

Manta, Marzo 1, 2017

INFORME DE GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA PACIFICHOMES CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017.

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

1. ASPECTOS GENERALES

La compañía fue constituida el 24 de Febrero del 2015, con la finalidad de dedicarse a la construcción en general. Pacifichomes Cia. Ltda., tiene una meta de inicio, la construcción del conjunto de departamentos "Plaza Pacífico" en Canoa, Cantón San Vicente, Provincia de Manabí, tomó mucho tiempo la elaboración de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con las respectivas autorizaciones emitidas por los organismos de control como son el GAD de San Vicente, el Cuerpo de Bomberos y CNEI.. Pero lamentablemente con el terremoto del 16 de Abril del 2016, nos vimos obligados a suspender por el periodo de dos años más o menos el proyecto.

2. SITUACION ECONOMICA -DE LA COMPAÑÍA ESTADOS FINANCIEROS

Al cierre del ejercicio económico 2017- la empresa ha generado pérdida.

3. OBJETIVOS PARA EL AÑO 2018

Por lo expuesto en los antecedentes, todo el 2018, nos mantendremos a la espera de la reconstrucción de las áreas afectadas en la Provincia de Manabí, especialmente en el área de Canoa, lugar en el cual se encuentra el proyecto de Plaza Pacífico, proyecto que fue concebido para llegar al mercado internacional, y el tema del terremoto tuvo su alto impacto en los inversionistas, especialmente canadienses.

Además, en este año se prevé mantener o modificar el proyecto, tomando en cuenta el desarrollo de la reconstrucción de la zona, que hasta el momento no ha cumplido las expectativas que el gobierno de turno ofreció.

4.RECOMENDACIÓN A LOS SOCIOS

Mantenerse informados y dar seguimiento a las obras que se realizarán en el sector de nuestra competencia para analizar la viabilidad del proyecto.

Atentamente,



Ing. Christina Plaza O.

GERENTE GENERAL