



CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CON LA OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	1 DE 23		

CONTENIDO	
Informe de los auditores independientes	
Estado de situación financiera	
Estado de resultados	
Estado de cambios en el patrimonio	
Estado de flujo de efectivo	
Notas a los estados financieros	

ABREVIATURAS	
NIC	Normas Internacionales de Auditoría
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
US\$	Dólares Americanos
IASB	Junta de Normas Internacionales de Contabilidad

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	2 DE 23	Informe de los auditores independientes	

A la Junta General de Accionistas y Directorio de la **CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.:**

- 1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la posición del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

- 2.- La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la **CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.**

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

- 3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	3 DE 23		

con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Asuntos claves de auditoría:

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual.

Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que observar.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan consistentemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA OCHOA**

Version:	00	 AOR Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	4 DE 23		

Informe de los auditores independientes

JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Otros asuntos:

El informe de cumplimiento tributario de CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado de ser necesario.

Santo Domingo, septiembre 2019



Ing. Johanna Alejandra Molina Tufiño
 Auditora Calificada
 N° DE REGISTRO
 SCVS-RNAE-967

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	5 DE 23	Informe de los auditores independientes	

BALANCE GENERAL Al: 31/12/2018

Folios: 5

Código de Cuenta	Nombre de Cuenta				
1	ACTIVO				
1 01	ACTIVO CORRIENTE				
1 01 05	ACTIVOS POR RERUESTOS CORRIEN				
1 01 05 02	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE				
1 01 05 02 01	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE	814.97			
1 01 05 02	TOTAL CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR		814.97		
1 01 05	TOTAL ACTIVOS POR RERUESTOS		814.97		
1 01	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			814.97	
1 02	ACTIVO NO CORRIENTE				
1 02 07	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1 02 07 06	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1 02 07 06 01	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.998.56			
1 02 07 06	TOTAL OTROS ACTIVOS NO		1.998.56		
1 02 07	TOTAL OTROS ACTIVOS NO		1.998.56		
1 02	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.998.56	
1	TOTAL ACTIVO				2.813.53
					<u>2.813.53</u>
3	PATRIMONIO NETO				
3 01	CAPITAL				
3 01 01	CAPITAL SUSCRITO E ASIGNADO				
3 01 01 01	CAPITAL SUSCRITO E ASIGNADO	-2.000.00			
3 01 01	TOTAL CAPITAL SUSCRITO E ASIGNADO		-2.000.00		
3 01	TOTAL CAPITAL			-2.000.00	
3	TOTAL PATRIMONIO NETO				-2.000.00
					<u>-2.000.00</u>

RESULTADO DE PERIODO

CTAL PASIVO - PATRIMONIO


CARLOS ROBERTO OCHOA
 1103800600
 GERENTE


DARWIN GALÁN CHAMBA
 1102887856001
 CONTADOR

611.53

2.813.53

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	6 DE 23		
		Informe de los auditores independientes	

Estado de Resultados

Desde: 01/01/2018 Hasta: 31/12/2018 Fecha del Reporte: 18/09/2019 04:44:27 PM

DETALLE DEL REPORTE

INGRESOS: 4 + GASTOS: 5.

Código de Cuenta	Nombre de Cuenta			
4	INGRESOS			
4 01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4 01 01	VENTA DE BIENES			
4 01 01 01	Venta de bienes 12%	-92,034.00		
4 01 01	TOTAL VENTA DE BIENES		-92,034.00	
4 01	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			-92,034.00
4	TOTAL INGRESOS			-92,034.00
5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			
5 01	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			
5 01 01	MATERIALES UTILIZADOS O PROCURADOS			
5 01 01 02	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES			
5 01 01 02 01	Compras netas locales de bienes	28,357.56		
5 01 01 02	TOTAL COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES		28,357.56	
5 01 01	TOTAL MATERIALES UTILIZADOS O PROCURADOS			28,357.56
5 01	TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN			28,357.56
5 02	GASTOS			
5 02 01	GASTOS DE VENTA			
5 02 01 04	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			
5 02 01 04 02	Seguros, Alimentación, etc.	80.00		
5 02 01 04	TOTAL GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			80.00
5 02 01 11	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD			
5 02 01 11 01	Promoción y publicidad	178.57		
5 02 01 11	TOTAL PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD			178.57
5 02 01 15	TRANSPORTE			
5 02 01 15 01	Transporte	1,680.00		
5 02 01 15	TOTAL TRANSPORTE			1,680.00
5 02 01	TOTAL GASTOS DE VENTA			1,868.57
5 02 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5 02 02 01	SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES			
5 02 02 01 01	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	5,631.28		
5 02 02 01	TOTAL SUELDO, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES			5,631.28
5 02 02 02	APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL			
5 02 02 02 01	Aportes a la seguridad social	634.75		
5 02 02 02	TOTAL APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL			634.75
5 02 02 04	GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			
5 02 02 04 02	Seguros, Alimentación, etc.	15.13		
5 02 02 04	TOTAL GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS			15.13
5 02 02 08	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES			
5 02 02 08 01	Mantenimiento y reparaciones	5,900.32		



Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	7 DE 23		

Informe de los auditores independientes

Estado de Resultados

Desde: 01/01/2019

Hasta: 01/09/2019

Fecha del Reporte: 19/09/2019 09:44:27 AM

DETALLE DEL REPORTE

NUMERO: 8 - CANTON: 9 -

Código de Cuenta	Nombre de Cuenta		
5 02 02 08 02	Sumistros e Intereses US	33,642.26	
5 02 02 08	TOTAL CANTONALENTO Y	33,642.40	
5 02 02 12	COMBUSTIBLES		
5 02 02 12 01	Consultores	421.28	
5 02 02 12	TOTAL COMBUSTIBLES	421.28	
5 02 02 19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE L		
5 02 02 19 01	Notarios y Registradores de L	17.63	
5 02 02 19	TOTAL NOTARIOS Y REGISTRADORES	17.63	
5 02 02 20	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y O		
5 02 02 20 01	Impuestos, contribuciones y o	60.00	
5 02 02 20	TOTAL IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES	60.00	
5 02 02 27	OTROS GASTOS		
5 02 02 27 01	Otros gastos	14,808.21	
5 02 02 27	TOTAL OTROS GASTOS	14,808.21	
5 02 02	TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	61,177.28	
5 02 03	GASTOS FINANCIEROS		
5 02 03 05	OTROS GASTOS FINANCIEROS		
5 02 03 05 03	Servicio Bancario	19.32	
5 02 03 05	TOTAL OTROS GASTOS FINANCIEROS	19.32	
5 02 03	TOTAL GASTOS FINANCIEROS	19.32	
5 02	TOTAL GASTOS	81,364.86	
5	TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	81,422.50	

91,422.50

Resultado del Periodo:

411.53

CARLOS ROBERTO OCHOA
1102867859001
GERENTE

DARWIN GALAN CHAMBA
1102867859001
CONTADOR

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	8 DE 23	Informe de los auditores independientes	

**CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA.LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
EN DOLARES AMERICANOS**

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital y Adopción RPP	Otros Resultados Integros	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2018	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Utilidad Neta del Ejercicio							0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Resolución de la Junta General de Accionistas del 8 de Abril del 2019						0	0	0
Utilidad Neta del Ejercicio							612	612
Provisión Sublección Patronal y Desahucio					0			0
Revalorización de activos				0				0
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	3.000	0	0	0	0	0	612	3.612

Las cifras en juntas forman parte integrante de los estados financieros

Ing. Ochoa Gerardo Carlos Roberto
Gerente General

C.P.B. Dr. Darwin Galán
Contador General

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	9 DE 23	Informe de los auditores independientes	

CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA.LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

.....Diciembre 31.....

2.018

(U.S. dólares)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA

Utilidad ó Perdida del Ejercicio -612

(+/-) Partidas que no representan efectivo:

Depreciaciones 0

(+) Partidas no operativas:

Gastos Financieros 0

Aumento (Disminución) Ctas y Docum. por Pagar -81

Aumento (Disminución) Pasivos por Impuestos Corrientes 0

Aumento (Disminución) Obligaciones con IESS 0

Aumento (Disminución) Beneficios Empleados Corto Plazo 0

TOTAL FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA -693

(-) FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:

Adiciones de Propiedad planta y Equipos 0

(+) FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:

Pagos de Jubilación Patronal y Desahucio 0

TOTAL FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO 0

TOTAL FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y

FINANCIAMIENTO 0

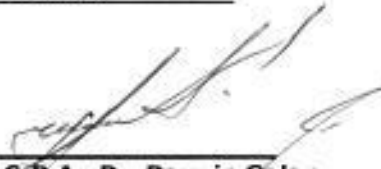
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO -693

Efectivo y equivalentes al inicio del periodo 808

Efectivo y equivalentes al final del periodo 0

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Ochoa Castillo Carlos Roberto
Gerente General


C.P.A. Dr. Darwin Galan
Contador General

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	10 DE 23		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA fue constituida en la ciudad de Quito el 03 de marzo de 2015 ante el Notario Sexagésimo Octavo del Cantón Quito Doctor Juan Francisco Arboleda Orellana e inscrita en el Registro Mercantil con el número 1000 el 12 de marzo de 2015, siendo su domicilio la ciudad de Santo Domingo.

La compañía se dedica a las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimiento o equipo especializado.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	11 DE 23	Informe de los auditores independientes	

2.4 Propiedades, planta y equipo

2.4.1 Medición al momento del reconocimiento – El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas.

2.4.2 Método de depreciaciones y vidas útiles – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipos	8 a 10
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Equipos de Cómputo	3

2.5 Impuestos – La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI, art. 37) dispone que la empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2018 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley (art.41) establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2018) y se pagan en los meses de Julio y septiembre del ejercicio corriente (2019). En el caso de la empresa, el Anticipo de Impuesto a la Renta determinado del año anterior (2018), es superior al Impuesto Causado

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	12 DE 23	Informe de los auditores independientes	

del año corriente (2019), por lo que dicho Anticipo se considerará como Impuesto Definitivo.

La empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

2.5.1 Impuesto corriente – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo.

2.5.2 Impuestos corrientes y diferidos – Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado. La Compañía no posee impuestos diferidos.

2.6 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación. El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.7 Beneficios a empleados

2.7.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	13 DE 23	Informe de los auditores independientes	

Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- 2.8 Activos financieros** – La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías efectivo y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los instrumentos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.8.1 Efectivo y bancos** – Incluye los saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.
- 2.8.2 Cuentas por cobrar** - Las cuentas y documentos por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que la entidad no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes o su deterioro crediticio.

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	14 DE 23	Informe de los auditores independientes	

Se reconocen inicialmente al costo, después de su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar son principalmente importes adeudados por clientes por ventas de la empresa, realizadas en el curso normal del negocio, por lo tanto, son activos financieros.

Se incluyen los anticipos entregados a los diferentes proveedores de bienes y servicios, con los cuales se mantiene relación comercial, con el fin de mantener la operación

2.8.3 Provisión incobrables - Cuando exista evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de presentación en estados financieros. Se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

2.8.4 Pagos anticipados - Los gastos pagados por anticipados corresponden a los seguros pagados por anticipado, se encuentran registrados al costo de adquisición y son amortizados de acuerdo con el plazo del contrato del seguro y se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

2.9 Inventarios – Los inventarios están registrados al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta. El costo de adquisición comprende el precio de compra más todos los costos y gastos relacionados con la importación de los inventarios.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del periodo, para saber si esta constituye una provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	15 DE 23		

evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

2.10 Pasivos financieros – Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.10.1 Préstamos y cuentas por pagar – Los préstamos y cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por pagar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor.

El gasto por intereses se reconoce como gastos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

2.10.2 Baja en cuentas de un pasivo financiero – La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero sí, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.11 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por las ventas son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	16 DE 23	Informe de los auditores independientes	

inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

- 2.12 Reconocimiento de costos y gastos** – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

- 2.13 Reservas** – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

- 2.13.1 Reserva Legal** – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	17 DE 23		

en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2.018	2.017
	(U.S. dólares)	
Crédito Tributario (I.R.)	501	0
TOTAL	501	0

- (a) El saldo de retenciones de impuesto a la renta efectuadas a la empresa en el 2018 es recuperable hasta en 3 años, mediante su aplicación al impuesto a la renta causado.

5. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

- (a) La liquidación del Impuesto a la Renta se presenta en el cuadro siguiente:

Utilidad antes de participaciones	612
15% Participacion trabajadores	-92
Utilidad antes del impuesto a la renta	520
Más gastos no deducibles	0
Utilidad gravable	520
 Impuesto causado - Impuesto renta 22%	 114
Retenciones fuente del ejercicio 2018	-615
 Saldo a favor del contribuyente	 -501

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	18 DE 23		

Informe de los auditores independientes

6. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2018, el saldo de beneficios a empleados corto plazo se desglosa como sigue:

	Diciembre 31.....	
	2.018	2.017
	(U.S. dólares)	
Participación a trabajadores 15%	92	0
TOTAL	92	0

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

- a) **CAPITAL SOCIAL**, - Está representando por un capital suscrito y pagado de US\$ 2.000.

	Diciembre 31.....	
	2.018	2.019
	(U.S. dólares)	
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :		
Capital Social	2.000	2.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0	0
Reserva Legal	0	0
Reserva de Capital y Adopción NIFF	0	0
Otros Resultados Integrales	0	0
Resultados Acumulados	0	0
Pérdida No distribuida Ejerc. Anteriores	0	0
Resultado del Ejercicio	405	0
TOTAL PATRIMONIO	2.405	2.000

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	19 DE 23		

Informe de los auditores independientes

8. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre de 2018, la facturación de ventas es como sigue:

INGRESOS OPERACIONALES	Diciembre 31.....	
	2.018	2.017
	(U.S. dólares)	
Ventas Benes 12%	92.034	0
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	92.034	0

Los ingresos operacionales comprenden la facturación por servicios de construcción, relacionados con el giro normal del negocio. El saldo al 31-diciembre-2018 es de \$92.034

9. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2018, los gastos operacionales son como sigue:

COSTOS Y GASTOS	Diciembre 31.....	
	2.018	2.017
	(U.S. dólares)	
Costo venta	28.358 #	
Gasto de Venta	1.869	0
Gastos administrativos	61.177	0
Gastos financieros	19	0
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	91.423	0
UTILIDAD OPERACIONAL	612	

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	20 DE 23		

Informe de los auditores independientes

10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más significativa o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

Riesgo de Liquidez

La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de la liquidez. La administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de la liquidez de manera que esta pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez, monitoreando continuamente los flujos de efectivo y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar operando como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas mediante la optimización de saldos de deuda y patrimonio.

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	21 DE 23	Informe de los auditores independientes	

11. CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

NIIF 11 “Acuerdos conjuntos” - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Esta norma especifica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar; vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 “Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

Esta norma especifica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño

Versión:	00	 Consultancy S.A.	CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	22 DE 23	Informe de los auditores independientes	

contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para periodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “Arrendamientos”

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la firma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

Versión:	00		CONSTRUCTORA OCHOA JARAMILLO OCHOATEC CIA. LTDA.
Fecha:	Sep. 2019		
Página:	23 DE 23	Informe de los auditores independientes	

NIIF 17 “Contrato de Seguros”

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emitan.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y el 25 de febrero de 2019, fecha de emisión de los estados financieros, en adición a lo mencionado en sus respectivas notas no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.