



CONSTRUCTORA PACIFICHOMES CIA.LTDA.

Manta, Febrero 15, 2016

INFORME DE GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA PACIFICHOMES CIA.LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

De acuerdo con lo que disponen los estatutos sociales de la Compañía, así como la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, presento a la Junta de Accionistas el informe de las actividades más importantes de la empresa, así como el Balance General y de Resultados, correspondientes al ejercicio económico del año 2015.

1. ASPECTOS GENERALES

La compañía fue constituida el 24 de Febrero del 2015, con la finalidad de dedicarse a la construcción en general. Pacifichomes Cía. Ltda., tiene una meta de inicio, la construcción del conjunto de 43 departamentos "Plaza Pacífico" en Canoa, Cantón San Vicente, Provincia de Manabí. Conocedores de que es un proyecto de gran envergadura tomó mucho tiempo la elaboración de los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con las respectivas autorizaciones emitidas por los organismos de control como son el GAD de San Vicente, el Cuerpo de Bomberos y CNEL.

2. SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA

ESTADOS FINANCIEROS

A) BALANCE GENERAL

El total de Activos de US \$ 24.062 está representado principalmente por Activo Corriente US \$ 966, Activo Fijo US \$ 23.096.

El Pasivo de la empresa por un total de US \$ 841, está representado principalmente por Cuentas por Pagar Varias US \$ 241 y Préstamos socios US \$ 600

La Pérdida del Ejercicio fue de US \$ 274. El capital de la compañía es de US \$ 400 y los aportes a futura capitalización suman US \$ 23.095, con lo que el Patrimonio Neto de los accionistas totaliza US \$ 23.221.

Para el ejercicio fiscal del año 2.015 se mantuvo una tasa de impuesto a la renta del 22 % sobre las utilidades que generen las compañías y del 12 % si se reinvierten las utilidades.

B) RESULTADOS

En el ejercicio económico de este año 2015, la empresa no registra ningún ingreso, por lo acotado en los aspectos generales.

3. OBJETIVOS PARA EL AÑO 2016

Dentro de sinnúmero de objetivos proyectados para el año 2016, se considera como principal el lanzamiento de la pre-venta de los departamentos para lo cual se contratará los servicios de las más reconocidas agencias de bienes raíces en el sector, así como en el extranjero, tomando en cuenta que “Plaza Pacifico” fue concebido para llegar al mercado internacional, proyecto que se prevé estará concluido en su totalidad en el plazo de 4 años, de acuerdo a la proyección de ventas.

4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

El sector de la construcción cada día se vuelve más competitivo y con la presencia de múltiples proyectos de este tipo en la Provincia de Manabí, será necesario mantener una constante comparación de precios de la competencia, para de ser el caso y si los costos lo permiten, analizar periódicamente la lista de precios de nuestro proyecto para lograr que el resultado final sea eficiente.

Atentamente,



Ing. Mónica C. Plaza O.
GERENTE GENERAL