

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA CIA GREENBUILDER S.A.

Estimados Señores Accionistas, cúpleme presentar a Uds., en mi calidad de Gerente General de la Compañía, el **INFORME ECONOMICO** y de **GESTION**, correspondiente al Período comprendido del 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2017., inclusive.

a) ANALISIS FINANCIERO

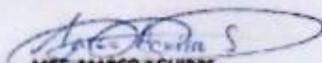
- 1.- Los Ingresos por Manejo de Proyectos para la Construcción y Servicios de Mantenimiento e Instalaciones en Edificios del Sector Privado ascienden la suma de **US\$ 61.430,89.**
- 2.- Los Costos y Gastos Administrativos/Operativos ascienden a la suma de **US\$ 59.839,77.**
- 3.- La Utilidad del Ejercicio asciende a la suma de **US\$ 1.591,12**
- 4.- Saldo Líquido en Cta. Cte., al 31/Diciembre/2017: **US\$ 2.320,11**
- 5.- Cuentas por Cobrar-Clientes al 31/Diciembre/2016: **US\$ *0***
- 4.- Préstamos de Accionistas (back-up económico) Saldo pendiente: **US\$ 6.000,=**
- 7.- La Compañía ha cumplido hasta el cierre de Diciembre 31/2017., con sus compromisos societarios, laborales, tributarios y municipales de índole monetaria ante los Organismos y Entidades competentes; no manteniendo hasta la fecha indicada: Notificaciones y/o Juicios Civiles, Administrativos, Tributarios y Laborales., etc...etc.

b) INFORME DE GESTION

De la lectura anterior al **INFORME ECONOMICO**., se explica el hecho de que se haya cerrado el Ciclo con Utilidad., por los siguientes escenarios que se presentaron:

- 1.- En el año 2017., la Compañía incursionó su gestión a la **Construcción de Bienes-Inmuebles.**
- 2.- En base al servicio efectivo y de cumplimiento en las Obras requeridas, se mantuvo al Cliente del Sector de Mantenimiento: **Banco Produbanco.**
- 3.- Se logró cobrar el Valor del Contrato con el **Ministerio de Educación-Zona 5.**, por **US\$ 6.793,26.**, con descuento(Pago de Comisión).
- 4.- Se concretaron los Contratos de Trabajo, de **TECSERNET** y **VICRIEL.**
- 5.- Se espera que para el Año 2018., el Escenario Político y de Reforma de Leyes para el Fomento de Inversiones en el Sector que se desenvuelve **GREENBUILDER.**, con la **derogación de la LEY DE PLUSVALIA.**, sea favorable con vistas a que se lleguen a concretar Asesorías mucho más significativa económicamente y que aporte a un Cierre de Ejercicio de Operaciones con Resultados Positivos mayores, en beneficio de la Empresa en Marcha; y, por ende lógicamente hacia los Accionistas.

ATENTAMENTE


MSC. MARCO AGUIRRE
GERENTE GENERAL