

Quito, 12 de Abril del 2018

Señores

ACCIONISTAS

BAC URBANISTA CONSTRUCTORA S.A

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento al nombramiento de Comisario por el ejercicio económico 2017 de la compañía **BAC URBANISTA CONSTRUCTORA S.A.**, tengo a bien presentar el presente informe de comisario a la Junta de Accionistas que se celebrará en los próximos días, como sigue:

De acuerdo a mi solicitud, la administración proporcionó la información necesaria para revisar y emitir el presente informe por el periodo 2017, en el cual se puede revelar los siguientes aspectos importantes que debo presentar a la Junta General de Accionistas:

- ✓ La compañía se encontró trabajando a normalidad en el 2017 en el área constructiva, siendo un año difícil que no ha permitido encontrar nuevos clientes, tratando de mantenerse en el mercado.
- ✓ La empresa trabaja vía reembolso de gastos con sus clientes para luego facturar la comisión por la administración de la misma.
- ✓ No se realiza la primera facturación por motivo de comisión basada en la construcción de un conjunto en la ciudad de Quito, se está acumulando para hacerlo en el 2018.
- ✓ Es todo cuanto puedo informar a la Junta detallando los puntos más importantes a considerar para la toma de decisiones y cumplo con lo estipulado de acuerdo a lo establecido por la Ley.

Atentamente,


Mayra Morocho

COMISARIO PRINCIPAL