

**MABREIVMO S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Valores expresados en Dólares Americanos)

**Notas de carácter general**

**1. Información general**

Mabreivmo S.A., es una empresa de servicios dedicada a la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, constituido en forma de sociedad anónima el 5 de Diciembre del dos mil catorce en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 07.G.IJ.0006326 de la Superintendencia de Compañías.

Para el desarrollo de su actividad económica, la empresa cuenta con los siguientes establecimientos:

-Dirección: Chile 712 entre Sucre y Colón, Guayaquil – Ecuador.

**2. Bases de presentación de los Estados Financieros**

**Declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2015..

**3. Políticas Contables**

**Base de medición**

Los presentes Estados Financieros se presentan en miles de dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía.

**4. Variaciones contables significativas**

A continuación el detalle de los activos corrientes:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIONES	%
<b>Activos Corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 3.844,85	\$ 800,00	\$ 3.044,85	79%
Totales	\$ 3.844,85	\$ 800,00	\$ 3.044,85	79%

Se observa un incremento del 79% (US \$ 3.044,85) en los activos corrientes, esto obedece a cobros de alquiler del bien adquirido por la empresa. Al término del ejercicio fiscal 2015, la empresa no pudo llevar a cabo la realización de un evento con representación significativa en ventas, debido a que solo adquirió un solo bien en el ejercicio económico del 2015.

A continuación el detalle de los Activos Fijos:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIONES	%
<b>Propiedades, Planta y Equipos</b>				
Edificios y terrenos	\$ 27.681,57	\$ 0,00	\$ 27.681,57	100%
(-) Depreciación acumulada PPE	\$ (315,08)	\$ 0,00	\$ (315,08)	100%
Totales	\$ 27.366,49	\$ 0,00	\$ 27.366,49	

Se observa variación en el grupo de Propiedad, Planta y Equipos por el registro del bien adquirido por la empresa y también al aplicar la depreciación respectiva en el periodo 2015.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcazas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

A continuación el detalle de los Pasivos Corrientes:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIONES	%
<b>Pasivos Corrientes</b>				
Cuentas por pagar a accionistas	\$ 27.681,57	\$ 0,00	\$ 27.681,57	100%
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	\$ 142,94	\$ 0,00	\$ 142,94	100%
Otras obligaciones corrientes	\$ 37,65	\$ 0,00	\$ 37,65	100%
Totales	\$ 27.862,16	\$ 0,00	\$ 27.862,16	

Existe un incremento del 100% en los Pasivos Corrientes que se originan por el valor del Impuesto a la Renta a pagar por el ejercicio económico 2015, además de otras obligaciones corrientes.

No se observan variaciones en el grupo de Pasivos No corrientes debido a que en el año 2015 no se originaron transacciones de este tipo.

A continuación el detalle de los Patrimonio Neto:

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2014	VARIACIONES	%
Capital suscrito y/o asignado	\$ 800,00	\$ 800,00	\$ 0,00	0%
Utilidad del ejercicio	\$ 2.549,18	\$ 0,00	\$ 2.549,18	100%
Totales	\$ 3.349,18	\$ 800,00	\$ 2.549,18	

Se observa un incremento del 100% en utilidades del ejercicio (US\$ 2.549,18), la cual se originó por las actividades de alquiler del bien propiedad de la empresa, efectuadas durante el periodo 2015.

*Gabriela Garay Bravo*

MARIA GABRIELA GARAY BRAVO  
GERENTE GENERAL

*Víctor Herrera L.*  
CPA. VICTOR HERRERA L.  
CONTADOR