

INFORME ANUAL DE ADMINISTRADOR

EJERCICIO 2017

JUAN CHAN AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

Cumplimiento de los Objetivos _____	1
Situación financiera _____	2
Cumplimiento de obligaciones _____	3
Cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor _____	4

INFORME DE ADMINISTRADOR

Guayaquil, 23 Marzo del 2018

Señores

Accionistas de

JUAN CHAN AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La Compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con todo sus objetivos

SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

INFORME DE ADMINISTRADOR

JUAN CHANG AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.

Balance General comparativo al 31 de diciembre del 201

(expresado en miles de dólares)

	<u>2,017.00</u>
Activo corriente	783.30
Bancos	783.30
Activos por Impuestos Corrientes	-
Cuentas por cobrar	-
Inventarios	-
Activo no corriente	220,000.00
Propiedad planta y equipos	220,000.00
Depreciación acumulada	-
Total activos	<u>220,783.30</u>
Pasivo corriente	220,000.00
Obligaciones bancarias	-
Cuentas por pagar proveedores	-
Provisión por Beneficios a Empleados	-
Otras cuentas por pagar	-
Cuentas por pagar Accionistas	220,000.00
Pasivo no corriente	-
Obligaciones bancarias largo plazo	-
Total pasivos	<u>220,000.00</u>
Capital Social	800.00
Utilidades retenidas	-
Utilidad del ejercicio	-16.70
Total patrimonio	<u>783.30</u>
Total pasivo y patrimonio	<u><u>220,783.30</u></u>

INFORME DE ADMINISTRADOR

	<u>2,017.00</u>
Ventas	180,513.36
Costo de ventas	161,905.09
Utilidad bruta	18,608.27
Gastos administrativos	18,624.97
Gastos financieros	
Otros no operacionales	
UAI	-16.70
PT	-
IR	-
UN	-16.70
Costo de ventas:	<u>161,905.09</u>
Costo de ventas	161,905.09
Gasto depreciación	-
Gastos administrativos	<u>18,624.97</u>
Gastos administrativos	18,624.97
Gasto depreciación	-
Otros no operacionales	<u>-</u>
Pérdida (utilidad) en venta de activos	-

INFORME DE ADMINISTRADOR

JUAN CHANG AGRICOLA AGRICOCHAN S.A.
Estado de flujo de efectivo (método directo)
(Expresado en miles de dólares)

	<u>2,017.00</u>
Recibido de clientes	180,513.36
Pagado a proveedores empleados y otros	-180,530.06
Pagado por impuestos	-
Pagado por Utilidades	-
Flujo proveniente (pagado) en actividad operacional	-16.70
Compra activos fijos	-
Venta activos fijos	-
Flujo pagado en actividades de inversión	-
Préstamos bancarios - Financiamiento	-
Recibido (pagado) accionistas	-
Pago de dividendos	-
Flujo recibido (pagado) en actividades de financiamiento	-
Flujo neto	-16.70
SI	800.00
SF	783.30

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,



LEO MOSCOSO CARLOS CESAR