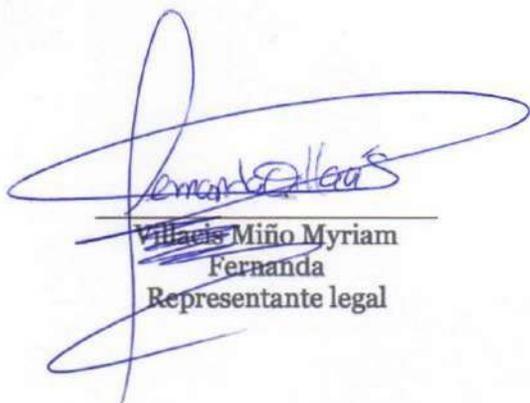


**INMOASESORES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 de diciembre del 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Bancos	<b>4</b>	<b>26,000</b>	<b>26,000</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>26,000</b>	<b>26,000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>26,000</b>	<b>26,000</b>



Villasis Miño Myriam  
Fernanda  
Representante legal



Fabiola Estrella  
Contadora General

**INMOASESORES S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 de diciembre del 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar		(100)	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>(100)</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>(100)</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital suscrito o asignado	<b>5</b>	(26,000)	(26,000)
Pérdida Neta del periodo	<b>6</b>	100	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>(25,900)</b>	<b>(26,000)</b>
<b>Total pasivos y Patrimonio</b>		<b>(26,000)</b>	<b>(26,000)</b>

  
Villacis Mino Myriam  
Fernanda  
Representante legal

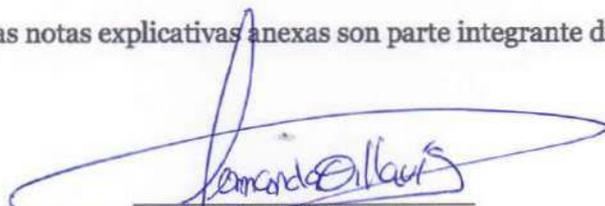
  
Fabiola Estrella  
Contadora General

**INMOASESORES S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos de actividades ordinarias	7	(1,000)	-
<b>Ganancia Bruta en Ventas</b>		<b>(1,000)</b>	<b>-</b>
Gastos administrativos		1,100	-
<b>Pérdida Neta Del Periodo</b>		<b>100</b>	<b>-</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Villacis Miño Myriam  
Fernanda  
Representante legal

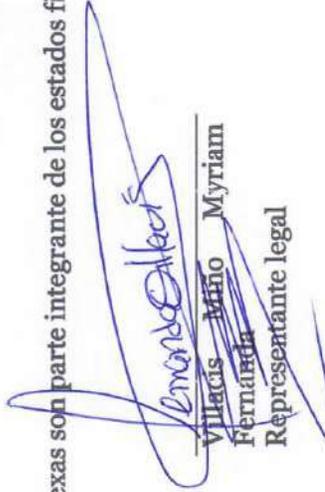
  
Fabiola Estrella  
Contadora General

**INMOASESORES S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de diciembre del 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultados del periodo	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	26,000		26,000
Pérdida neta		(100)	(100)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	26,000	(100)	25,900

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Villacis Myriam  
Fernanda  
Representante legal

  
Fabiola Estrella  
Contadora General

**INMOASESORES S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**INMOASESORES S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJO DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2018**  
 (Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	2018
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	1,000
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,000)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>-</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo	-
Efectivo al inicio del año	26,000
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>26,000</b>



Villacis Miño Myriam Fernanda  
 Representante legal



Fabiola Estrella  
 Contadora General

**INMOASESORES S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<b>CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Al 31 de diciembre de 2018</b> <i>(Expresadas en dólares)</i>	
<b>Por los años terminados en</b>	<b>2018</b>
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>100</b>
<b>Variación de pasivos – aumento (disminución)</b>	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	<b>(100)</b>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>-</b>

**INMOASESORES S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 Constitución y operaciones**

La Compañía se constituyó en la República del Ecuador el 18 de Febrero del 2015 (Fecha de Constitución), bajo el nombre de INMOASESORES S.A. ; ante mí, Mariela Pozo Acosta Notaria Trigésima Primera de este Cantón, comparecen a la celebración de la presente escritura las señoritas Daniela Alejandra Vizcaino Aragon y Myriam Fernanda Villacis Miño, por sus propios y personales derechos a constituir libre y voluntariamente una Compañía Anónima, organizada de conformidad con las leyes vigentes de la República del Ecuador. La Compañía INMOASESORES S.A. se dedica principalmente actividades propias realizadas con bienes propios o arrendados, compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propio o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales.

Con fecha 21 de enero del 2016, se realiza un aumento de capital social de USD\$ 25,000 a USD\$ 26,000, ante mi Doctor Santiago Federico Guerrón Ayala, Notario Trigésimo Quito del Distrito Metropolitano de Quito.

**1.2 Aprobación de estados financieros –**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con dicha fecha y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**1.3 Autorización de estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización de fecha 25 de abril del 2019 de la Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las (NIIF) para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las (NIIF) para Pymes por la Resolución No. SC.ICLCPAIFRS.cG.11.015 de la Superintendencia de Compañías del 30 de diciembre del 2011 emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) traducidas oficialmente al idioma castellano y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

INMOASESORES S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio de costo, en cumplimiento de las NIIF para Pymes. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para Pymes, requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**2.2 Bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.3 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de prestación de servicios en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, como es el arrendamiento operativo.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

**4. Efectivo Bancos**

Composición:

	Nota	2018	2017
Caja		25,919	26,000
Bancos		81	-
<b>Total</b>		<b>26,000</b>	<b>26,000</b>

(1) Corresponde a cuenta corriente de Bancos Nacionales

**INMOASESORES S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**5. CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018, comprende US\$26,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

**6. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

**Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**7. INGRESOS**

Los ingresos de INMOASESORES S.A. provenientes la prestación de servicios.

**8. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran.

  
Villasis Miño Myriam  
Fernanda  
Representante legal

  
Fabiola Estrella  
Contadora General

\* \* \* \*