

ACTA Nro. 5

En la ciudad de Palanda, cantón Palanda, provincia de Zamora Chinchipe, a los veinte y veinte días del mes de abril de dos mil diecisiete, siendo las catorce horas se reúnen los socios de la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA L&A CIA. LTDA.** En sesión extraordinaria para tratar el siguiente orden del día:

1.- Apertura de la Sesión

2.- Aprobación de los Estados Financieros año 2016

El Sr. Presidente Patricio Andrés Lituma Arellano, saluda y agradece la presencia esperando su colaboración para atender el llamado de esta sesión la cual será la aprobación de los Estados Financieros del año 2016 dada esta explicación da por iniciada la sesión.

El Sr. Gerente Ing. Ángel Patricio Lituma Hualpa, toma la palabra y nos comunica que los Estados Financieros fueron elaborados por la colaboración de una Contadora y comienza a la revisión y análisis donde se encuentra que en el movimiento de la Constructora se evidencia valores tal como se detalla a continuación:

CONSTRUCTORA L&A CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Del 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

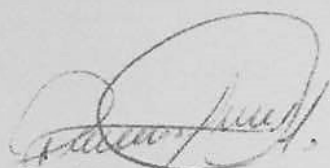
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		37.378,97
10101	Efectivo y equivalentes al efectivo	523,18	
1010310	Materiales para la construcción	32.610,00	
1010501	Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	4.245,79	
	TOTAL ACTIVO		37.378,97
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		15.759,67
20103	Cuentas y documentos por pagar	15.147,74	
201070103	Retención Compra - Renta	93,65	
2010702	Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	21,79	
2010703	Con el IESS	226,98	
2010705	Participación trabajadores por pagar del ejercicio	269,51	
202	PASIVO NO CORRIENTE		20.200,00
20203	Obligaciones con instituciones financieras	20.200,00	
	TOTAL PASIVO		35.959,67

3	PATRIMONIO NETO		
301	CAPITAL		400,00
30101	Capital suscrito o asignado	400,00	
306	RESULTADOS ACUMULADOS		(279,92)
30602	(-) pérdidas acumuladas	(279,92)	
	TOTAL PATRIMONIO NETO		120,08
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.299,22

CONSTRUCTORA L&A CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero de 2016 al 31 de diciembre de 2016

4	INGRESOS		
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		30.619,78
4010301	Contratos de construcción 12 %	30.619,78	
	TOTAL INGRESOS		30.619,78
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN		28.764,04
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		21.767,83
510102	(+) Compras netas locales de bienes adquiridos	54.377,83	
510104	(-) Inventario final de bienes adquiridos	(32.610,00)	
		)	
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		6.996,21
51020121	Aporte patronal	674,84	
510211	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	6.051,86	
510213	Beneficios sociales e indemnizaciones	269,51	
52	GASTOS		556,52
5201	GASTOS DE VENTAS		210,53
520114	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	210,53	
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS		345,99
520227	Gasto impuesto a la renta (activos y pasivos diferidos)	327,99	
520228	Otros gastos	18,00	
	TOTAL GASTOS		29.320,56
	EXCEDENTE DEL EJERCICIO		1.299,22

Estos valores fueron analizados por la junta general y quedan aprobados por unanimidad. Siendo las quince horas treinta minutos se da por terminada la sesión.



Sr. Patricio Andrés Lituma Arellano

PRESIDENTE DE LA CONSTRUCTORA L&A CIA. LTDA.



Ing. Angel Patricio Lituma Hualpa

GERENTE DE LA CONSTRUCTORA L&A CIA. LTDA.