

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA CIA GREENBUILDER S.A.**

Estimados Señores Accionistas, cúmpleme presentar a Uds., en mi calidad de Gerente General de la Compañía, el INFORME ECONOMICO y de GESTION., correspondiente al Periodo comprendido del 01 de Enero hasta el 31 de Diciembre del 2016., inclusive.

### **a) ANALISIS FINANCIERO**

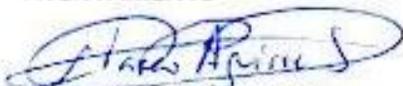
- 1.- Los Ingresos por Manejo de Proyectos en Servicios de Mantenimiento e Instalaciones en Edificios del Sector Privado/ Público ascienden la suma de US\$ 81.482,61.
- 2.- Los Costos y Gastos Administrativos/Operativos ascienden a la suma de US\$ 72.432,51.
- 3.- La Utilidad del Ejercicio asciende a la suma de US\$ 9.050,10
- 4.- Saldo Líquido en Cta. Cte., al 31/Diciembre/2016: US\$ 1.399,60
- 5.- Cuentas por Cobrar-Clientes al 31/Diciembre/2016: US\$ 27.275,64
- 4.- Préstamos de Accionistas (back-up económico) en el periodo: US\$ 17.000,=
- 7.- La Compañía ha cumplido hasta el cierre de Diciembre 31/2016., con sus compromisos societarios, laborales, tributarios y municipales de indole monetaria ante los Organismos y Entidades competentes; no manteniendo hasta la fecha indicada: Notificaciones y/o Juicios Civiles, Administrativos, Tributarios y Laborales., etc...etc..

### **b) INFORME DE GESTION**

De la lectura anterior al INFORME ECONOMICO., se explica el hecho de que se haya cerrado el Ciclo Económico con Utilidad., por los siguientes escenarios que se presentaron:

- 1.- En el año 2016., la Compañía se mantuvo operativa en el mercado a diferencia del Año 2015. Ref: La Empresa fue constituida el 13/03/2015: e ingresó en Operaciones el 23/06/2015.,
- 2.- La Compañía mantuvo su estrategia de marketing a través de Contactos telefónicos, Entrevistas Personales y Entrega de Folletos a Clientes representativos.
- 3.- En base al servicio efectivo y de cumplimiento en las Obras requeridas, se mantuvieron a los Clientes del Sector de Mantenimiento: Banco Internacional y Produbanco., y se logró un Contrato inicial con el Ministerio de Educación-Zona S., por US\$ 6.793,26.
- 4.- Debido a la recesión económica del País y que afecta a las Empresas que se les ofertó el servicio, en algunos casos no se pudieron concretar los Contratos de Trabajo, ya que fueron postergadas esas Asesoría para el 2017., tales como: TECSERNET ...
- 5.- Se espera que para el Año 2017., el Escenario Político y de Leyes para el Fomento de Inversiones en el Sector que se desenvuelve GREENBUILDER., sea favorable con vistas a que se lleguen a concretar Asesorías mucho más significativa económicamente y que aporte a un Cierre de Ejercicio de Operaciones con Resultados Positivos mayores, en beneficio de la Empresa en Marcha; y, por ende lógicamente hacia los Accionistas.

**ATENTAMENTE**



**MBA. MARCO AGUIRRE  
GERENTE GENERAL**