

SAOSIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2014

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **SAOSIN S.A.** creada en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública de escisión de la Cia. Desarrollo Agro Ganadero S.A. DEASA, y la creación de dos nuevas compañías SAOSIN S.A. Y TURFOALS S.A. otorgada el día 18 de mayo de 2012 ante el Notario séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, la misma fue rectificadas mediante escritura pública de 19 septiembre de 2014, otorgada ante la Notaria Décimo Octava del Cantón Guayaquil ante la Notaria Doctora Jenny Oyague Beltrán, según resolución emitida por la Superintendencia de Compañía en Octubre 21/2014 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día 6 de Noviembre de 2014. Todavía la escritura de escisión se encuentra en trámite de inscripción en los Registradores de la Propiedad del Cantón Durán y Yaguachi, para luego ingresar a la Superintendencia de Compañías para su respectivo registro.

Su actividad económica son: Agrícolas y Ganaderas.

Su oficina se encuentra ubicado en García Avilés #114 y Zaruma

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2014, se encuentran debidamente aprobado, por la Junta General de Accionistas con fecha 25 de marzo del 2015, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

b) Plan de Cuentas

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se trata de dos macrolotes ubicadas en el Cantón Durán y al 31 de Diciembre del 2014 se registran por \$1.091.874.78

Códigos		HAS.
1-21-5-2-2	Lote Ca2 - Cantón Durán	70,53
1-21-5-1-2	Lote Cb2 - Cantón Durán	<u>414,75</u>
		485,28 Has.

Nota 4. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2014 está conformado por:

Capital Social	800,00
Aporte para futuro aumento de Capital	57.557.83
Resultados Acumulados por aplicación NIIF	759.266.14
Reserva por Valuación por revaluación del Terreno	<u>274.250.81</u>
TOTAL	1.091.874.78

Nota 5.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico que en este periodo fue en cero.

Nota 6.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Refleja el capital social con el que fue creada la compañía, aporte para futuras capitalizaciones, Reserva por Valuación y Resultados Acumulados por aplicación NIIF.

Nota 7.- Estado de Flujo de efectivo

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía y que en este periodo fue en cero.

Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

**ECON. JACINTO PINCAY CONFORME
GERENTE GENERAL**

**GPA. VERÓNICA VERA CUESTA
CONTADORA**