

# INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2019

*JUAN CHAN AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.*

# TABLA DE CONTENIDO

## Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

# INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 29 Marzo del 2020

Señores

Accionistas de

JUAN CHAN AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

## CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con todo sus objetivos

## SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

# INFORME DE ADMINISTRADOR

## JUAN CHANG AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

### Balance General comparativo al 31 de diciembre del 2019

(expresado en miles de dólares)

	<u>2,019.00</u>	<u>2,018.00</u>
<b>Activo corriente</b>	<b>783.30</b>	<b>783.30</b>
Bancos	783.30	783.30
Activos por Impuestos Corrientes		
Cuentas por cobrar	-	-
Inventarios	-	-
<b>Activo no corriente</b>	<b>220,000.00</b>	<b>220,000.00</b>
Propiedad planta y equipos	220,000.00	220,000.00
Depreciación acumulada	-	-
<b>Total activos</b>	<b><u>220,783.30</u></b>	<b><u>220,783.30</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>	<b>220,000.00</b>	<b>220,000.00</b>
Obligaciones bancarias	-	-
Cuentas por pagar proveedores	-	-
Provisión por Beneficios a Empleados	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-
Cuentas por pagar Accionistas	220,000.00	220,000.00
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obligaciones bancarias largo plazo		
<b>Total pasivos</b>	<b><u>220,000.00</u></b>	<b><u>220,000.00</u></b>
Capital Social	800.00	800.00
Utilidades retenidas	-16.70	
Utilidad del ejercicio	-	-16.70
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>783.30</u></b>	<b><u>783.30</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>220,783.30</u></b>	<b><u>220,783.30</u></b>

# INFORME DE ADMINISTRADOR

	<u>2,019.00</u>
Ventas	-
<b>Costo de ventas</b>	-
Utilidad bruta	-
Gastos administrativos	-
Gastos financieros	-
Otros no operacionales	-
UAI	-
PT	-
IR	-
UN	-
<b>Costo de ventas:</b>	-
Costo de ventas	-
Gasto depreciación	-
<b>Gastos administrativos</b>	-
Gastos administrativos	-
Gasto depreciación	-
<b>Otros no operacionales</b>	-
Pérdida (utilidad) en venta de activos	-

# INFORME DE ADMINISTRADOR

**JUAN CHANG AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.**  
**Estado de flujo de efectivo (método directo)**  
**(Expresado en miles de dólares)**

	<u>2,019.00</u>
Recibido de clientes	-
Pagado a proveedores empleados y otros	-
Pagado por impuestos	-
Pagado por Utilidades	-
<b>Flujo proveniente (pagado) en actividad operacional</b>	<b>-</b>
Compra activos fijos	-
Venta activos fijos	-
<b>Flujo pagado en actividades de inversión</b>	<b>-</b>
Préstamos bancarios - Financiamiento	-
Recibido (pagado) accionistas	-
Pago de dividendos	-
<b>Flujo recibido (pagado) en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>Flujo neto</b>	<b>-</b>
<b>SI</b>	<b>783.30</b>
<b>SF</b>	<b>783.30</b>

## CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

## CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



**LEON MOSCOSO CARLOS CESAR**