

TURFOALS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

TURFOALS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	1-3
<i>Declaración de Responsabilidad</i>	4
<i>Estado de Situación Financiera</i>	5
<i>Estado del Resultado Integral</i>	6
<i>Estado de Evolución del Patrimonio</i>	7
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	8-9
<i>Políticas Contables y Notas</i>	10-18

Abreviatura usada:

- US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- NIA - Normas Internacionales de Auditoría

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A la junta de accionistas de
TURFOALS S.A.
Guayaquil - Ecuador*

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de TURFOALS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los párrafos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedad" los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan fielmente, los aspectos importantes de la situación financiera de TURFOALS S.A., al 31 de diciembre del 2016, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Fundamento de Opinión con salvedad

La compañía en el periodo 2016 procedió a reversar el ajuste sobre la propiedad planta y equipo efectuado bajo el modelo del costo revaluado por el valor de \$ 2.071.157.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades de auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*.

Somos independientes de la Compañía auditada de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

La administración de TURFOALS S.A. S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el Control Interno que

Determina necesario para permitir la adecuada preparación de los estados financieros, verificando que estén libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable del Negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar en sus operaciones.

La Junta General de accionistas de la entidad es la responsable de la aprobación de los estados financieros de la compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

1. Durante el proceso del examen de auditoría el auditor deberá evaluar el sistema de control interno que ha implementado la dirección de la compañía, emitiendo un informe que se denominará "Comunicación de deficiencias en el control interno" que contengan las observaciones y sugerencias sobre aquellos aspectos inherentes a estos controles, adicional el auditor deberá comunicar a la entidad de control de su jurisdicción los actos ilegales, fraudes, abusos de confianza y otras irregularidades que hubiere encontrado al realizar su examen.
2. Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
3. Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de TURFOALS S.A. para continuar como un negocio en marcha.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios:

De conformidad con el artículo 102 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, estamos obligados a opinar sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de TURFOALS S.A., en su calidad de sujeto pasivo. Nuestra opinión al respecto se emitirá en un Informe por separado.



ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS
Nº de Registro en la Superintendencia
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592



C.P.A. Gustavo Azuña M.
REPRESENTANTE LEGAL
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

Guayaquil, 26 de abril del 2017.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: TURFOALS S.A.
R.U.C. : No. 0992913584001

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía TURFOALS S.A., en el período 2016 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Espinel
C.C. 090969116-4
Gerente General

TURFOALS S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016 - 2015
Expresado en U.S. dólares

	Notas	2016	2015
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalente de efectivo		-	516
Cuentas por Cobrar		2,900	-
Anticipo de Impuesto a la renta	3	0	6,551
Total del activo corriente		2,900	7,067
Activo no corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	4	1,145,596	3,163,032
Total del Activo		1,148,496	3,170,099
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por Pagar	5	84,372	9,442
Sobregiro Bancario		58	-
Impuestos por Pagar	3	98	6,551
Total del pasivo corriente		84,527	15,993
Total del pasivo		84,527	15,993
PATRIMONIO			
Capital social	6	800	800
Aportes para futura capitalización		48,632	57,558
Resultados acumulados		1,033,517	3,104,674
Otras Reservas		759,266	1,033,517
Reserva por Valuación		274,251	-
Otros resultados integrales-Revaluación terreno		-	2,071,157
Utilidad (pérdida) del presente ejercicio	7	(18,980)	(8,926)
Total del patrimonio		1,063,969	3,154,106
Total del pasivo y patrimonio		1,148,496	3,170,099

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA Vicente Yagual Brito
Contador

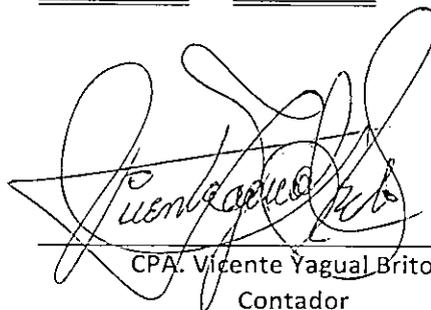
TIRFOALS S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 1 de enero al 31 de diciembre de 2016 - 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ventas	2.5	-	-
Costo de ventas	2.5	-	-
Margen Comercial		<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos:			
Administración		-	2375
Financieros		-	6551
Otros Gastos		-	-
Total gastos operativos		<u>-</u>	<u>8926</u>
Utilidad (perdida) en operación		-	(8.926)
Otros Ingresos (Gastos) neto		-	-
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.		<u>-</u>	<u>(8.926)</u>
Participación de los empleados en las utilidades		-	-
Impuesto determinado	7	18.980	-
Utilidad neta del período		<u>(18.980)</u>	<u>(8.926)</u>
UTILIDAD POR OPERACIONES CONTINUAS		<u>(18.980)</u>	<u>(8.926)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Reavalúo de Terreno		-	2.071.157
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u>(18.980)</u>	<u>2.062.231</u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

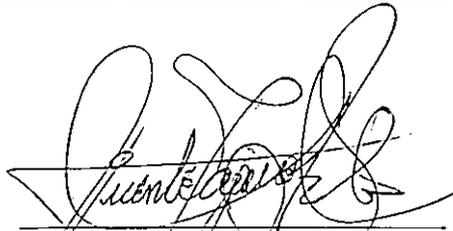
TURFOALS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2016 - 2015
Expresado en dólares estadounidenses

	Capital	Aporte para futura Capitalización	Resultados acumulados			Total Patrimonio
			Otras reservas	Superavit Propiedad Planta y Equipo	Utilidad (pérdida) del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	57.558	1.033.517	-	-	1.091.875
Pérdida del período					-8926	-8.926
Otros Resultados Integrales						
Reavalúo de Terreno				1.991.964		1.991.964
Reavalúo Edificio				79.193		79.193
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	57.558	1.033.517	2.071.157	-8.926	3.154.106
Impuesto determinado 2016					(18.980)	-18.980
Ajuste		-8.926			8.926	-
Reversion aplicación NIIF				-2.071.157		-2.071.157
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	48.632	1.033.517	-	-18.980	1.063.969

Ver nota a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA. Vicente Yagual-Brito
Contador

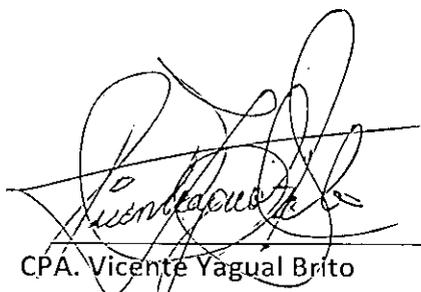
TURFOALS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 - 2015
 Expresados en dólares estadounidenses

	2016	2015
<u>Flujos de efectivo de las actividades de operación</u>		
Impuesto por recuperar y otros	3.651	-6.551
Efectivo pagado por el accionista	49.554	7.067
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	53.205	516
<u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u>		
Propiedad, planta y equipo, neto	-53.721	-2.071.157
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-53.721	-2.071.157
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</u>		
Reavaluo por aplicación NIIF	0	2.071.157
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	0	2.071.157
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	-516	516
Saldo al inicio del año	516	0
Saldo al final del periodo de efectivo y equivalentes de efectivo	0	516

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

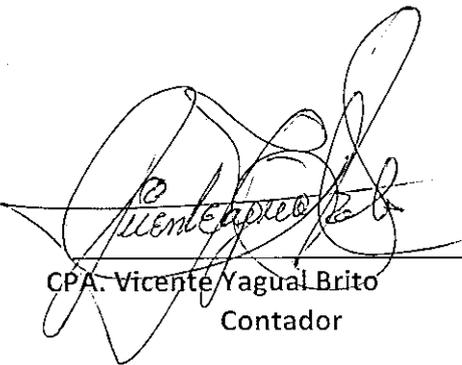
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2016 y 2015
En dólares estadounidenses

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados del ejercicio	-	-8.926
Cargo a Resultado Impuesto determinado	-18.980	
Cambio en activos y pasivos:		
Impuestos por recuperar y otros	3.651	
Cuentas por Pagar	74.987	9.442
Impuesto por Pagar	-6.454	
Total cambios en activos y pasivos	<u>53.205</u>	<u>9.442</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>53.205</u></u>	<u><u>516</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General



CPA. Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.**POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DEL 2016****1. INFORMACION SOCIETARIA**

TURFOALS S.A., se constituyó el 18 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública de Escisión, disminución de capital, reforma parcial de estatuto social de la compañía Desarrollo Ganadero S.A. (IDEASA) y la creación de dos nuevas compañías denominadas SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Inversiones Castellonenses de San José Sociedad de Responsabilidad	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Inversiones Viguenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
Total		800	\$ 1,00	\$ 800,00	100%

La compañía se constituye como una sociedad anónima para dedicarse a actividades agrícolas y ganaderas en todas sus fases y a todas las actividades relacionadas con éste objeto social y que tengan como finalidad ejercer los derechos y/o cumplir las obligaciones derivadas del mismo. La compañía podrá celebrar todos los actos y contrato permitido por las leyes, que fueren necesarios o apropiados para el ejercicio de su objeto social”

El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y se constituye por un plazo de noventa años.

El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo y su administración a través del presidente y el Gerente General, de acuerdo a los Estatutos.

TURFOALS S.A., producto de la escisión recibe el siguiente estado de situación financiera:

De las cuentas del activo:

Terrenos por USD\$ 1'164.648,00 (485,28 Has.)

De las cuentas del Patrimonio:

Capital social USD\$ 800,00

Aporte para futura aumento de capital USD\$ 80.286,53

Otras Reservas USD\$ 1'083.561,47

Total del patrimonio USD\$ 1'164.648,00

Con fecha seis de Noviembre del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. SCV-INC-DNASD-SAS-14-0029432, dictada el 21 de octubre del 2014, por el Intendente Nacional de Compañías, Ab. Víctor Anchundía Places, que da inscrita la escisión de la compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A. (DEASA) y la creación por efecto de la Escisión de las compañías SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., Disminución del Capital Suscrito, Reforma de Estatutos; y, Escritura Rectificatoria adjunta otorgada el 19 de septiembre del 2014, ante la Notaria Décimo Octava del Cantón Guayaquil Dra. Jenny Oyague Beltrán, de fojas 108.003 a 108.177, Registro Mercantil número 4.591.

El número de Expediente de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el No. 701620

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1. **Aprobación de los estados financieros** - Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.
- 2.2. **Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009, excepto propiedad, planta y equipo.
- 2.3. **Moneda local** – A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.
- 2.4. **Bases de medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o

pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 sobre Inventarios o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

- 2.5. **Políticas contables significativas** – La compañía inicio sus operaciones el 15 de abril del 2015, según indica el Registro Único del Contribuyente No. 0992913584001, Sus políticas contables descritas a continuación son:

Propiedades, planta y equipos – La compañía TURFOALS S.A., recibió de parte de la Compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A., (DEASA), al momento de la escisión 485,28 Has. De terreno por un valor de USD\$ 1'164.648 a un costo por Ha. de USD\$2.399,95.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de mantenimientos de la propiedad de la compañía, se contabilizan como incremento del valor de la propiedad, formando parte de su costo, el mismo que se imputará a los ingresos futuro que genere el activo.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Impuesto corriente - El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes

A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de TURFOALS S.A.:

TURFOALS S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>NIIF</u>	<u>TITULO</u>	<u>VIGENCIA</u>
<u>Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones</u>		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
<u>Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas</u>		
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 1	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 Y NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10 Y NIC 28	Venta o Aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o Negocio conjunto	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 Y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los Estados Financieros separados	Enero 1, 2016

A la fecha, la gerencia de TURFOALS S.A., se encuentra analizando el impacto que las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, prevé que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de TURFOALS S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, debido a que la compañía no presenta actividad económica no ha sido necesario realizar estimaciones y juicios contables en la elaboración de los estados financieros de la compañía.

3. IMPUESTOS POR RECUPERAR Y PAGAR

Los saldos auditados en el período que terminó al 31 de diciembre del 2016 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2015, son los siguientes:

31 diciembre.....	
	2016	2015
IMPUESTOS POR RECUPERAR		
Anticipo Impuesto a la Renta		6.551
Total Impuestos por recuperar	0	6.551
IMPUESTOS POR PAGAR		
Impuesto Retenido 100% sobre IVA	57	0
Impuesto Retenido 10%	41	0
Total Impuestos por pagar	98	0
Posición neta por pagar	98	6.551

- a) Saldo corresponde al pago de las dos cuotas efectuadas por la Compañía en los meses de julio y septiembre del 2016, sobre el Impuesto a la Renta Determinado para el ejercicio fiscal 2016. Este valor se cruzará contablemente en el periodo 2017 con el impuesto a pagar.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad, planta y equipos de TURFOALS S.A., fue el siguiente:

Movimiento al costo 2016

	Saldo al	Compras	Ventas	Saldo al
	31/12/2015			31/12/2016
Terreno	1'091.875	53.721		1'145.596

TURFOALS S.A., la compañía capitaliza los gastos de mantenimiento de la propiedad, en consideración que la compañía no genera flujo de efectivo por este activo.

	Saldo al	Reversión	Saldo al
	31/12/2015		31/12/2016
Terreno	1'991.964	1'991.964	0
Edificio	79.193	79.193	0
	2'071.157	2'071.157	0

- La compañía reverso el ajuste de acuerdo a las Normas NIIF, realizado en el periodo 2015, considerando que no está generando ningún flujo de efectivo para la empresa, y que la aplicación de la normas NIIF, demanda un costo mayor al beneficio.

5. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

	31 diciembre.....	
		2016	2015
Proveedores locales	(a)	10.430	9.442
Otros Acreedores	(b)	73.942	0
Total		84.372	9.442

- Saldo corresponde a proveedores de bienes y servicios dentro de los plazos de créditos acordados.
- Saldo corresponde a entregas del Gerente General para atender los gastos de la compañía, y que se capitalizan.

6. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2015, son los siguientes:

		31 diciembre	
		2016	2015
Capital	(a)	800	800
Aportes para futura capitalización	(b)	48.632	57.558
Reserva Legal		0	0
Resultados acumulados años anteriores	(c)	1.033.517	3.104.674
Otras Reservas		759.266	1.033.517
Reservas por Valuación		274.251	2.071.157
Utilidad (pérdida) del presente ejercicio	(d)	-18.980	-8.926
Total		1.063.969	3.154.106

- a) **Capital.**- El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía. Sus accionistas son:

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Inversiones Castellonenses de San José Sociedad de Responsabilidad	COSTA RICA	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Inversiones Viguenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
Total		800	\$ 1,00	\$ 800,00	100%

- b) **Aporte Futura Capitalización.**- La compañía con autorización de la Junta de Accionistas tomo del saldo de esta cuenta el valor \$8.926,00 para amortizar la pérdida del periodo 2015.
- c) **Resultados acumulados.**- La compañía en el 2016 reverso el ajuste efectuado en el 2015 sobre la propiedad planta y equipo, debido a que la compañía no genera ningún flujo de efectivo en vista de que no tiene proceso productivo y la aplicación de las NIIF representa un costo mayor al beneficio esperado.
- d) **Pérdida del ejercicio.**- Valor representa el impuesto determinado en el 2015 para el 2016, que fue cancelado en los meses de julio y septiembre.

7. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria.

	2016	2015
Utilidad (perdida)	0	-2.375
Partidas de Conciliación		
Menos:		
15% Participación Trabajadores		
Mas:		
Gasto No deducibles en el país		
Menos:		
Utilidad (perdida) tributable	0	-2.375
Impuesto a la renta (22%)	0	0
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	18.890	6.551
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	0	
(-) Anticipo pagado	18.890	
(-) Crédito tributario de años anteriores		
Impuesto a la Renta por pagar	0	6.551

8. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación del presente informe, 26 de abril del 2016, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de TURFOALS S.A.