

Quito, marzo 20 del 2009

Señores
Accionistas
GUIMISSA C.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en conocimiento de ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio del año 2008.

El año 2008 se ha caracterizado por ser relativamente bueno para Guimissa ya que se ha logrado mantener prácticamente el 100% de las oficinas arrendadas a pesar de toda la incertidumbre causada por las nuevas medidas adoptadas por el gobierno.

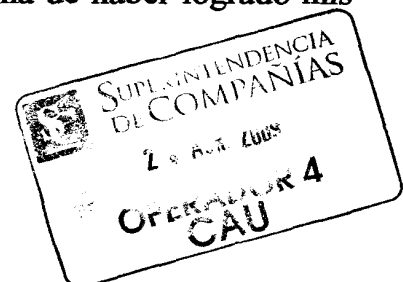
Con respecto a los tramites de desalojo de los bienes de la oficina que se encontraba abandonada por su arrendatario, les puedo comentar que felizmente han concluido y se termino el proceso de desalojo de la misma. Se esta tratando de vender todo lo que se pueda para recuperar algo de dinero.

La gestión de cobro fue eficiente este año, pero siempre hay atrasos en los pagos. También se realizaron ajustes en las nominas de los empleados dentro del nuevo marco legal.

Se han hecho un par de gestiones para la venta del Edificio. Tuvimos una persona interesada, pero lastimosamente se decidieron por otro edificio.

Perspectivas, Objetivos y Metas

El año pasado me propuse poner en orden las cuentas atrasadas y organizar todas las cosas que estaban pendientes de hacer como la oficina desocupada; les puedo decir que me siento satisfecha de haber logrado mis propósitos con buenos resultados para Guimissa.

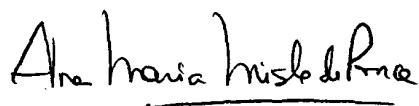


Conclusiones

Este año hemos conseguido resultados satisfactorios considerando las dificultades que han atravesado algunos sectores de la economía.

Seguimos adelante con la intención de mantener arrendadas la mayoría de oficinas y lograr algún momento conseguir el cliente interesado en la compra del Edificio.

Muy atentamente,



ANA MARIA MISLE
Gerente General
Guimissa C.A.

