



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 5to. piso
Telfs.: 2 544-024 - 2 544-263 - 2 552-271 Fax: 593-2 232 621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

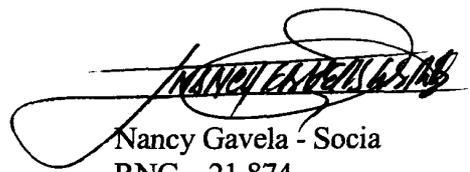
A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjunta de Compañía Nacional de Gas "Congas C.A." (Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.) al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos tercero y cuarto, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Compañía no ha renovado el convenio de distribución suscrito con Petrocomercial, en razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos que pudieran resultar si se hubiera suscrito el referido convenio.
4. La Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001, mantiene cuentas por cobrar clientes por US\$139,497 y US\$344,849 respectivamente, sobre los cuales no pudimos aplicar procedimientos de auditoría, lo cual no nos ha permitido satisfacernos adicionalmente de la razonabilidad de la provisión para cuentas incobrables por US\$38,945 registrada al 31 de diciembre de 2002. En razón de esta circunstancia no nos fue posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos que podrían resultar si estas cuentas hubieran sido analizadas.

5. Al 31 de diciembre de 2001, la Compañía mantiene US\$240,000 como partida conciliatoria por concepto de depósitos no registrados, sobre los cuales no se cuentan con documentación de soporte que permita identificar a que cuenta por cobrar –clientes corresponde. El efecto del mencionado registro, fue el de subvaluar efectivo y sobrevalorar las cuentas por cobrar en el mencionado valor.
6. La Compañía tomando como base la resolución No.99-1-3-3-0011, publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$522,486 y amortizarla en los años 2001 y 2000. Durante el 2001, la Compañía afectó a resultados US\$522,486. De acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del mencionado registro fue subestimar la utilidad neta de 2001 en el referido importe.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto con relación a los años 2002 y 2001, y excepto por los efectos sobre los estados financieros respecto a los asuntos mencionados en los párrafos quinto y sexto con relación al año 2001, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.” (Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.) al 31 de diciembre de 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2002, se emite por separado.



Abril 4, 2003
RNAE No. 193



Nancy Gavela - Socia
RNC - 21.874

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	66,843	58,787
Documentos y cuentas por cobrar (Nota A)	1,261,503	1,000,046
Inventarios (Nota B)	4,193,281	2,516,233
Gastos pagados por anticipado (Nota C)	113,993	118,412
Total activos corrientes	5,635,620	3,693,478
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota D)	2,749,865	2,012,129
Inversiones permanentes (Nota E)	39,191	39,191
Otros activos	95,875	-
	8,520,551	5,744,798
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias (Nota F)	706,984	926,051
Cuentas por pagar (Nota G)	2,599,336	1,229,051
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	613,997	100,297
Obligaciones con los trabajadores (Nota I)	273,978	150,971
Impuesto a la renta (Nota J)	131,875	67,183
Total pasivos corrientes	4,326,170	2,473,553
Jubilación patronal y desahucio (Nota K)	19,156	2,234
Total pasivos	4,345,326	2,475,787
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota L)	125,232	125,232
Aportes para futura capitalización (Nota M)	229,946	229,946
Capital adicional (Nota N)	2,413,611	2,624,441
Reserva legal (Nota O)	62,616	62,616
Reserva facultativa (Nota P)	52,073	52,073
Utilidades retenidas (Nota Q)	1,291,747	174,703
Total patrimonio de los accionistas	4,175,225	3,269,011
	8,520,551	5,744,798

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Ventas netas	9,943,656	6,282,588
Costo de ventas	202,573	100,265
Utilidad bruta en ventas	9,741,083	6,182,323
Gastos de operación	7,887,848	4,571,276
Gastos de administración	373,494	829,213
Utilidad en operación	1,479,741	781,834
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros	(114,621)	(167,213)
Otros ingresos, netos	182,534	149,798
	67,913	(17,415)
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,547,654	764,419
Participación a trabajadores (Nota I)	232,875	134,890
Impuesto a la renta (Nota J)	216,191	124,937
Bonificación a ejecutivos (Nota G)	92,374	66,054
Utilidad neta	1,006,214	438,538
Utilidad por acción	0.3214	0.1401
Promedio ponderado de número de acciones en circulación	3,130,808	3,130,808

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Capital social		
Saldo inicial y final	125,232	125,232
Aporte para futura capitalización		
Saldo inicial	229,946	24,816
Aportes en efectivo de los accionistas	-	205,130
Saldo final	229,946	229,946
Reserva de capital		
Saldo inicial	2,624,441	2,624,441
Compensación de pérdidas años anteriores	(210,830)	-
Saldo final	2,413,611	2,624,441
Reserva legal		
Saldo inicial	62,616	9,610
Apropiación de utilidades año 2001	-	53,006
Saldo final	62,616	62,616
Reserva facultativa		
Saldo inicial	52,073	49,751
Apropiación de utilidades año 2001	-	2,322
Saldo final	52,073	52,073
Utilidades retenidas		
Saldo inicial	174,703	(208,507)
Compensación de pérdidas de años anteriores	210,830	-
Transferencia a reserva facultativa	-	(2,322)
Transferencia a reserva legal	-	(53,006)
Dividendos declarados	(100,000)	-
Utilidad neta	1,006,214	438,538
Saldo final	1,291,747	174,703
Total patrimonio de los accionistas	4,175,225	3,269,011

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2002	2001
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	9,671,581	5,592,654
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8,058,462)	(4,744,146)
Impuesto a la renta pagado	(151,499)	(57,754)
Intereses pagados, neto	(108,934)	(167,213)
Dividendos recibidos	4,070	
Otros ingresos, netos de gastos	172,777	149,798
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,529,533	773,339
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(1,302,410)	(399,349)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(1,302,410)	(399,349)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por obligaciones bancarias	(301,762)	(569,720)
Efectivo recibido por obligaciones bancarias	82,695	-
Aportes de los accionistas en efectivo	-	205,130
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(219,067)	(364,590)
Aumento neto de efectivo	8,056	9,400
Efectivo al inicio del período	58,787	49,387
Efectivo al final del período	66,843	58,787

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2002	2001
Utilidad neta	1,006,214	438,538
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	452,140	378,256
Provisión para cuentas incobrables	10,800	7,200
Provisión obsolescencia de inventarios	-	127,646
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	488,673	104,369
Bajas de propiedad, planta y equipo	16,659	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	16,922	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(272,075)	(697,134)
Aumento en inventarios	(1,677,048)	(835,225)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(79,897)	467,536
Aumento en cuentas por pagar	1,270,103	678,268
Aumento en gastos acumulados por pagar	513,700	-
(Disminución) aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(216,658)	103,885
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,529,533	773,339

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO
QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2002, la Compañía a declarado dividendos por pagar a los accionistas por 100,000.

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”, se constituyó en la ciudad de Quito-Ecuador, el 5 de febrero de 1976. Su objetivo principal es el envasado y distribución de gas, comercialización de hidrocarburos y derivados del petróleo. La Compañía es poseída en el 56% por la Compañía Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A..

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, maquinaria y equipo, la amortización de intangibles y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Durante el año 2002 se emitieron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) de la 18 a la 27, relacionadas fundamentalmente con el tratamiento de inversiones temporales y permanentes, utilidades por acción, activos intangibles, contingencias, deterioro de activos, entre las principales.

Inventarios

Los inventarios de productos comerciales, inventarios en tránsito e inventarios para descarte, se encuentran valorados a sus costos históricos o al valor neto de realización, el menor, después de la provisión para obsolescencia de inventarios. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los inventarios obsoletos y no realizables han sido castigados en su totalidad.

Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Políticas de Contabilidad Significativas

**Propiedad,
maquinaria y
equipo**

La propiedad, maquinaria y equipo se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Planta de envasado	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%
Plataformas y tanques	10%
Instalaciones en locales arrendados	10%
Equipos de comunicación	20%

**Inversiones
permanentes**

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo de adquisición.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; sin embargo, la Compañía ha omitido la presentación de dichos estados financieros consolidados.

**Provisión para
jubilación
patronal y
desahucio**

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente. Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no ha realizado provisión alguna por este concepto.

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Políticas de Contabilidad Significativas

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 “Utilidades por Acción”. Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Clientes	583,921	779,588
Petrocomercial	354,673	-
Compañías relacionadas (Nota S)	156,323	74,743
Crédito tributario IVA	-	69,002
Empleados y obreros (1)	19,711	7,162
Otras	185,820	97,696
	1,300,448	1,028,191
Menos provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables	38,945	28,145
	1,261,503	1,000,046

(1) Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía, sus empleados y obreros.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	28,145	20,945
Provisión del año	10,800	7,200
Saldo final	38,945	28,145

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Productos comerciales	3,961,939	2,552,953
Mercaderías en tránsito	405,316	137,254
	4,367,255	2,690,207
Menos provisión acumulada para obsolescencia de inventarios	173,974	173,974
	4,193,281	2,516,233

El movimiento de la provisión acumulada para obsolescencia de inventarios, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	173,974	46,328
Provisión del año	-	127,646
Saldo final	173,974	173,974

C. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Servicios prepagados	85,647	90,066
Retenciones en la fuente	24,023	24,023
Servicios de Rentas Internas	4,323	4,323
	113,993	118,412

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
No depreciable:		
Instalaciones en curso	472,051	450,760
Maquinaria no utilizada	260,406	98,873
Tanques estacionarios y de reparto	244,488	-
Vehículos	65,625	-
Líneas telefónicas	1,048	1,048
Depreciables:		
Vehículos	1,553,384	1,119,699
Plataformas y tanques	765,084	658,505
Planta de envasado	642,237	954,456
Maquinaria y equipo	160,711	149,272
Equipos de computación	76,227	77,340
Edificios	54,739	62,810
Muebles y equipo de oficina	40,508	48,578
Locales de arriendo	-	9,758
	4,336,508	3,631,099
Menos depreciación acumulada	1,586,643	1,618,970
	2,749,865	2,012,129

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2002	2001
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3,631,099	3,268,876
Compras	1,302,410	399,349
Bajas	501,126	37,126
Ajustes	(95,875)	-
Saldo final	4,336,508	3,631,099

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	2002	2001
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	1,618,970	1,277,840
Gasto del año	452,140	378,256
Bajas	484,467	37,126
Saldo final	1,586,643	1,618,970

E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	Valor patrimonial proporcional	Valor nominal	Costo 2002	Costo 2001
Ecuatoriana de Artefactos S.A. (ECASA)	(1)	(1)		17,114	17,114
C.E.M. Austrogas	(1)	(1)		15,514	15,514
Inversiones Ferrazano S.A.	(1)	(1)		3,158	3,158
Electroquil S.A.	(1)	(1)		1,968	1,968
Ecogas	(1)	(1)		718	718
Gassalcedo	(1)	(1)		718	718
Liblanca	(1)	(1)		1	1
				39,191	39,191

- (1) La Compañía al 31 de diciembre de 2002 y 2001, no dispuso de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 determina que la Compañía que posea inversiones en compañías subsidiarias, cuya participación es mayor al 50%, debe presentar estados financieros consolidados; sin embargo, al 31 de diciembre del 2002 y 2001 la Compañía no ha procedido a consolidar los estados financieros con sus subsidiarias.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Obligaciones bancarias	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	Fininvest Overseas Inc.:		
	Préstamo por US\$1,099,730, al 18% de interés anual, con vencimiento en el 2003. (Nota R literal a))	299,438	601,200
	Banco Internacional:		
	Préstamo por US\$120,000 al 16.82% de interés anual, con vencimiento en junio 4 del 2002. (Nota R literal b))	-	22,689
		299,438	623,889
	Sobregiros bancarios	407,546	302,162
		706,984	926,051
G. Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	Compañías relacionadas (Nota S)	1,133,035	289,784
	Proveedores del exterior	489,879	404
	Petrocomercial	276,385	553,675
	Proveedores nacionales	264,267	208,562
	Dividendos por pagar	100,000	-
	Transportistas	92,059	21,639
	Retenciones en la fuente e IVA	75,503	23,466
	Anticipo de clientes	29,141	64,917
	Bonificación a ejecutivos año 2002	92,374	66,054
	Bonificación a ejecutivos años anteriores	45,349	-
	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,344	550
		2,599,336	1,229,051

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Gastos acumulados por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2002	2001
Anticipo a Petrocomercial		204,030	-
Auditoría Dirección Nacional de Hidrocarburos		151,039	-
Provisión de gastos		80,572	38,286
Gastos judiciales		77,375	-
Arriendo de autotanques		41,623	-
Reparaciones de autotanques		30,896	-
Gastos operativos		13,478	2,731
Fletes distribuidores		7,884	48,072
Honorarios profesionales		3,000	3,720
Otros		4,100	7,488
		613,997	100,297
I. Obligaciones con los trabajadores	El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:		
		2002	2001
Beneficios sociales:			
Saldo inicial		14,593	8,412
Provisión del año		39,607	27,233
Pagos efectuados		28,897	21,052
Saldo final		25,303	14,593
Participación de los trabajadores:(1)			
Saldo inicial		136,378	1,488
Provisión del año		232,875	134,890
Pagos efectuados		120,578	-
Saldo final		248,675	136,378
		273,978	150,971

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

J. Impuesto a la renta

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001, ha sido calculada aplicando las tasas del 25% y 15%, por cada año.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año de 1995 (inclusive). A la fecha de nuestro informe no se nos proporcionó las actas de fiscalización del año 1995.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Concepto	2002	2001
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,547,654	764,419
Más gastos no deducibles	4,844	134,848
Base para la participación a trabajadores	1,552,498	899,267
15% participación a trabajadores	232,875	134,890
Utilidad después de participación a trabajadores	1,319,623	764,377

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Concepto	2002	2001
Menos amortización de pérdidas	-	78,330
Menos 3% participación gerencial	39,589	-
Menos 4% y 10% participación directorio	52,785	-
Base imponible antes de impuesto a la renta	1,227,249	686,047
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	906,215	465,746
Impuesto a la renta afectado por el 15%	135,932	69,862
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	321,034	220,301
Impuesto a la renta afectado por el 25%	80,259	55,075
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	216,191	124,937

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2002	2001
Saldo inicial	67,183	-
Provisión del año	216,191	124,937
Pagos efectuados	67,183	57,754
Compensación con retenciones	(84,316)	-
Saldo final	131,875	67,183

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

K. Jubilación patronal y desahucio	El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:	2002	2001
		2,084	2,084
	Jubilación patronal:		
	Saldo inicial	2,084	2,084
	Provisión del año	15,620	-
	Pagos efectuados	-	-
	Saldo final	17,704	2,084
	Desahucio:		
	Saldo inicial	-	-
	Provisión del año	1,302	-
	Pagos efectuados	-	-
	Saldo final	1,302	-
	Otras	150	150
		19,156	2,234
L. Capital social	Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 está constituido por 3,130,808 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$0.04 cada una.		
M. Aportes para futura capitalización	Corresponde a aportaciones entregadas por los accionistas de la Compañía para futuro aumento de capital.		
N. Capital adicional	Corresponde a los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, que han sido transferidos a esta cuenta.		

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

O. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

P. Reserva facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

Q. Utilidades retenidas

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Al 31 de diciembre de 2002 y 2001 la Compañía decidió reinvertir las utilidades generadas en estos años por lo que los saldos de esta cuenta serían capitalizados en el año 2003 y 2002 respectivamente (Ver Nota J).

R. Garantías

a) A favor de Overseas Inc.

La Compañía con fecha 26 de enero de 1995, constituyó primera hipoteca abierta, sobre un lote de terreno ubicado en el kilómetro cinco de la vía Quevedo-Buena Fe, cuya cuantía actualmente asciende a US\$150,458, la misma que garantiza todas las obligaciones presentes o futuras a favor de esta Institución; lo que correspondería a las obligaciones contraídas con Fininvest Overseas Inc..

b) A favor del Banco Internacional

La Compañía con fecha 29 de abril de 1999, constituyó primera hipoteca abierta a favor del Banco Internacional S.A., sobre dos lotes de terreno ubicados en “El Recreo” parroquia San Miguel del Cantón Salcedo; cuya cuantía actualmente asciende a US\$120,138, la misma que garantiza todas las obligaciones presentes o futuras a favor de esta Institución.

**Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)**

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La Compañía mantiene cuatro garantías bancarias a favor de Petrocomercial, emitidas por el Banco Internacional

- GBM1-00762078-06, por US\$45,000 con vencimiento el 24 de febrero del 2003, para garantizar el pago por la entrega de gas licuado de petróleo GLP, correspondiente a 7 días.
- GBM1-007622228-00, por US\$25,000 con vencimiento el 24 de febrero del 2003, para garantizar el pago por la entrega de gas licuado de petróleo GLP a Congas C.A., correspondiente a 7 días.
- GBM1-007622258-00, por US\$5,000 con vencimiento el 31 de marzo del 2003, para garantizar el pago por la entrega de gas licuado de petróleo GLP para Gasguayas S.A., correspondiente a 7 días.
- GBM1-007622257-00, por US\$5,000 con vencimiento el 31 de marzo del 2003, para garantizar el pago por la entrega de gas licuado de petróleo GLP para Ecogas S.A., correspondiente a 7 días.

S. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2002	2001
Documentos y cuentas por cobrar:		
(Nota A)		
Ecuatoriana de Artefactos S.A. (ECASA)	71,061	7,845
Cerámica Andina C.A.	40,988	-
Inversiones Ferrazano S.A.	12,468	11,004
C.A. Ecuatoriana de Cerámica	6,729	-
Amazonas Hot	4,742	-
Esfel S.A.	4,237	-
Gas Pichincha	3,825	2,336
Italpisos	3,105	81
Metales Técnicos de Construcción Cía. Ltda.. (Mateco)	1,819	1,819
Pasan:...	148,974	23,085

Compañía Nacional de Gas “Congas C.A.”
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2002	2001
Vienen:	148,974	23,085
Gas Salcedo	1,578	1,086
Cartorama C.A.	1,540	-
Gas Manabí	1,062	503
Kerámikos S.A.	895	-
Gas Ecuador	787	928
Eljuri – Hitachi	568	568
Seguros Unidos S.A.	428	-
Banco del Austro	182	-
C.E.M. Austrogas	143	-
Cósmica	107	-
Otras	59	12
Gas Guayas	-	47,488
Gas Ambato	-	1,073
	156,323	74,743
Cuentas por pagar: (Nota G)		
Eco Gas S.A.	568,570	263,281
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECE)	210,045	26,503
Banco del Austro S.A.	116,209	-
Gas Guayas	87,455	-
Quito Motors	81,254	-
Seguros Unidos	38,945	-
Motricentro	23,562	-
C.E.M. Austrogas	5,476	-
Gas Ambato	983	-
Almacenes Juan Eljuri	536	-
	1,133,035	289,784

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2002	2001
Ventas:		
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	31,521	42,591
"Ecuatoriana de Artefactos S.A." (Ecasa)	86,052	93,263
	<u>117,573</u>	<u>135,854</u>
Compras:		
Siderúrgica Ecuatoriana S.A. (SIDECA)	1,314,461	855,718
	<u>1,314,461</u>	<u>855,718</u>

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

T. Contratos

Contrato de arrendamiento de tanques cisterna a Petrocomercial.

Con fecha 8 de diciembre de 2000, mediante oficio No.10555-PCO-CXS-2000, el Gerente de Petrocomercial comunica a Congas C.A., la adjudicación del Contrato, de conformidad a la oferta presentada.

Petrocomercial da en arrendamiento a Congas C.A. 9 tanques cisterna de su propiedad, para el transporte de gas licuado de petróleo al granel, tipo semi trailer, con características de fabricación de año 1991, con capacidad nominal de carga de 25,000 kilogramos.

El plazo de duración del presente contrato es de dos años contados a partir de la fecha de su suscripción (29 de diciembre de 2000). A la finalización de este plazo, Congas C.A. se obliga a devolver a Petrocomercial los 9 tanques cisterna de conformidad con el Acta de Entrega-Recepción de los tanques cisterna suscrita entre las partes al momento de la firma del presente contrato.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El monto mensual del presente contrato es de US\$10,692, sin IVA para el primer año y de US\$12,830.4 sin IVA, para el segundo año; pagaderos dentro de los primeros 5 días de cada mes, más el 6,6% de la tarifa del volumen transportado al granel fijada por la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

La Compañía no renovó este contrato con Petrocomercial y actualmente se encuentran tramitando la entrega – recepción de los bienes.

U. Contingencias a) **Juicio por liquidación de daños y perjuicios en la ciudad de Esmeraldas**

En la ciudad de Esmeraldas, varias personas presentan un juicio en contra de Congas y Petrocomercial en razón de liquidación de daños y perjuicios por la explosión de un tanque de gas. A la fecha de este informe el Juzgado Tercero de lo Civil de Esmeraldas, dictó sentencia y varios peritos elaboraron una liquidación por US\$983,309.

La Administración y los asesores legales de la Compañía consideran que Congas no tiene ninguna responsabilidad sobre la causa del siniestro ya que es responsabilidad de Petroecuador el verificar el estado de los tanque en la planta de envasado de Esmeraldas. Por tal situación la Compañía ha presentado las respectivas impugnaciones, apelaciones y amparo constitucional a los trámites legales iniciados por Petrocomercial.

Respecto a estos trámites legales; la administración de la Compañía y sus asesores legales consideran que existen buenas posibilidades de obtener resultados favorables, por lo que no se ha procedido a constituir provisión alguna. A la fecha de este informe no se conoce sobre la conclusión de este trámite legal.

Compañía Nacional de Gas "Congas C.A."
(Una Subsidiaria de Inmobiliaria Ind. San Ricardo S.A.)

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

b) Expedientes administrativos levantados por la Dirección Nacional de Hidrocarburos.

Actualmente la Compañía enfrenta algunos expedientes administrativos levantados por la Dirección Nacional de Hidrocarburos (D.N.H.) principalmente por peso inexacto en los cilindros, venta de cilindros de otra razón social, centros de distribución no construidos con materiales incombustibles, venta a distribuidores no autorizados, vehículos que no cumplen con requisitos de seguridad, envasado en cilindros de otras razones sociales. Estos expedientes datan desde el año 1997 hasta el presente año; y aún se encuentran en proceso de resolución.

**V. Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe (Abril 4 del 2003) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
