<i>Políticas Contables y Notas</i>

Abreviatura usada:

- US\$. - *Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)*
- NILF - *Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.*
- NIA - *Normas Internacionales de Auditoría*

*A la junta de accionistas de  
TURFOALS S.A.  
Guayaquil - Ecuador*

**Opinión con salvedad**

Hemos auditado los estados financieros de TURFOALS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan fielmente, los aspectos importantes de la situación financiera de TURFOALS S.A., al 31 de diciembre del 2017, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIFF.

**Fundamento de Opinión con salvedad**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*.

Somos independientes de la Compañía auditada de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros**

La administración de TURFOALS S.A. S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el Control Interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de los estados financieros, verificando que estén libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable del Negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar en sus operaciones.

La Junta General de accionistas de la entidad es la responsable de la aprobación de los estados financieros de la compañía.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

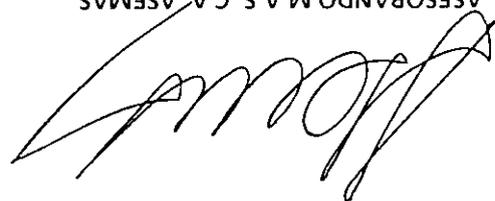
1. Durante el proceso del examen de auditoría el auditor deberá evaluar el sistema de control interno que ha implementado la dirección de la compañía, emitiendo un informe que se denominará "Comunicación de deficiencias en el control interno" que contengan las observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos inherentes a estos controles, adicional el auditor deberá comunicar a la entidad de control de su jurisdicción los actos ilegales, fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades que hubiere encontrado al realizar su examen.

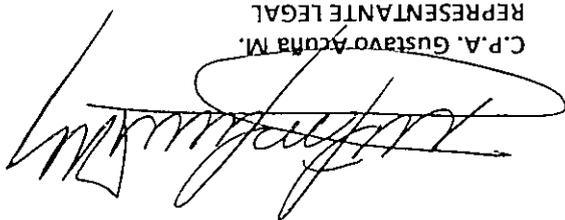
2. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.

3. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de TURFOALS S.A. para continuar como un negocio en marcha.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de TURFOALS S.A., en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un informe por separado.

  
ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS  
Nº de Registro en la Superintendencia  
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592

  
C.P.A. Gustavo Acuña M.  
REPRESENTANTE LEGAL  
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116  
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

Guayaquil, 24 de abril del 2018.

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RAZÓN SOCIAL: TURFOALS S.A.**

**R.U.C. : No. 0992913584001**

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía TURFOALS S.A., en el período 2017 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros

**Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez**  
**C.C. 090969116-4**  
**Gerente General**



**TURFOALS S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2017 - 2016**  
**Expresado en U.S. Dólares estadounidenses**

	Notas	2017	2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	62,310	-
Cuentas por Cobrar	4	750	2,900
<b>Total del activo corriente</b>		<u>63,060</u>	<u>2,900</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	5	3,378,334	1,145,596
<b>Total del Activo</b>		<u>3,441,394</u>	<u>1,148,496</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por Pagar	6	92,456	84,372
Sobregiro Bancario		0	58
Impuestos por Pagar	7	99	98
<b>Total del pasivo corriente</b>		<u>92,555</u>	<u>84,527</u>
<b>Total del pasivo</b>		<u>92,555</u>	<u>84,527</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital social</b>	8	800	800
Aportes para futura capitalización		48,632	48,632
Resultados acumulados		3,266,550	1,033,517
Pérdida de años anteriores		-18,980	0
Otras Reservas		759,266	759,266
Reserva por Valuación		274,251	274,251
Otros resultados integrales-Revaluación terreno		2,252,013	-
Utilidad (pérdida) del presente ejercicio	9	32,858	(18,980)
<b>Total del patrimonio</b>		<u>3,348,840</u>	<u>1,063,969</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>3,441,394</u>	<u>1,148,496</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez  
Gerente General

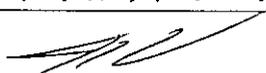
C.P.A. Vicente Yagual Brito  
Contador

**TURFOALS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 - 2016  
 (Expresado en Dólares estadounidenses)

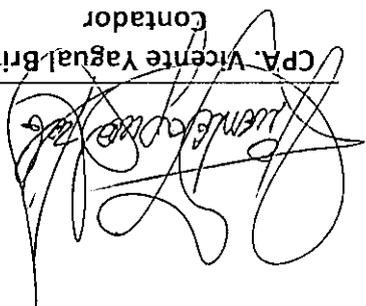
	2017	2016
Utilidad en venta de Propiedad, Planta y equipo	77.725	77.725
	10	
<b>Total Ingresos</b>	<b>77.725</b>	<b>-</b>
<b>Gastos:</b>		
Administración	44.756	-
Financieros	111	-
	11	
<b>Total gastos operativos</b>	<b>44.867</b>	<b>-</b>
Utilidad (perdida) en operación	32.858	-
Otros Ingresos (Gastos) neto	-	-
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.	32.858	-
Participación de los empleados en las utilidades e impuesto determinado	-	18.980
Utilidad neta del periodo	<u>32.858</u>	<u>(18.980)</u>
	9	
<b>UTILIDAD POR OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>32.858</b>	<b>(18.980)</b>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Reavalúo de Terreno	2.252.013	0
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>2.284.871</b>	<b>-18.980</b>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguin Martínez  
 Gerente General



CPA. Vicente Yagual Brito  
 Contador



TURFOALS S.A.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Al 31 de diciembre del 2017 - 2016  
 Expresado en Dólares estadounidenses

		Resultados acumulados				
	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Pérdidas acumuladas	Superavit Propiedad Planta y Equipo	Otras reservas	Capitalización futura	Capital
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	57,558	1,033,517	2,071,157	-8,926	3,154,106
Impuesto determinado 2016		(18,980)				-18,980
Ajuste		8,926				-
Reversión aplicación NIF			-2,071,157			-2,071,157
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	-18,980	-	-	48,632	1,063,969
Reclasificación de resultados		18,980	-18,980			0
Utilidad del período		32,858				32,858
Otros Resultados Integrales				2,252,013		2,252,013
Reavalúo de Terreno						0
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	32,858	-18,980	2,252,013	48,632	3,348,840

Ver nota a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez  
 Gerente General

GPA. Vicente Vagual-Brito  
 Contador

TURFOALS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 - 2016

Expresados en Dólares estadounidenses

	2017	2016
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	109.929	0
Efectivo pagado a proveedores	-44.619	0
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>65.310</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Propiedad, planta y equipo, neto	-3000	0
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>-3.000</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Pasivo no corriente	0	0
<b>Efectivo neto ( utilizado en ) actividades de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	62.310	0
Saldo al inicio del año	0	0
<b>Saldo al final del periodo de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>62.310</b>	<b>0</b>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez  
Gerente General

CPA. Vicente Yagual Brito  
Contador

**TURFOALS S.A**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Conciliación de la utilidad neta al efectivo provisto por las actividades de operación  
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016  
 En dólares estadounidenses

2017	2016
32.858	-
22.275	-
<b>Resultados del ejercicio</b>	
Baja por venta de terreno	
<b>Cambio en activos y pasivos:</b>	
Cuentas por cobrar	
Impuestos por recuperar y otros	
Cuentas por Pagar	
Impuesto a la renta	
Sobregiro	
2.150	-
8.084	-
1	-
(58)	-
32.453	-
<b>Total cambios en activos y pasivos</b>	
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	
65.311	-

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguin Martínez  
 Gerente General

CPA. Vicente Yagual Brito  
 Contador

1. INFORMACION SOCIETARIA

TURFOALS S.A., se constituyó el 18 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública de Escisión, disminución de capital, reforma parcial de estatuto social de la compañía Desarrollo Ganadero S.A. (IDEASA) y la creación de dos nuevas compañías denominadas SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Inversiones Castellonenses de San José	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Sociedad de Responsabilidad Inversiones Viñenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>\$ 1,00</b>	<b>\$ 800,00</b>	<b>100%</b>

La compañía se constituye como una sociedad anónima para dedicarse a actividades agrícolas y ganaderas en todas sus fases y a todas las actividades relacionadas con este objeto social y que tengan como finalidad ejercer los derechos y/o cumplir las obligaciones derivadas del mismo. La compañía podrá celebrar todos los actos y contrato permitido por las leyes, que fueren necesarios o apropiados para el ejercicio de su objeto social"

El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y se constituye por un plazo de noventa años.

El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo y su administración a través del presidente y el Gerente General, de acuerdo con los Estatutos.

TURFOALS S.A., producto de la escisión recibe el siguiente estado de situación financiera:

**De las cuentas del activo:**  
 Terrenos por USD\$ 1'164.648,00 (485,28 Has.)  
**De las cuentas del Patrimonio:**  
 Capital social USD\$ 800,00  
 Aporte para futura aumento de capital USD\$ 80.286,53  
 Otras Reservas USD\$ 1'083.561,47  
**Total del patrimonio USD\$ 1'164.648,00**

Con fecha seis de Noviembre del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. SCV-INCDNASD-SAS-14-0029432, dictada el 21 de octubre del 2014, por el Intendente Nacional de Compañías, Ab. Víctor Anchundia Places, que da inscrita la escisión de la compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A. (DEASA) y la creación por efecto de la Escisión de las compañías SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., Disminución del Capital Suscrito, Reforma de Estatutos; y, Escritura Rectificatoria adjunta otorgada el 19 de septiembre del 2014, ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Guayaquil Dra. Jenny Oyague Beltrán, de fojas 108.003 a 108.177, Registro Mercantil número 4.591.

El número de Expediente de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el No. 701620

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. **Aprobación de los estados financieros** - Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestas a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2.2. **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009, excepto propiedad, planta y equipo.

2.3. **Moneda local** - A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.4. **Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o

pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 sobre inventarios o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

**Nivel 1:** Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

**Nivel 2:** Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

2.5. Políticas contables significativas – La compañía inicio sus operaciones el 15 de abril del 2015, según indica el Registro Único del Contribuyente No. 0992913584001, Sus políticas contables descritas a continuación son:

**Propiedades, planta y equipos** – La compañía TURFOALS S.A., recibió de parte de la Compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A., (DEASA), al momento de la escisión 485,28 Has. De terreno por un valor de USD\$ 1'164.648 a un costo por Ha. de USD\$2.399,95. Las propiedades de la compañía al cierre del periodo 2017 esta valuada a su valor de mercado en \$ 3.321.612,95

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de mantenimientos de la propiedad de la compañía se contabilizan como incremento del valor de la propiedad, formando parte de su costo, el mismo que se imputará a los ingresos futuro que genere el activo.

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Impuesto corriente** - El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

**Normas internacionales de información financiera emitidas – Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes:**

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIF 9 "Instrumentos Financieros"	01 de enero de 2018
NIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias precedentes de contratos con clientes"	01 de enero de 2018
NIF 16 "Arrendamientos"	01 de enero de 2019

A la fecha, la gerencia de TURFOALS S.A., prevé que el impacto de aplicación de las tres normas para la compañía se encuentra en un nivel medio-bajo; sin embargo, considera que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de TURFOALS S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, debido a que la compañía no presenta actividad económica no ha sido necesario realizar estimaciones y juicios contables en la elaboración de los estados financieros de la compañía.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

		31 diciembre.....	
		2017	2016
Bancos locales	Total	62.310	0
		62.310	0

Depósitos monetarios de libre disponibilidad

**4. CUENTAS POR COBRAR**  
 Comprende:

		31 diciembre.....	
		2017	2016
Otras cuentas por cobrar	Total	750	2.500
Cuentas por cobrar empleados		0	400
		750	2.900

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Comprende:

Movimiento 2017

	31/12/2016			31/12/2017		
	Costo	Adiciones	Ventas	Saldo		
Terrenos	1.091.875	0	22.275	1.069.600		
Terrenos revaluado	0	2.252.013	0	2.252.013		
Instalaciones-mantenimiento	53.721	3.000		56.721		
<b>Total activos fijos - neto</b>	<b>1.145.596</b>	<b>2.255.013</b>	<b>22.275</b>	<b>3.378.334</b>		

TURFOALS S.A., en el periodo 2017, revaluó sus terrenos agrícolas.

6. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

	2017		2016	
	(a)	(b)		
Otros proveedores locales	9.442	83.013	10.430	73.942
Otros acreedores				84.372
<b>Total</b>	<b>9.442</b>	<b>92.455</b>	<b>10.430</b>	<b>84.372</b>

a) Saldo por pagar a proveedores de bienes y servicios dentro de los plazos de créditos acordados.

b) Entregas para capital de trabajo de parte del Gerente General.

7. IMPUESTOS POR PAGAR

Comprende:

	2017	2016
IMPUESTOS POR PAGAR		
Impto Retenido 100% sobre IVA	58	57
Impto Retenido 10%	41	41
Total Impuestos por pagar	99	98

8. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2017 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2016, son los siguientes:

	2017	2016
Capital	800	800
Aportes para futura capitalización	48.632	48.632
Resultados acumulados años anteriores	3.266.550	1.033.517
Otras Reservas	759.266	759.266
Reservas por Valuación	274.251	274.251
Superavit revalorización PP&E	2.252.013	0
(Pérdida periodo 2016)	-18.980	0
Utilidad (pérdida) del presente ejercicio	32.858	-18.980
Total	3.348.840	1.063.969

a) Capital. - El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 Unidos de América) distribuido en 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el presidente de la compañía. Sus accionistas son:

Accionista	Nacionalidad	No.	Valor de	Total	%
Inversiones Castañonenses de San José	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Sociedad de Responsabilidad Inversiones Vigüenses de San José Sociedad	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
<b>Total</b>		<b>800</b>	<b>\$ 1,00</b>	<b>\$ 800,00</b>	<b>100%</b>

- b) **Resultados acumulados.** - La compañía en el 2017 revaluó los terrenos agrícolas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Forman parte de los resultados acumulados, otras reservas recibida en los estados financieros iniciales de la empresa en el periodo 2012.
- c) Utilidad contable del periodo 2017 \$ 32.858.

9. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria.

	2017	2016
Utilidad (perdida) contable	32.858	0
Partidas de Conciliación		
Menos:		
15% Participación Trabajadores	0	0
Ingresos exentos (venta de terreno agrícola)	-77.725	0
Mas:		
Gasto No deducibles en el país	5.739	0
Menos:		
Utilidad (Pérdida) Tributable	-39.128	0
Anticipo determinado		18.890
Impuesto a la renta (22%)	0	18.890
Impuesto a la Renta por pagar	0	18.890

10. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Comprende:

	2017	2016
Activo financiero corriente	62.310	0
Efectivo y equivalentes de efectivo, nota 3	62.310	0
Otras cuentas por cobrar, nota 4	750	2.900
<b>Total activo financiero corriente</b>	<b>63.060</b>	<b>2.900</b>
Pasivo financiero corriente	0	58
Sobregiro	0	58
Cuentas por pagar, nota 6	84.372	0
<b>Total pasivo financiero corriente</b>	<b>84.372</b>	<b>58</b>
<b>Posición neta pasiva</b>	<b>-21.312</b>	<b>2.842</b>

11. INGRESOS Y GASTOS

	2017
INGRESOS	
Venta de terreno	77.725
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</b>	
Reparación y mantenimiento	67
Instalaciones	47
Equipo de oficina	20
Copias	133
Honorarios profesionales	16.450
Transporte	375
Gastos legales	4.071
Varios	6.383
Suministros	148
Impuestos-tasas y contribuciones	17.129
Gastos bancarios	111
<b>Total gastos operativos</b>	<b>44.867</b>

12. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación del presente informe, 23 de abril del 2018, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de TURFOALS S.A.