

Quito, febrero 28 del 2008

Señores
Accionistas
GUIMISSA C.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en conocimiento de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio del año 2007.

El año 2007 ha sido un año relativamente bueno para Guimissa ya que se han cosechado buenos resultados después de los correctivos y medidas que se tomaron el año pasado con el objeto de optimizar los resultados del balance este año. Se han mantenido arrendadas las oficinas y también han entrado nuevos arrendatarios; pero se obtuvo una ocupación del casi 100% hasta fin de año. El porcentaje que no nos permitió completar el 100% lo abarca la oficina que se encuentra con una demanda al arrendatario por abandono de la misma. Después de varios trámites con un abogado finalmente hemos obtenido la sentencia a nuestro favor para desalojar y proceder al remate de los bienes que se encuentran en el interior de la oficina. El siguiente paso es un nuevo juicio por insolvencia que nos permitirá recuperar los gastos del abogado y otros que no se puedan recuperar con el mobiliario existente.

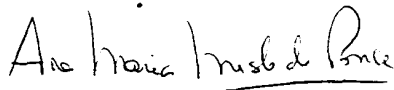
Tuvimos dos grandes percances este año que se solucionaron de la mejor manera. El primero fue una inundación terrible que causó que la puerta lanfor de entrada al garaje se tuerza como papel. El segundo fue un robo grande a una oficina del segundo piso que linda con el Hotel Tambo Real y que lo realizaron por fuera cortando las rejas de seguridad y substrayéndose varias computadoras y equipos costosos; causando un malestar general en todo el edificio.

Perspectivas, Objetivos y Metas

La meta de tratar de vender el edificio, sigue pendiente pero no hemos conseguido ninguna oferta a pesar de que se realizaron algunas gestiones al respecto. Seguiremos insistiendo en la venta del mismo y mientras tanto el objetivo principal será tener totalmente arrendado el edificio para poder seguir manteniéndolo en buenas condiciones.

Este año pude cumplir las metas que me propuse lograr a través de ciertas decisiones que tome con la idea de mejorar la rentabilidad de Guimissa y de mantener las oficinas arrendadas. El año que viene trae un poco de incertidumbre ya que no sabemos cual será el resultado final de todas las nuevas decisiones que se están tomando en la Asamblea y su repercusión en nuestra economía.

Muy atentamente,



ANA MARIA MISLE
Gerente General
Guimissa C.A.