

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
31 DE DICIEMBRE DEL 2015
CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

TURFOALS S.A.

TURFOALS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONTENIDO

INDICE	Páginas No.
Informe del Auditor Independiente	1-2
Carta de representación	3
Estado situación financiera	4
Estado de resultados integral	5
Estado de cambios en el patrimonio de los socios	6
Estado de flujos de efectivo	7 - 8
Políticas y Notas a los estados financieros	9 – 18

Abreviatura usada:

NIIF.- Normas Internacionales de Información Financiera

USD\$ - Dólares de los Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
TURFOALS S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía TURFOALS S.A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que incluyen un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa. Es el segundo año de vida de la compañía y segundo sin operación, los estados financieros del 2015 son los primeros en ser auditados y se presentan comparativos con el periodo 2014.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración de TURFOALS S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por el Control Interno que determina necesario para permitir la adecuada preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración de la compañía, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TURFOALS S.A., al 31 de diciembre del 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera

ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS
Nº de Registro en la Superintendencia
De Compañías: SC-RNAE-2 No. 592

Guayaquil, 25 de abril del 2016

C.P.A. Gustavo Acuña M.
REPRESENTANTE LEGAL
Nº de Registro de Auditor - RNAE 116
Licencia Profesional: RNCPA. 12.434

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RAZÓN SOCIAL: TURFOALS S.A.
R.U.C. : No. 0992913584001

Declaro que la información financiera presentada a los auditores externos ASESORANDO M.A.S. C.A., revela todas las transacciones económicas realizadas por la compañía TURFOALS S.A., en el período 2015 y me declaro responsable respecto a la veracidad de la información incorporada en los estados financieros referidos al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Políticas contables
- Notas explicativas a los Estados Financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
C.C. 090969116-4
Gerente General

TIRFOALS S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 1 de enero al 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2015	%	2014	%
Ventas		-		-	
Costo de ventas		-		-	
Margen Comercial		-		-	
Gastos:					
Administración		2.375		-	
Impuesto determinado para el ejercicio	3 y 7	6.551		-	
Total gastos operativos		8.926		-	
Pérdida del ejercicio	3 y 7	-8.926		-	
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
Reavalúo de Terreno		1.991.964		-	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		1.983.038		-	

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
 Gerente General

C.P.A. Vicente Yagual Brito
 Contador

TURFOALS S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
Expresado en U.S. dólares

			2015	2014	
					Notas
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalente de efectivo	3	516	0,02%	0	4
Anticipo de impuesto a la renta	4	6.551	0,21%	0	
Total del activo corriente		7.067	0,22%	0	
Activo no corriente					
Propiedad, Planta y Equipo	5	3.163.032	99,78%	1.091.875	
Total del activo no corriente		3.163.032	99,78%	1.091.875	
Total del Activo		3.170.099	100,00%	1.091.875	
PASIVO					
Pasivo Corriente					
Cuentas por Pagar no relacionadas	6	9.442	0,30%	0	
Impuesto a la renta por pagar	4	6.551	0,50%	0	
Total del pasivo corriente		15.993	0,50%	0	
Total del pasivo		15.993	0,50%	0	
PATRIMONIO					
Capital social					
Aportes para futura capitalización		57.558	1,82%	57.558	
Resultados acumulados		3.104.674	97,94%	1.033.517	
Otras reservas		1.033.517	32,60%	1.033.517	
Otros resultados integrales-Revaluación activos		2.071.157	65,33%	0	
Pérdida del periodo		-8.926		0	
Total del patrimonio		3.154.106	99,50%	1.091.875	
Total del pasivo y patrimonio		3.170.099	100,00%	1.091.875	

Ver notas a los estados financieros

Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General

CPA/Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014
Expresado en dólares estadounidenses

	Resultados acumulados					
	Capital	Aporte para futura Capitalización	Otras reservas	Otros Resultados Integrales	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre del 2013	-	-				
	800	57.558	1.033.517		-	1.091.875
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	57.558	1.033.517	-	-	1.091.875
Pérdida del periodo						
Otros Resultados Integrales					-8926	-8.926
Reavalúo de Terreno				1.991.964		1.991.964
Reavalúo Edificio				79.193		79.193
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	57.558	1.033.517	2.071.157	-8.926	3.154.106

Ver notas a los estados financieros

Ver notas a los estados financieros


Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
Gerente General


CPA Vicente Yagual Brito
Contador

TURFOALS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y 2014
 Expresados en dólares estadounidenses

2015	
Flujos de efectivo de las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	-6.551
Efectivo pagado a proveedores	7.067
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	516
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	
Propiedad, planta y equipo, neto	-2.071.157
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-2.071.157
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento	
Otros resultados integrales -	2.071.157
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	2.071.157
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	516
Saldo al inicio del año	0
Saldo al final del periodo de efectivo y equivalentes de efectivo	516

Ver notas a los estados financieros

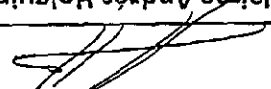
Abraíme Andrés Holguín Martínez
 Gerente General

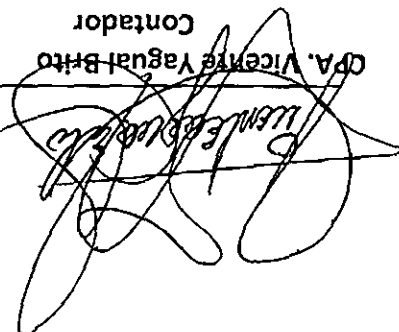
CPA. Vicente Yagual Brito
 Contador

TURFOALS S.A
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 y 2014
 En dólares estadounidenses

2015	
-8.926	Resultados del ejercicio
	Cambio en activos y pasivos:
9.442	Cuentas por Pagar
9.442	Total cambios en activos y pasivos
516	Efectivo neto provisto por las actividades de operación

Ver notas a los estados financieros


 Ab. Jaime Andrés Holguín Martínez
 Gerente General


 CPA. Vicente Yagual Brito
 Contador

1. INFORMACION SOCIETARIA

TURFOALS S.A., se constituyó el 18 de mayo del 2012 en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública de Escisión, disminución de capital, reforma parcial de estatuto social de la compañía Desarrollo Ganadero S.A. (IDEASA) y la creación de dos nuevas compañías denominadas SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía

Accionista	Nacionalidad	No. acciones	Valor de acción	Total	%
DELBENTON S.A.	PANAMÁ	16	\$ 1,00	\$ 16	2%
Inversiones Viguenses de San José Sociedad de Responsabilidad Limitada	COSTA RICA	784	\$ 1,00	\$ 784	98%
Total		800	\$ 1,00	\$ 800,00	100%

La compañía se constituye como una sociedad anónima para dedicarse a actividades agrícolas y ganaderas en todas sus fases y a todas las actividades relacionadas con éste objeto social y que tengan como finalidad ejercer los derechos y/o cumplir las obligaciones derivadas del mismo. La compañía podrá celebrar todos los actos y contrato permitido por las leyes, que fueren necesarios o apropiados para el ejercicio de su objeto social"

El domicilio de la compañía es la ciudad de Guayaquil, y se constituye por un plazo de noventa años.

El Gobierno de la compañía corresponde a la Junta General, que constituye su órgano supremo y su administración a través del Presidente y el Gerente General, de acuerdo a los Estatutos.

TURFOALS S.A., producto de la escisión recibe el siguiente estado de situación financiera:

De las cuentas del activo:
Terrenos por USD\$ 1'164.648,00 (485,28 Has.)
De las cuentas del Patrimonio:
Capital social USD\$ 800,00
Aporte para futura aumento de capital USD\$ 80.286,53
Otras Reservas USD\$ 1'083.561,47
Total del patrimonio USD\$ 1'164.648,00

Con fecha seis de Noviembre del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. SCV-INCDNASD-SAS-14-0029432, dictada el 21 de octubre del 2014, por el Intendente Nacional de Compañías, Ab. Víctor Anchundia Places, que da inscrita la escisión de la compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A. (DEASA) y la creación por efecto de la Escisión de las compañías SAOSIN S.A., y TURFOALS S.A., Disminución del Capital Suscrito, Reforma de Estatutos; y, Escritura Rectificatoria adjunta otorgada el 19 de septiembre del 2014, ante la Notaría Décimo Octava del Cantón Guayaquil Dra. Jenny Oyague Beltrán, de foljas 108.003 a 108.177, Registro Mercantil número 4.591.

El número de Expediente de la Compañía en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el No. 701620

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Aprobación de los estados financieros - Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, fueron aprobado mediante Acta de Sesión de Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía TURFOALS S.A., celebrada en la ciudad de Guayaquil a los 22 días del mes de junio del 2015. Los estados financieros del período 2015 han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2.2. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador, desde el año 2009

2.3. Moneda local - A partir del 10 de enero del 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional para la presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.4. Bases de medición - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 sobre inventarios o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación, mencionamos las principales políticas contables utilizadas por la Administración de TURFOALS S.A., en la preparación de los estados financieros adjuntos:

2.5. Políticas contables significativas – La compañía inició sus operaciones el 15 de abril del 2015, según indica el Registro Único del Contribuyente No. 0992913584001, Sus políticas contables descritas a continuación son:

Propiedades, planta y equipos – La compañía TURFOALS S.A., recibió de parte de la Compañía Desarrollo Agro-Ganadero S.A., (DEASA), al momento de la escisión 485,28 Has. De terreno por un valor de USD\$ 1'164.648 a un costo por Ha. de USD\$ 2.399,95.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, exceptuando terrenos, son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo la compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación – Después del reconocimiento inicial, el terreno, es presentado a su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de las revaluaciones, menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan cuando la administración considera que existe variación con el valor razonable en el mercado, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del mercado a final de cada período.

Al cierre del período 2015 la compañía ha actualizado el valor de su terreno utilizando el avalúo de la propiedad según los registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos. El saldo de revaluación de terrenos, incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipos – La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Impuesto corriente - El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la

renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

En cumplimiento de reportar las Normas internacionales de información financiera emitidas - Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes, aplicables a TURFOALS S.A., a continuación un detalle de las normas que podrían estar aplicando al objeto de la compañía- A partir del 1 de enero de 2014 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

- NIIF 2 – Pagos basados en acciones: Definición de condición necesaria para la irrevocabilidad de la concesión
- NIIF 8 – Segmentos de operación: Agregación de segmentos de operación y conciliación del total de los activos de los segmentos sobre los que se deba informar con los activos de la entidad
- NIC 16 – Propiedades, planta y equipo: Método de revaluación – reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
- NIC 24 – Información a revelar sobre partes relacionadas: Personal clave de la gerencia
- NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Significada de “NIIF vigentes”

- NIC 40 – Propiedades de inversión: Aclaración de la interrelación entre la NIIF 3 y la NIC 40 al clasificar una propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada por el propietario

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de TURFOALS S.A.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Normas internacionales de información financiera y emiendadas aun no vigentes: A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y emiendadas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de TURFOALS S.A.

Normas	Fecha de entrada en vigencia
Emiendando a la NIIF 11 "Acuerdos conjuntos", con relación a la contabilización de adquisiciones en operaciones conjuntas	1 de enero de 2016
Emiendando a la NIC 16 "Propiedades, plantas y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles", con relación a la aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Emiendando a la NIC 41 "Agricultura", con relación a las plantas productoras	1 de enero de 2016
Emiendando a la NIC 27 "Estados financieros separados", con relación al método de la participación en los estados financieros separados	1 de enero de 2016
Emiendando a la NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", con relación a la venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 de enero de 2016
Emiendando a las NIIF 10 "Estados financieros consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión	1 de enero de 2016
Emiendando a las NIIF 10 "Estados financieros consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos", con relación a la aplicación de la excepción de consolidación en las entidades de inversión	1 de enero de 2016
Emiendando a la NIC 1 "Presentación de los estados financieros", con relación a la iniciativa sobre información a revelar	1 de enero de 2016
NIIF 9 "Instrumentos financieros"	1 de enero de 2018
NIIF 14 "Cuentas de diferimientos de actividades reguladas". Esta norma tiene vigencia por entidades cuyos primeros estados financieros conformen a las NIIF correspondan a un periodo que comience a partir del 1 de enero de 2016.	1 de enero de 2016
NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2017

A la fecha, la gerencia de TURFOALS S.A., se encuentra analizando el impacto que las normas y emiendadas tendrán en sus operaciones, sin embargo, prevé que la adopción de estas normas y emiendadas no resultará en cambios significativos.

Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de TURFOALS S.A., con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, debido a que la compañía no presenta actividad económica no ha sido necesario realizar estimaciones y juicios contables en la elaboración de los estados financieros de la compañía.

3. IMPUESTOS POR RECUPERAR Y PAGAR

Los saldos auditados en el período que terminó al 31 de diciembre del 2015 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2014, son los siguientes:

31 de diciembre			
2015	2014		
Activo			
Anticipo de impuesto a la Renta	(a)	6.551	0
Pasivo			
Impuesto por recuperar		6.551	0
Posición neta		0	0

a) Saldo corresponde al pago de las cuotas efectuadas por la Compañía en los meses de julio y septiembre del 2015, sobre el impuesto a la Renta Determinado para el ejercicio fiscal 2015. Este valor se cruzará contablemente en el período 2016 con el impuesto a pagar

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La propiedad, planta y equipos de TURFOALS S.A., fue el siguiente:

Movimiento al costo 2015

Saldo al	compras	Ventas	Saldo al
31/12/2014			31/12/2015
1'091.875			1'091.875
Terreno			

TURFOALS S.A., producto de la Escritura de Escisión realizada por la compañía "Desarrollo Ganadero S.A." (IDEASA), recibe un terreno de 485,28 Has.

Activo revaluado en el 2015

Saldo al	Revaluado	Ventas	Saldo al
31/12/2014			31/12/2015
0	1'991.964		1'991.964
Edificio	0	79.193	79.193
		2'071.157	2'071.157

Con la finalidad de revelar el costo del terreno a su valor razonable, la compañía utilizó el avalúo de la propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Durán para aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. El avalúo del Municipio es de USD\$ 3'083.839,20 al 28 de enero del 2016, según código predial No. 1.21.5.1.1.0.0.0.0.

5. CUENTAS POR PAGAR

Comprende:

	2015	2014
31 de diciembre		
Cuentas por pagar proveedores	9.442	0
Total	9.442	0

- Depósitos recibidos en la cuenta corriente en el Banco Internacional y por pagar al accionista

6. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2015 y comparativo con los saldos al 31 de diciembre del 2014, son los siguientes:

	2015	2014
31 de diciembre		
Capital	800	800
Aporte para futura capitalización	57.558	57.558

Resultados acumulados	ORI-Superávit por revaluación de Terreno (c)	Otras reservas	Total
3'025,481	1'991,964	1'033,517	3.083.839
1'033,517	0	1'033,517	1.091.875

a) Capital

El capital autorizado de la compañía TURFOALS S.A., es de USD \$ 1.600,00 y el capital actual pagado es de USD\$800,00 (Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América) distribuido de la 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar cada una, y numeradas del cero cero uno a la ochocientos inclusive, firmadas por el Gerente General y el Presidente de la compañía. Sus accionistas son:

Accionista	No. acciones	Valor de la acción	Total	%
Hampton Comercial Holding LLC	784,00	\$ 1,00	\$ 784,00	98%
Zuleima Saadi Abichiane de Nebot	16	\$ 1,00	\$ 16,00	2%
Total	800	\$ 1,00	\$ 800,00	100%

b) Otras reservas

TURFOALS S.A., producto de la escisión recibió un terrenos por USD\$ 1'164.648,00 (485,28 Has.), el cual en la escritura de Escisión se lo clasifica como Otras Reservas con un impacto neto de USD\$ 1'083.561,47

c) Superávit por revaluación del Terreno

Con la finalidad de revelar el costo del terreno a su valor razonable, la compañía utilizó el avalúo de la propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Durán para aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. El avalúo del Municipio es de USD\$ 3'083.839,20 al 28 de enero del 2016, según código predial No. 1.21.5.1.1.0.0.0.0. El incremento en el valor del predio se lo registro en esta cuenta del Patrimonio, subgrupo Resultados Acumulados

7. IMPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación tributaria.

	2015	2014
Resultado del periodo	-2375	0
Anticipo Determinado ejercicio fiscal corriente	-6.551	0
Pérdida del periodo	-8.926	0

8. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación del presente informe, 25 de abril del 2016, según la administración de la compañía, no se han presentado eventos internos y externos que afecten de manera significativa la lectura de los estados financieros de TURFOALS S.A.