

METROMMOURB CIA LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

METROMOURB LTDA.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019

Colombia

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

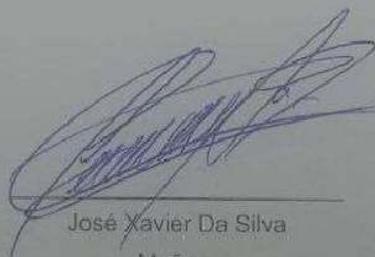
METROINMOURB CIA LTDA.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	416.11	417.31
Total activos corrientes		416.11	417.31
Total activos		416.11	417.31
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	-
Impuestos por pagar		-	-
Obligaciones financieras		-	-
Total pasivos corrientes		-	-
Total pasivos		-	-
Patrimonio:			
Capital emitido	6	400.00	400.00
Resultado neto del periodo		1.20	17.31
Resultados acumulados		17.31	-
Total patrimonio		416.11	417.31
Total pasivos y patrimonio		416.11	417.31



José Xavier Da Silva
Muñoz.
Representante legal



Vicente Cevallos
Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

METROINMOURB CIA LTDA.

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019
Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	7	717.00	1,335.06
Costos y gastos de operación	8	718.20	1,317.75
Utilidad/Perdida en operación		(1.20)	17.31
Otros ingresos		-	-
(Gastos) ingresos financieros, neto		-	-
Utilidad antes de impuesto a la renta		-	-
15% Participación trabajadores		-	-
Impuesto a la renta		-	4.33
Utilidad neta del año		-	12.98
Otros resultados integrales		-	-
(Gastos) ingresos por impuestos diferidos		(1.20)	12.98
Resultado neto del ejercicio		-	12.98



Jose Xavier Da Silva
Muñoz
Representante legal

Vicente Cevallos
Contador General

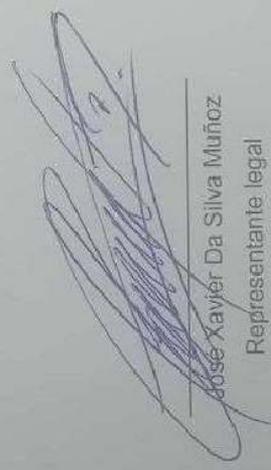
METROINMOURB CIA LTDA.

Estado de cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes futuras capitalizaciones</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Perdidas Acumuladas</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Perdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al FINAL DEL PERIODO 2018	400.00	-	-	-	17.31	-	417.31
Movimiento de patrimonio							
Transferencias			17.31		(17.31)		
Aportes							
Disminución de aportes							
Resultado 2019						(1.20)	(1.20)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	400.00	-	17.31	-	-	1.20	416.11


 Jose Xavier Da Silva Muñoz
 Representante legal

Vicente Cevallos
 Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

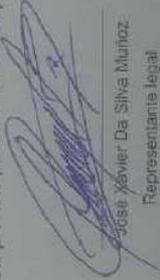
METROINMOURB CIA LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

Expresadas en Dólares de E.U.A.

	2019
	(1,20)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	717,00
Efectivo pagado a proveedores	718,20
	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(1,20)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	417,31
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	416,11
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	
Utilidad/Pérdida neta	(1,20)
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciación	-
Ajuste Impuesto a la Renta	-
Participación trabajadores	-
Utilidad conciliada	(1,20)
Variaciones en la Ctas Operativas	
Disminución en impuestos por activos corrientes	-
Incremento pagos anticipados	-
Disminución cuentas y documentos por pagar	-
Incremento otras cuentas por pagar	-
Disminución impuestos y contribuciones	-
Incremento en otros activos	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	-



José Xavier Da Silva Muñoz
Representante legal

Vicente Cevallos
Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

Notas a los estados financieros

METROINMOURB CIA LTDA.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

METROINMOURB CIA LTDA, con número de RUC 1792577519001, es una compañía limitada constituida en el Ecuador el 12 de enero del 2015. Se encuentra ubicada en Tumbaco, Calle los jazmines y Av. Interoceánica en la ciudad de Quito.

La compañía tiene por objeto social Dedicarse a la compra, venta, permuta, arrendamiento o subarrendamiento, constituir gravámenes, constitución gravámenes, administración y corretaje de bienes inmuebles.

El capital suscrito es de USD \$400.00 está compuesto de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

Accionistas	% Participación	Nro. Participaciones	Valor Nominal	Monto de Capital
Da Silva Muñoz Daena Laura	50%	200	1	200
Dasilva Muñoz Jose Xavier	50%	200	1	200

2. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

Base de medición

Los estados financieros de METROINMOURB CIA LTDA., han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.JCI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de METROINMOURB CIA LTDA. están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b) Responsabilidad de la información y Estimaciones Realizadas

La información que presenta los Estados financieros de METROINMOURB CIA LTDA. es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

3. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables y las bases establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Ecuador, a menos que se indique lo contrario.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usados por la Sucursal en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

b) Ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos de actividades ordinarias, surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de servicios y suponen incrementos en los beneficios económicos, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado devoluciones, y descuentos.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las

condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos a la Compañía.

c) Gastos de Operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base del devengado.

5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo en caja y bancos se formaba de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos	(i) 416.11	417.31
	<u>416.11</u>	<u>417.31</u>

(i) La compañía mantiene sus cuentas en dólares de los Estados Unidos de América; en entidades financieras locales los fondos son de libre disponibilidad, según el siguiente detalle:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Pichincha 0000002100110303	416.11	417.31
	<u>416.11</u>	<u>417.31</u>

6. PATRIMONIO

Capital emitido-

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 es de US\$. 400.00 de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada participación.

Al 31 de diciembre del año 2019 la nómina de socios es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>2019</u>	<u>Participación %</u>
Da Silva Muñoz Daena Laura	200	50%
Da Silva Muñoz Jose Xavier	200	50%
	<u>400</u>	<u>100%</u>

7. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante los años 2018 y 2019, los ingresos de actividades ordinarias se formaban de la siguiente manera:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas Gravadas Con Tarifa 12% IVA	717.00	1,335.00
	<u>717.00</u>	<u>1,335.00</u>

8. COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

(a) La composición de costos por su naturaleza al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta a continuación:

	2019	2018
Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo.	718.20	1.317.76
	<u>718.20</u>	<u>1.317.76</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la gerencia de la Sucursal, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.