

CONSTRUCTORA PACIFICHOMES CIA.LTDA.

Manta, Marzo 8, 2017

INFORME DE GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA PACIFICHOMES CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

1. ASPECTOS GENERALES

La compañía fue constituida el 24 de Febrero del 2015, con la finalidad de dedicarse a la construcción en general. Pacifichomes Cia. Ltda., tiene una meta de inicio, la construcción del conjunto de departamentos "Plaza Pacífico" en Canoa, Cantón San Vicente, Provincia de Manabí. Conocedores de que es un proyecto de gran envergadura tomó mucho tiempo la elaboración de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con las respectivas autorizaciones emitidas por los organismos de control como son el GAD de San Vicente, el Cuerpo de Bomberos y CNEL. Pero lamentablemente con el terremoto del 16 de Abril nos vimos obligados a suspender por el período de dos años más o menos el proyecto, así como los planes trazados para el 2016.

2. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA ESTADOS FINANCIEROS

Al cierre del ejercicio económico 2016, la empresa ha generado pérdida.

3. OBJETIVOS PARA EL AÑO 2017

Por lo expuesto en los antecedentes, todo el 2017, nos mantendremos a la espera de la reconstrucción de las áreas afectadas en la Provincia de Manabí, especialmente en el área de Canoa, lugar en el cual se encuentra el proyecto de Plaza Pacífico, proyecto que fue concebido para llegar al mercado internacional,

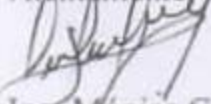
y el tema del terremoto tuvo su alto impacto en los inversionistas, especialmente canadienses, que estaban listos para adquirir sus departamentos.

Además en este tiempo de espera se reestructurará el Plan Financiero del Proyecto así como una revisión total de todos los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos y sanitarios.

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Para mantenernos optimistas y seguros de que Plaza Pacífico será una realidad, sugiero a los Accionistas seguir promoviendo la venta de los departamentos, mencionando a lo posibles compradores que iniciaremos la construcción a mediados del 2018.

Atentamente,



Ing. Mónica C. Plaza O.
GERENTE GENERAL