



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-276 y Carrión,
Edificio Londres Piso 5
Telf: (593 2) 254-4024 Fax: (593 2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI
Quito – Ecuador
Web Site: www.bdo-ecuador.com

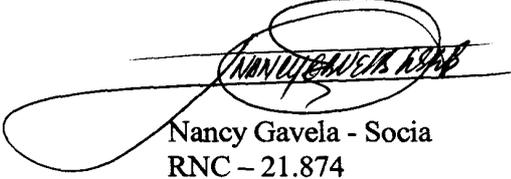
Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.” (Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.) al 31 de diciembre de 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2003, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe de fecha 12 de abril de 2004 expresó una opinión con salvedades, las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen para propósitos comparativos.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al octavo, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. No obtuvimos respuesta a nuestra solicitud de confirmación del Dr. Rodrigo Salvador y del estudio jurídico Gallegos Neidl & Asociados, abogados de la Compañía lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de trámites judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra ella y cualquier otros que pudiera afectar de alguna manera los estados financieros.
4. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Compañía no ha renovado el convenio de distribución suscrito con Petrocomercial, en razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos que pudieran resultar si se hubiera suscrito el referido convenio.

9 de Octubre 100 y Malecón,
Edificio La Previsora Piso 25 Oficina 2505
Telf: (593 4) 256-5394 Fax: (593 4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil – Ecuador

5. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía presenta en cuentas por cobrar clientes, US\$(178,874) en menos valor que corresponde a recuperación de cartera en años anteriores, los cuales no han sido identificados a que cliente corresponde. En razón de esta circunstancia no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
6. Al 31 de diciembre de 2004, no se nos proporcionó una conciliación de cuentas por cobrar y por pagar con sus compañías relacionadas por US\$1,849,193 y US\$1,820,147 respectivamente. En razón de no contar con las conciliaciones y de no haber recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad de los referidos importes incluidos en los estados financieros adjuntos.
7. Como se menciona en la Nota D a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no dispone de los estados financieros de las compañías en las que mantiene inversiones. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 20, la Compañía debe aplicar el método de participación para el registro de las mismas. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
8. Al 31 de diciembre de 2004 la Compañía no cuenta con un estudio actuarial que permita determinar el monto necesario de provisión para jubilación patronal. En razón de no contar con el mencionado estudio no nos fue posible determinar el efecto sobre los estados financieros adjuntos.
9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos del tercero al octavo, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Nacional de Gas "Congas C.A." (Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.) al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2004, se emite por separado.

*BDO Stern*Marzo 11, 2005
RNAE No. 193

Nancy Gavela - Socia
RNC - 21.874

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	1,541,441	84,402
Documentos y cuentas por cobrar (Nota A)	2,733,708	1,448,488
Inventarios (Nota B)	6,853,559	5,996,847
Gastos pagados por anticipado	17,591	27,698
Total activos corrientes	11,146,299	7,557,435
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota C)	2,175,486	2,558,160
Inversiones permanentes (Nota D)	43,991	39,191
Otros activos	57,525	76,700
	13,423,301	10,231,486
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras (Nota E)	1,088,449	570,819
Cuentas por pagar (Nota F)	4,442,252	3,808,692
Gastos acumulados por pagar (Nota G)	548,141	571,956
Obligaciones con los trabajadores (Nota H)	435,592	261,199
Impuesto a la renta (Nota I)	202,014	50,704
Total pasivos corrientes	6,716,448	5,263,370
Cuentas por pagar accionistas (Nota J)	371,382	-
Jubilación patronal y desahucio (Nota K)	36,097	36,097
Total pasivos	7,123,927	5,299,467
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota L)	2,200,000	1,500,000
Aportes para futura capitalización (Nota M)	229,946	229,946
Capital adicional (Nota N)	2,305,491	2,324,376
Reserva legal (Nota O)	275,031	138,295
Reserva facultativa (Nota P)	52,073	52,073
Utilidades retenidas (Nota Q)	1,236,833	687,329
Total patrimonio de los accionistas	6,299,374	4,932,019
	13,423,301	10,231,486

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Ventas netas	14,324,231	12,336,288
Costo de ventas	11,236,323	10,129,818
Utilidad bruta en ventas	3,087,908	2,206,470
Gastos de operación	441,437	464,458
Gastos de administración	531,556	483,994
Utilidad en operación	2,114,915	1,258,018
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros	(94,190)	(81,876)
Otros ingresos, netos	69,321	32,613
	(24,869)	(49,263)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,090,046	1,208,755
Participación a trabajadores (Nota H)	317,018	194,941
Impuesto a la renta (Nota I)	299,504	191,734
Bonificación a ejecutivos (Nota I)	106,169	65,286
Utilidad neta	1,367,355	756,794
Utilidad por acción	0.0327	0.043
Promedio ponderado de número de acciones en circulación	41,875,000	17,599,837

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Capital social		
Saldo inicial	1,500,000	125,232
Aumento de capital (Nota L)	700,000	1,374,768
Saldo final	2,200,000	1,500,000
Aporte para futura capitalización		
Saldo inicial y final	229,946	229,946
Capital adicional		
Saldo inicial	2,324,376	2,413,611
Aumento de capital (Nota L)	(18,885)	(89,235)
Saldo final	2,305,491	2,324,376
Reserva legal		
Saldo inicial	138,295	62,616
Apropiación de utilidades	136,736	75,679
Saldo final	275,031	138,295
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	52,073	52,073
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	687,329	1,291,747
Aumento de capital (Nota L)	(681,115)	(1,285,533)
Apropiación a resrva legal	(136,736)	(75,679)
Utilidad neta	1,367,355	756,794
Saldo final	1,236,833	687,329
Total patrimonio de los accionistas	6,299,374	4,932,019

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	14,255,344	12,497,635
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(10,343,395)	(10,191,184)
Participación a trabajadores pagado	(144,609)	(219,242)
Impuesto a la renta pagado	(148,194)	(272,905)
Intereses pagados, neto	(94,190)	(81,876)
Otros ingresos, netos de gastos	69,320	32,613
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,594,276	1,765,041
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(47,240)	(292,898)
Pago por incremento de inversiones permanentes	(4,800)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(52,040)	(292,898)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por préstamos a compañías relacionadas	(2,974,210)	(1,318,419)
Efectivo recibido por préstamos de accionistas	371,382	-
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones financieras	517,631	(136,165)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(2,085,197)	(1,454,584)
Aumento neto de efectivo	1,457,039	17,559
Efectivo al inicio del año	84,402	66,843
Efectivo al final del año	1,541,441	84,402

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2004	2003
Utilidad neta	1,367,355	756,794
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	400,926	483,283
Amortización otros activos	19,175	19,175
Provisión para documentos y cuentas incobrables	-	65,210
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	616,522	386,675
Provisión bonificación a ejecutivos	106,169	65,286
Bajas de propiedad, planta y equipo	28,988	1,320
Provisión para jubilación patronal y desahucio	-	17,091
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar	(131,881)	287,336
Aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	(846,605)	(1,717,271)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	2,324,446	1,880,767
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(290,819)	(480,625)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,594,276	1,765,041

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2004 se realizó incrementó de capital social a través de capital adicional por 18,885 y utilidades retenidas por 681,115.

Al 31 de diciembre de 2003 se realizó incrementó de capital social a través de capital adicional por 89,235 y utilidades retenidas por 1,285,533.

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Compañía Nacional de Gas "Congas C.A.", se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador, el 5 de febrero de 1976. Su objetivo principal es el envasado y distribución de gas, comercialización de hidrocarburos y derivados del petróleo. La Compañía es poseída en el 56% por la Compañía Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.
Bases de presentación	<p>La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).</p> <p>Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, planta y equipo, la amortización de otros activos y los pasivos por impuesto a la renta, la provisión bonificación ejecutivos y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.</p>
Inventarios	Los inventarios de productos comerciales, se encuentran valorados a sus costos históricos o al valor neto de realización, el menor, después de la provisión para obsolescencia de inventarios. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los inventarios obsoletos y no realizables han sido castigados en su totalidad.
Propiedad, maquinaria y equipo	<p>La propiedad, maquinaria y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.</p>

Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Planta de envasado	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%
Plataformas y tanques	10%
Instalaciones en locales arrendados	10%
Equipos de comunicación	20%

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo de adquisición.

Provisión para jubilación patronal y desahucio

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente. Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía no ha realizado el estudio actuarial.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 “Utilidades por Acción”. Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Compañías relacionadas (Nota R)	1,849,193	695,854
Clientes	599,545	530,658
Impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente	233,644	65,477
Empleados y obreros (1)	19,308	3,777
Petrocomercial	16,129	16,129
Anticipo proveedores	-	169,937
Otras	98,543	49,310
	2,816,362	1,531,142
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	82,654	82,654
	2,733,708	1,448,488

(1) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía, sus empleados y obreros.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	82,654	38,945
Provisión del año	-	65,210
Castigo de cartera	-	(21,501)
Saldo final	82,654	82,654

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Productos comerciales	6,922,417	6,073,301
Mercaderías en tránsito	105,117	97,521
	7,027,534	6,170,822
Menos provisión acumulada para obsolescencia de inventarios	173,975	173,975
	6,853,559	5,996,847

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Compañía no realizó provisión para obsolescencia de inventarios.

C. Propiedad, maquinaria y equipo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
No depreciable:		
Instalaciones en curso	473,333	472,540
Maquinaria no utilizada	276,452	276,452
Tanques estacionarios y de reparto	22,116	22,116
Líneas telefónicas	1,048	1,048
Depreciables:		
Vehículos	1,005,272	1,205,741
Plataformas y tanques	862,808	909,416
Planta de envasado	599,508	590,812
Maquinaria y equipo	172,133	161,168
Equipos de computación	70,979	68,526
Edificios	54,739	54,739
Muebles y equipo de oficina	20,996	34,555
Locales de arriendo	8,500	-
	3,567,884	3,797,113
Menos depreciación acumulada	1,392,398	1,238,953
	2,175,486	2,558,160

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2004	2003
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3,797,113	4,336,508
Compras	47,240	292,898
Bajas	276,469	832,293
Saldo final	3,567,884	3,797,113
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,238,953	1,586,643
Gasto del año	400,926	483,283
Bajas	247,481	830,973
Saldo final	1,392,398	1,238,953

D. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo 2004	Costo 2003
Ecuatoriana de Artefactos S.A. (ECASA)	3,34%	(1)	16,733	17,114	17,114
C.E.M. Austrogas	(1)	(1)	-	15,514	15,514
Inversiones Ferrazano S.A.	(1)	(1)	-	7,958	3,158
Electroquil S.A.	(1)	(1)	-	1,968	1,968
Ecogas	(1)	(1)	-	718	718
Gassalcedo	(1)	(1)	-	718	718
Liblanca	(1)	(1)	-	1	1
				43,991	39,191

Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2004 y 2003, no dispuso de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

E. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Financiera del Sur: (Nota R)		
Préstamo por US\$135,600 al 10% de interés anual, con vencimiento en marzo de 2005.	68,644	-
Banco Internacional: (1)		
Préstamo por US\$700,000 al 10% de interés anual, con vencimiento en abril 22 de 2005.	195,267	-
Préstamo por US\$600,000 al 9.50% de interés anual, con vencimiento en noviembre 5 de 2005.	485,609	-
Fininvest Overseas Inc.: (Nota R) (2)		
Préstamo al 18% de interés anual, con vencimiento en el 2003.	-	199,438
	749,520	199,438
Sobregiros bancarios	338,929	371,381
	1,088,449	570,819

(1) Préstamos garantizados con una primera hipoteca abierta sobre dos lotes de terreno ubicados en “El Recreo” parroquia San Miguel del Cantón Salcedo; cuya cuantía actualmente asciende a US\$120,138.

(2) Préstamo garantizado con una primera hipoteca abierta, sobre un lote de terreno ubicado en el kilómetro cinco de la vía Quevedo-Buena Fe, cuya cuantía actualmente asciende a US\$150,458.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Compañías relacionadas (Nota R)	1,820,147	2,064,990
Petrocomercial	1,647,240	1,143,368
Proveedores nacionales	358,526	213,830
Bonificación a ejecutivos	243,196	137,027
Transportistas	148,967	98,166
Dividendos por pagar	100,000	100,000
Retenciones en la fuente e IVA	86,146	19,315
Proveedores del exterior	28,382	28,382
Anticipo de clientes	2,587	2,587
Otras	7,061	1,027
	4,442,252	3,808,692

G. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Auditoría Dirección Nacional de Hidrocarburos	532,863	241,556
Gastos operativos	13,328	24,820
Provisión de gastos	1,950	91,424
Anticipo a Petrocomercial	-	132,590
Arriendo de autotanques	-	35,614
Reparaciones de autotanques	-	30,896
Honorarios profesionales	-	3,000
Otros	-	12,056
	548,141	571,956

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2004	2003
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	36,825	25,303
Provisión del año	51,760	62,980
Pagos efectuados	49,776	51,458
Saldo final	38,809	36,825
Participación de los trabajadores:(1)		
Saldo inicial	224,374	248,675
Provisión del año	317,018	194,941
Pagos efectuados	144,609	219,242
Saldo final	396,783	224,374
	435,592	261,199

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

I. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2004 y 2003, ha sido calculada aplicando las tasas del (25% y 15%), por cada año.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año de 1995 (inclusive). A la fecha de nuestro informe no se nos proporcionó las actas de fiscalización del año 1995.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,090,046	1,208,755
Más gastos no deducibles	23,405	90,853
Base para la participación a trabajadores	2,113,451	1,299,608
15% participación a trabajadores	317,018	194,941
Utilidad después de participación a trabajadores	1,796,433	1,104,667
Menos 3% participación gerencial y 4% participación directorio	106,169	65,286
Base imponible antes de impuesto a la renta	1,690,264	1,039,381
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	1,230,620	681,113
Impuesto a la renta afectado por el 15%	184,593	102,167
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	459,644	358,268
Impuesto a la renta afectado por el 25%	114,911	89,567
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	299,504	191,734

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2004	2003
Saldo inicial	50,704	131,875
Provisión del año	299,504	191,734
Pagos efectuados	50,704	131,875
Compensación con retenciones	97,490	141,030
Saldo final	202,014	50,704

J. Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre de 2004 corresponde a préstamos de los accionistas, los cuales no tienen fecha de vencimiento.

K. Jubilación patronal y desahucio

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

	2004	2003
Jubilación patronal:		
Saldo inicial	27,947	17,704
Provisión del año	-	10,243
Saldo final	27,947	27,947
Desahucio:		
Saldo inicial	8,150	1,302
Provisión del año	-	6,848
Saldo final	8,150	8,150
	36,097	36,097

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- L. Capital social** Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 está constituido por 55,000,000 y 37,500,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$0.04 cada una.
- Con fecha 16 de septiembre de 2004 mediante escritura pública, la Compañía aumentó su capital social mediante la capitalización del capital adicional por 18,885 y utilidades retenidas por 681,115.
- Con fecha 20 de mayo de 2003 mediante escritura pública, la Compañía aumentó su capital social mediante la capitalización del capital adicional por 89,235 y utilidades retenidas por 1,285,533.
- M. Aportes para futura capitalización** Corresponde a aportaciones entregadas por los accionistas de la Compañía para futuro aumento de capital.
- N. Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- O. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- P. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Q. Utilidades retenidas El saldo de esta cuenta, excepto 1,230,620 en el 2004 y 681,113 en el 2003 valores a ser reinvertidos por decisión de los accionistas (Nota I), está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

R. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2004	2003
Documentos y cuentas por cobrar:		
(Nota A)		
Gas Guayas	1,250,405	380,526
Cerámica Andina C.A.	184,581	42,267
Seguros Unidos S.A.	145,439	127,420
Ecuatoriana de Artefactos S.A. (ECASA)	138,404	113,749
Iporsan	64,963	-
Inversiones Ferrazano S.A.	14,735	12,187
Italpisos	11,273	135
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	9,536	8,551
Siderurgia Ecuatoriana SIDEC	7,790	-
Gas Pichincha	4,893	3,918
Kerámikos S.A.	3,766	-
Gas Ecuador	3,219	2,893
Amazonas Hot	2,639	-
Gas Manabí	2,141	2,630
Cerámica Rialto	1,864	-
Embotelladora Azuaya	1,587	-
Gas Salcedo	1,579	1,578
Gas Ambato	259	-
Inmobiliaria San Ricardo	120	-
	1,849,193	695,854

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2004	2003
Obligaciones financieras: (Nota E)		
Financiera del Sur	68,644	-
Fininvest Overseas Inc.	-	199,438
	68,644	199,438
Cuentas por pagar: (Nota F)		
Eco Gas S.A.	1,321,528	21,595
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	201,848	1,920,888
Gas Guayas	193,163	-
Seguros Unidos	77,967	109,148
Quito Motors	21,717	2,664
Gas Ambato	3,774	551
Inversiones Ferrazano	150	150
C.E.M. Austrogas	-	9,891
Otras	-	103
	1,820,147	2,064,990

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2004	2003
Ventas:		
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	17,401	-
"Ecuatoriana de Artefactos S.A." (Ecasa)	60,768	86,189
	78,169	86,189
Compras:		
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	1,890,889	3,362,458
	1,890,889	3,362,458

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

S. Contratos

Contrato de arrendamiento de tanques cisterna a Petrocomercial.

Con fecha 8 de diciembre de 2000, mediante oficio No.10555-PCO-CXS-2000, el Gerente de Petrocomercial comunica a Congas C.A., la adjudicación del Contrato, de conformidad a la oferta presentada.

Petrocomercial da en arrendamiento a Congas C.A. 9 tanques cisterna de su propiedad, para el transporte de gas licuado de petróleo al granel, tipo semi trailer, con características de fabricación de año 1991, con capacidad nominal de carga de 25,000 kilogramos.

El plazo de duración del presente contrato es de dos años contados a partir de la fecha de su suscripción (29 de diciembre de 2000). A la finalización de este plazo, Congas C.A. se obliga a devolver a Petrocomercial los 9 tanques cisterna de conformidad con el Acta de Entrega-Recepción de los tanques cisterna suscrita entre las partes al momento de la firma del presente contrato.

El monto mensual del presente contrato es de US\$10,692, sin IVA para el primer año y de US\$12,830.4 sin IVA, para el segundo año; pagaderos dentro de los primeros 5 días de cada mes, más el 6,6% de la tarifa del volumen transportado al granel fijada por la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

T. Contingencias

a) Juicio por liquidación de daños y perjuicios en la ciudad de Esmeraldas

En la ciudad de Esmeraldas, varias personas presentan un juicio en contra de Congas y Petrocomercial en razón de liquidación de daños y perjuicios por la explosión de un tanque de gas. A la fecha de este informe el Juzgado Tercero de lo Civil de Esmeraldas, dictó sentencia y varios peritos elaboraron una liquidación por US\$983,309.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Administración y los asesores legales de la Compañía consideran que Congas no tiene ninguna responsabilidad sobre la causa del siniestro ya que es responsabilidad de Petroecuador el verificar el estado de los tanque en la planta de envasado de Esmeraldas. Por tal situación la Compañía ha presentado las respectivas impugnaciones, apelaciones y amparo constitucional a los trámites legales iniciados por Petrocomercial.

Respecto a estos trámites legales; la administración de la Compañía y sus asesores legales consideran que existen buenas posibilidades de obtener resultados favorables, por lo que no se ha procedido a constituir provisión alguna. A la fecha de este informe no se conoce sobre la conclusión de este trámite legal.

b) Expedientes administrativos levantados por la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

Actualmente la Compañía enfrenta algunos expedientes administrativos levantados por la Dirección Nacional de Hidrocarburos (D.N.H.) principalmente por peso inexacto en los cilindros, venta de cilindros de otra razón social, centros de distribución no construidos con materiales incombustibles, venta a distribuidores no autorizados, vehículos que no cumplen con requisitos de seguridad, envasado en cilindros de otras razones sociales. Estos expedientes datan desde el año 1997 hasta el presente año; y aún se encuentran en proceso de resolución.

U. Reclasificaciones

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2003, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2004.

V. Eventos subsecuentes

Partes relacionadas y precios de transferencia:

Según Registro Oficial 494 publicado el 31 de diciembre de 2004, se reforma el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, referente a las partes relacionadas y se incorporan los artículos 66.1 al 66.6 referente a Precios de Transferencias en operaciones realizadas entre partes relacionadas. Estas reformas serán aplicables para el ejercicio económico del 2005.

**Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Ampliación de plazo para aumentos de capital:

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.ICQ.2004.007 del 13 de enero de 2005 publicada en el RO No. 503, resolvió ampliar hasta el 31 de diciembre de 2005, el plazo para que las Compañías aumenten su capital social a los montos mínimos establecidos en la Resolución No. 03.Q.IJ.008 del 6 de enero de 2004. Adicionalmente menciona que el incumplimiento con el aumento de capital en el plazo establecido, las compañías incurrirán en causal de disolución.
