

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE CONTADOR AL EJERCICIO ECONOMICO 2015

**PARA : SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
ANGULO & SAAVEDRA INMOCONANSA S.A.**

DE : CPA. EDUARDO QUINSASAMIN

FECHA : ESMERALDAS, 18 – JULIO - 2016

Señor Presidente, Señor Gerente, señores accionistas de la empresa CONSTRUCTORA ANGULO & SAAVEDRA INMOCONANSA S.A., me permito remitir el presente informe contable correspondiente al ejercicio económico del 09 de MARZO al 31 de DICIEMBRE del 2015.

Del análisis y revisión a los registros contables mensuales y documentos fuente que respaldan la elaboración de la Contabilidad, dejamos constancia de las siguientes NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS al 31 de diciembre del 2015.

- 1. OBJETIVO DE LA ENTIDAD:** CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
2. En el SRI, consta con el Registro Unico de Contribuyente RUC. No. 0891747063001
3. En la Superintendencia de Compañías Registra el Expediente No.701512

Durante el período económico del 09 de marzo al 31 de diciembre del 2015, la empresa en mención registra la siguiente nómina de accionistas:

NOMINA DE ACCIONISTAS		CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	%
0802290411	ANGULO AVILA LUZ ALEXA	\$ 4.800,00	32.00%
0801338575	SAAVEDRA OLMEDO MARIA TERESA	\$ 10.200,00	68.00%
TOTAL		\$ 15,000.00	100.00%

2. POLITICAS CONTABLES APLICADOS:

2.1- PRINCIPIO CONTABLE: La empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAESPERANZA S.A., aplicó el Principio Contable de la Partida Doble durante el período contable del 09 de marzo al 31 de diciembre del 2015; el cual, describe el siguiente contenido: DEBE = HABER, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs..

Finalmente, se expresan los estados financieros bajo NIIFs al 31 de diciembre del 2015

2.2- UNIDAD MONETARIA: Los registros contables y la presentación de los Estados Financieros están expresados en dólares (\$) unidad monetaria de la República del Ecuador

2.3- METODO DE CONTABILIZACION: Para el reconocimiento de los Ingresos y Gastos, se ha aplicado el METODO ACUMULATIVO DE VALORES DEVENGADOS; según el cual, los INGRESOS se registran cuando se crea el DERECHO y los EGRESOS se registran en el momento en que se incurre en la OBLIGACION. La Contabilidad es procesada mensualmente utilizando un Sistema Contable Computarizado.

2.4- INGRESOS: Por aplicación de NIIFs, se reconoce ingresos por cierre de ejercicio económico.

2.5- PAGOS: La política contable aplicado en operaciones de pago en realizar egresos mediante GIRO DE CHEQUES, previo a la recepción de la factura comercial y/o liquidaciones de compra autorizadas por el Servicio de Rentas Internas.

2.6- ASPECTOS IMPOSITIVOS: La empresa ha dado cumplimiento con las declaraciones de impuesto del IVA, Retención Fuente e Impuesto a la Renta.

ESTRUCTURA ECONOMICA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
DEL 09 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS	\$	0,00
EGRESOS		
COSTO Y GASTOS	\$	0,00

RESULTADO DEL EJERCICIO		0,00

ESTRUCTURA FINANCIERA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 09 DE MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS CORRIENTES	\$	5.000,00
ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	251.935,70
OTROS ACTIVOS	\$	0,00

TOTAL ACTIVOS	\$	281.086,56

PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	\$	14.150,86
PASIVOS NO CORRIENTES	\$	0,00

TOTAL PASIVOS	\$	14.150,86

PATRIMONIO.-		
CAPITAL SUSCRITO	\$	15.000,00
RESERVA DE CAPITAL	\$	251.935,70

TOTAL	\$	281.086,56
=====		

La información contable y los documentos fuente respaldan los datos explicados en el presente informe,

Atentamente,



CPA. Eduardo Quinsasamin
CONTADOR PUBLICO REG.29542
