

7016

Quito, febrero 28 del 2007

Señores
Accionistas
GUIMISSA C.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General, me permito poner en conocimiento de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio del año 2006.

El año 2006 se ha caracterizado por ser un año relativamente estable para el Edificio Guimissa. Se obtuvo un proceso de arrendamiento progresivo de las oficinas que se encontraban vacías. Se puede decir que se han mantenido más estables los arrendatarios durante este año.

En este momento estamos en los trámites pertinentes al desalojo de una de las oficinas que fue abandonada por un arrendatario con todo el mobiliario adentro. Esperamos poder hacer un remate que nos permita recuperar los arriendos no percibidos durante el tiempo que ha estado sin ocupar ya que es una oficina muy bien equipada. Se han realizado canjes productivos con algunos arrendatarios que nos han permitido cobrar arriendos atrasados.

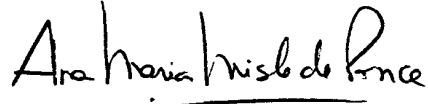
Este año se aprovechó para poner al día todas las gestiones como cobros atrasados, arriendo de oficinas y locales desocupados.

Perspectivas, Objetivos y Metas

Se fijó una meta el año pasado de tratar de vender el edificio, pero no hemos conseguido ninguna oferta a pesar de que se realizaron algunas gestiones al respecto. Seguiremos insistiendo en la venta del mismo y mientras tanto el objetivo principal será tener totalmente arrendado el edificio para poder mantenerlo en buenas condiciones.

Los resultados de este año han sido muy diferentes a los de años pasados, pero si las cosas siguen como están yo avizoro un buen año para Guimissa ya que estamos con buenos arrendatarios y hemos estamos trabajando para pulir todas las cosas negativas que existen.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ana Maria Misle de Ponce". The signature is fluid and cursive, with a horizontal line drawn underneath the name.

ANA MARIA MISLE
Gerente General
Guimissa C.A.