

CUARMUEBLES S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS			
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	21.219	300
		-----	-----
		21.219	300
		-----	-----
<u>Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar:</u>			
Cuentas por Cobrar Comerciales	5	371.318	166.012
Activos por impuestos corrientes	8 y 12	287.628	256.899
Compañías Relacionadas	6	65.647	1.783
Otros activos no financieros, corrientes		10.131	77.594
		-----	-----
Total cuentas por cobrar comerciales y otras		734.724	502.288
		-----	-----
Inventarios	7	779.964	524.772
Gastos pagados por anticipado		49.217	50.233
		-----	-----
Total de activos corrientes		1.585.124	1.077.593
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad Planta y equipo, neto	9	2.943.116	2.660.713
		-----	-----
Total de activos no corrientes		2.943.116	2.660.713
		-----	-----
Total de Activos		4.528.240	3.738.306
		=====	=====

Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

CPA. Ana Robles Robles
Contadora General

CUARMUEBLES S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)

(Expresados en dólares estadounidenses)

(Continuación)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Pasivos Financieros Porción Corto Plazo	10	984.701	614.556
		-----	-----
Total pasivos financieros		984.701	614.556
		-----	-----
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar:			
Compañías relacionadas	6	2.023.379	863.476
Cuentas por Pagar Comerciales	11	50.324	202.397
Beneficios a empleados corto plazo	12	11.759	14.229
Anticipo de clientes		3.676	9.313
Pasivos por Impuestos Corrientes	8 y 12	2.469	6.949
Otros pasivos no financieros, corrientes		19.748	17.094
		-----	-----
Total cuentas por pagar comerciales y otras por pagar		2.111.355	1.113.458
		-----	-----
Total de pasivos corrientes		3.096.056	1.728.014
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Pasivos financieros porción largo plazo	10	1.243.312	1.317.100
	12 y		
Beneficios Definidos por desahucio	13	6.662	4.483
		-----	-----
Total de pasivos no corrientes		1.249.974	1.321.583
		-----	-----
Total de Pasivos		4.346.030	3.049.597
<u>Patrimonio</u>			
Capital Suscrito	14	1.000	1.000
Aportes para incremento de capital	15	1.000.000	1.000.000
Resultados Acumulados		(818.790)	(312.291)
		-----	-----
Total Patrimonio- estado Adjunto		182.210	688.709
		-----	-----
Total Pasivos y Patrimonio		4.528.240	3.738.306
		=====	=====

 Ing. Sebastián Vega Vega
 Gerente Apoderado

 CPA. Ana Robles Robles
 Contadora General

CUARMUEBLES S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL POR FUNCIÓN**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias	16	1.328.918	1.020.148
Costo de ventas	17	(978.533)	(884.412)
		-----	-----
Ganancia bruta en ventas		350.385	135.736
Gastos de ventas	16	(429.700)	(227.262)
Gastos de administración	17	(266.632)	(210.014)
		-----	-----
(Pérdida) en actividades operacionales		(345.947)	(301.540)
Otras ganancias (pérdidas):			
Intereses pagados		(184.378)	(34.131)
Varios, netos		23.826	23.380
		-----	-----
Total Resultado Integral del ejercicio		(506.499)	(312.291)
		=====	=====
Acciones comunes ordinarias		<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
(Pérdida) por acción ordinaria		(506,50)	(312,29)
Número de acciones		1.000	1.000

Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

CPA. Ana Robles Robles
Contadora General

CUARMUEBLES S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)

Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte Futura Capitali- zación</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2015	-	-	-	-
Aporte de capital	1.000	-	-	1.000
Aporte Futura Capitalización (Véase nota 15)	-	1.000.000	-	1.000.000
Resultado Integral del ejercicio	-	-	(312.291)	(312.291)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1.000	1.000.000	(312.291)	688.709
Resultado Integral del ejercicio	-	-	(506.499)	(506.499)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1.000	1.000.000	(818.790)	182.210

 Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

 CPA. Ana Robles Robles
Contadora General

CUARMUEBLES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1.123.612	854.136
Efectivo entregado por pagos a proveedores, empleados y otros	(807.183)	(999.611)
Intereses pagados	(184.378)	(34.131)
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	132.051	(179.606)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades y equipo	(405.484)	(2.752.750)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(405.484)	(2.752.750)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Aporte de capital y Aporte Futuras capitalizaciones	-	1.001.000
Incremento de pasivo financiero de largo plazo	296.357	1.931.656
Pago de desahucio	(2.005)	-
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	294.352	2.932.656
	-----	-----
Incremento neto del efectivo	20.919	300
Efectivo al inicio del año	300	-
	-----	-----
Efectivo al final del año	21.219	300
	=====	=====

Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

CPA. Ana Robles Robles
Contadora General

CUARMUEBLES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015)
 (Expresados en dólares estadounidenses)
 (Continuación)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		
Resultado Integral del Periodo	(506.499)	(312.291)
	-----	-----
Ajuste para conciliar el resultado integral del periodo con el efectivo provisto (utilizado) por las actividades de operación		
Depreciación de propiedades y equipos	123.081	92.037
Provisión Beneficio Definido por Desahucio	4.184	4.483
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Incremento) en cuentas por cobrar comerciales	(232.436)	(502.288)
(Incremento) en inventarios	(255.192)	(524.772)
Disminución (Incremento) de gastos pagados por anticipado	1.016	(50.233)
Incremento en cuentas por pagar comerciales y otros	997.897	1.113.458
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral	638.550	132.685
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	132.051	(179.606)
	=====	=====

Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

CPA. Ana Robles Robles
Contadora General

CUARMUEBLES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el mes de febrero del año 2015. El objeto social es la fabricación de muebles de todo tipo de materiales, para cualquier uso, así como de componentes de muebles. Para el desarrollo de su objeto social podrá realizar todos los actos que le faculta la ley y que directa o indirectamente, se relacionen con el objeto social.

Los productos que son fabricados son comercializados un 25% aproximadamente durante el año 2016 (63% en el 2015) a Marcimex S.A. e Induglob S.A., compañías relacionadas con accionistas y administración común (Véase Nota 6).

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES
(Continuación).

• **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos. (Véase Nota 4).

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de 360 días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de venta. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros.

d. Inventarios

Los inventarios, excepto los inventarios en tránsito, se valoran al costo de producción que no excede el valor de mercado. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables.

Los inventarios en tránsito, incluyen el costo de las facturas de los proveedores, más otros cargos relacionados con las importaciones (precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías). (Véase Nota 7).

e. Propiedad Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los componentes de la propiedad y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de la propiedad planta y equipo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de maquinaria, muebles y equipo.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Un componente de propiedad planta y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f. Deterioro de los activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo.

g. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su “costo amortizado”. La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del “tipo de interés efectivo”. Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta “Costos financieros”.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Cuarmuebles S.A. clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que Cuarmuebles S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

h. Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto vigente para el año 2016 y 2015 es del 22% sobre la utilidad gravable.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

i. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas.

Cuarmuebles S.A. clasifica sus ingresos, conforme el siguiente detalle:

Ventas de Contado y de Crédito de muebles de cocina, tinas, lavanderías, modulares y Cuarzo.

j. Beneficios definidos

Desahucio: En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados, e igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes. La compañía registra con cargo a los resultados del ejercicio el desahucio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a un estudio actuarial realizado por un perito independiente.

k. Nuevas pronunciamientos contables y su aplicación

Nuevas modificaciones que han sido adoptadas en estos estados

NIIF	Estándares nuevos o enmendados	Fecha de vigencia
NIC 1 Presentación de estados Financieros	Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero 2016
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	Cambios en los métodos de disposición	1 de enero 2016
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelación	Contratos de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIIF 7 sobre revelación de la compensación en los estados financieros intermedios condensados.	1 de enero 2016
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera intermedia	1 de enero 2016
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio	1 de enero 2016

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

NIIF	Estándares nuevos o enmendados	Fecha de vigencia
NIIF 14 Cuentas regulatorias diferidas	Publicación de la norma “Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas	1 de enero 2016
NIC 16 y NIC 41 Propiedad, planta y equipo Agricultura	Enmiendas para aclarar la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura	1 de enero 2016
NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enmiendas para aclarar la contabilidad para la pérdida de control de una subsidiaria cuando la subsidiaria cuando la subsidiaria no constituye un negocio	1 de enero 2016
NIC 27 Estados Financieros Separados	Método de la participación en los Estados Financieros (Separados)	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	1 de enero 2016
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero 2016
NIC 16 y NIC 38 Propiedad, planta y equipo Activos intangibles	Enmiendas para aclarar los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero 2016
NIC 19 Beneficios para los empleados	Tasa de descuento: Utilizando como referencia los rendimientos del mercado-Bonos empresariales de alta calidad-Bonos emitidos por el Gobierno.	1 de enero 2016

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Tema	Estándares Nuevos o Enmendados	Fecha de Vigencia (*Aplicación Anticipada)
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	1 de enero 2018*
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Introducción de un modelo de Contabilidad de Coberturas	1 de enero 2018*
		Un único modelo de deterioro de valor de “pérdidas esperadas” con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1 de enero 2018*
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contrato con los clientes	Publicación de la norma “Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes”, esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18, SIC 31, CNIIF 31, 15 y 18	1 de enero 2018 *

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de CUARMUEBLES S.A.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del 2016 por un valor de US\$ 21.219, como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

a) Caja y bancos:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Bancos locales	8.981	-
Caja Deposito (1)	12.177	-
Fondo Rotativo	61	300
	-----	-----
	21.219	300
	=====	=====

(1) Corresponde al efectivo recaudado los últimos días del mes de diciembre en cada una de las sucursales que maneja la compañía, valores que son depositados en las cuentas bancarias de la compañía los primeros días del año 2017.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

A continuación se presentan los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Corriente	278.665	80.732
	-----	-----
<u>Vencido de:</u>		
31 – 60 días	20.287	31.019
61 – 90 días	19.557	15.566
91 – 365 días	52.809	38.695
	-----	-----
	92.653	85.280
	-----	-----
Total cartera	371.318	166.012
	=====	=====

NOTA 6 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Tal como se indica en la nota 1, aproximadamente el 25% durante el año 2016 (63% en el 2015) de los productos que son fabricados por la compañía, son comercializados a Marcimex S.A. e Induglob S.A., compañías relacionadas con accionistas y administración común.

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías relacionadas, en los mismos términos que con terceros durante los años 2016 y 2015.

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Venta de productos terminados	364.496	644.418
Sueldos cancelados a la Gerencia General	30.000	15.000
CUENTAS POR COBRAR:		
Induglob S.A.(1)	5.708	1.783
Marcimex S.A.(1)	59.939	-
	-----	-----
Total relacionadas	65.647	1.783
	=====	=====
CUENTAS POR PAGAR:		
Marcimex S.A.(2)	2.020.855	863.476
Otros menores	2.524	-
	-----	-----
	2.023.379	863.476
	=====	=====

- (1) Comprende anticipos entregados para la compra de productos de línea blanca, valores que serán liquidados en el año 2017 con la presentación de las respectivas facturas.
- (2) Representan anticipos recibidos para la venta de muebles de cocina, durante el periodo 2016, valores que serán liquidados durante el periodo 2017, una vez que se emitan las facturas respectivas a Marcimex S.A., por la venta de muebles de cocina y productos de la línea de Cuarzo.

El 27 de mayo del 2015 mediante resolución N° NAC-DGERCGC15-00000455, el Servicio de Rentas Internas establece:

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares, dichos sujetos pasivos deberán presentar adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016, no superaron el importe acumulado mencionado.

NOTA 7 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2016 y 2015 comprenden:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Inventario Producto Terminado	521.474	262.130
Inventario Materia Prima	228.579	191.403
Inventario Producto en Proceso	22.380	61.111
Importaciones en tránsito (1)	7.066	10.128
Repuestos	465	-
	-----	-----
Total	779.964	524.772
	=====	=====

- (1) Corresponden importaciones de materias primas como sílice para la fabricación de lastras de Cuarzo, las cuales serán liquidadas hasta enero del 2017.

NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, comprenden:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
<u>ACTIVOS POR IMPUESTOS</u>		
<u>CORRIENTES</u>		
Impuesto al Valor Agregado	262.583	246.802
Retenciones en Fuente	25.045	10.097
	-----	-----
	287.628	256.899
	=====	=====
<u>PASIVOS POR IMPUESTOS</u>		
<u>CORRIENTES</u>		
Retenciones en fuente	2.469	6.949
	-----	-----
	2.469	6.949
	=====	=====

NOTA 9 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presenta el movimiento de las cuentas que conforman el componente de propiedad planta y equipo durante los años 2015 y 2016:

NOTA 9 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>Saldo al 1</u> <u>de enero</u> <u>del 2015</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al</u> <u>31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2015</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transfe-</u> <u>rencias</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al</u> <u>31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2016</u> <u>US\$</u>	<u>Años</u> <u>y</u> <u>vida</u> <u>útil</u>
Terrenos (2)	-	385.000	171.592	556.592	-	-	556.592	
Edificios (2)	-	667.869	21.267	689.136	-	449.341 (1)	1.138.477	20
Vehículos	-	23.000	-	23.000	19.289	-	42.289	5
Maquinaria y equipo (2)	-	1.303.851	-	1.303.851	84.259	-	1.388.110	10
Equipo de computación	-	15.802	-	15.802	898	-	16.700	3
Muebles y Equipo de oficina	-	16.066	-	16.066	-	-	16.066	10
Edificaciones en Curso	-	341.162	(192.859)	148.303	301.038	(449.341)	-	
Total Costo	-	2.752.750	-	2.752.750	405.484	-	3.158.234	
Menos: Depreciación acumulada	-	(92.037)	-	(92.037)	(123.081)	-	(215.118)	
Total activo fijo neto	-	2.660.713	-	2.660.713	282.403	-	2.943.116	

- (1) Corresponde los costos incurridos en la Construcción de la nave industrial, donde se desarrolla la actividad productiva de Cuarmuebles S.A., obra que inicio durante el periodo 2015 y que finalizo durante el mes de agosto del año 2016, periodo en el cual se realizó el acta de entrega recepción definitiva.
- (2) Al 31 de diciembre del 2016, el inmueble, la nave industrial, y la maquinaria se encuentran hipotecadas a favor del Banco Internacional, en garantía de las obligaciones bancarias vigentes. (Véase nota 10).

NOTA 10 - PASIVO FINANCIERO

a) Las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2016, comprenden:

Créditos a largo plazo adquiridos con las siguientes entidades:

	<u>Tasa Anual</u> <u>%</u>	<u>Porción</u> <u>Corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción</u> <u>Largo plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
<u>BANCO INTERNACIONAL</u>				
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2018. (1)	9,66%	471.086	428.717	899.803
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final en diciembre del 2018. (1)	8,93%	199.471	218.074	417.545
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final en agosto del 2019. (1)	8,30%	251.785	468.809	720.594
Crédito pagadero en dividendos mensuales con vencimiento final en octubre del 2019. (1)	7,80%	62.359	127.712	190.071
		984.701	1.243.312	2.228.013
		=====	=====	=====

NOTA 10 - PASIVO FINANCIERO
(Continuación)

Los vencimientos anuales de la obligación se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>Valor</u> <u>US\$</u>
2017	984.701
2018	966.376
2019	276.936

	2.228.013
	=====

- (1) Préstamos garantizados con hipoteca sobre el terreno de 55.000 m2 y construcción de 7.460 m2, de la planta industrial de Cuarmuebles S.A. y adicionalmente con maquinaria propiedad de la compañía.(Véase nota 9).

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por pagar comerciales se encuentran conformadas de la siguiente forma:

<u>Proveedor</u>	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Aig Metropolitana Cia De Seguros Y Reaseguros	14.838	8.281
Poliqum polimeros y quimicos c.a	13.763	84.077
Otros menores	6.766	9.414
Distribuidora de tableros del Austro S.A	4.657	66.529
Comercial kywi s.a.	2.475	-
Asesores Servicios Y Comercio Vindelpo Cia Ltda	1.523	-
Farletza S.A.	1.501	-
Centro Eléctrico Cenelsur CIA. LTDA.	1.217	-
Resiquim s.a.	1.180	-
Poliacrilart cia. Ltda.	1.172	-
Jadan Pacheco Isabel Catalina	792	9.667
Cartones nacionales S.A.I Cartopel	440	6.277
Chi-vit S.A.	-	8.292
Consorcio Ecuatoriano De Telecomunicaciones S.A. Conecel	-	2.264
Ilguecorp s.a.	-	3.516
Orient New Materials Chemcial Company Limited	-	4.080
	-----	-----
	50.324	202.397
	=====	=====

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2016:

	<u>Saldos al 1</u> <u>de enero del</u> <u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>Incremento</u> <u>US\$</u>	<u>Usos</u> <u>US\$</u>	<u>Saldos al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2016</u> <u>US\$</u>
<u>Corto plazo</u>				
Prestaciones y beneficios sociales (1)	14.229	211.324	(213.794)	11.759
<u>Largo plazo</u>				
Beneficio definido por desahucio	26.778	4.080	(1.901)	6.662
	-----	-----	-----	-----
Total Largo plazo				6.662
	=====	=====	=====	=====

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones y aportes al IESS.

NOTA 13 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

De acuerdo a las últimas reformas laborales vigentes, se establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados, e igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes. Según se indica en el estudio actuarial elaborado por Logaritmo Cía. Ltda., el método utilizado es el denominado “prospectivo” y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, son de experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de CUARMUEBLES S.A., con su propia estadística.

NOTA 14 - CAPITAL SUSCRITO Y RESULTADO INTEGRAL POR ACCIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Compañía está representado por 1.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1 cada una. El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 15 - APORTE INCREMENTO DE CAPITAL

La Junta General de Accionistas celebrada el 19 de octubre del 2015 aprobó por unanimidad la realización de un aporte en efectivo por un valor de US\$ 1.000.000, para mejorar la capacidad operativa y capital de trabajo de la compañía, este valor será utilizado en el incremento de capital aprobado para el 2017

NOTA 16 - GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas al 31 de diciembre del 2016 y 2015 por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Sueldos y beneficios sociales	180.857	85.953
Transportes	67.804	23.435
Publicidad	50.739	11.003
Mantenimiento y Reparaciones	31.156	18.944
Honorarios profesionales	26.091	40.252
Otros menores	21.412	25.815
Gastos de viaje	20.555	5.946
Impuestos y contribuciones	9.985	-
Servicios Básicos	7.738	2.776
Seguros	7.561	4.190
Suministros de oficina	3.673	2.926
Uniformes	2.129	6.022
	-----	-----
	429.700	227.262
	=====	=====

NOTA 17 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre del 2016 y 2015 por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2016</u> <u>US\$</u>	<u>2015</u> <u>US\$</u>
Sueldos y beneficios sociales	141.180	65.112
Otros menores	32.657	30.765
Honorarios profesionales	30.975	61.051
Depreciaciones y amortizaciones	10.945	5.804
Transportes	9.606	271
Gastos de viaje	7.665	11.034
Servicios Básicos	7.657	4.258
Mantenimiento y Reparaciones	7.232	6.360
Suministros de oficina	5.755	6.512
Servicios Bancarios	4.713	-
Seguros	3.844	473
Uniformes	2.519	1.867
Impuestos y contribuciones	944	10.664
Seguridad y vigilancia	940	5.843
	-----	-----
	266.632	210.014
	=====	=====

NOTA 18 - RESULTADOS OPERACIONALES

Es el segundo año de operación y la compañía ha venido presentando pérdidas y capital de trabajo negativo debido a la falta de adecuados niveles de producción y ventas.

La Gerencia de la compañía considera que el incremento en las operaciones proyectadas para los años subsiguientes, basados en el aprovechamiento de materia prima, incremento de las ventas de las líneas de cuarzo a través de la oferta del servicio de instalación y un aumento en los precios de venta, permitirá cumplir con los ingresos presupuestados de la empresa para el año 2017. Estas políticas adoptadas consideramos que serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades las operaciones; adicionalmente los accionistas de la compañía están dispuestos a mantener, el apoyo financiero que la compañía pueda requerir.

La administración para poder solventar la curva de pérdidas, ha establecido las siguientes acciones para el periodo 2017:

ÁREA DE PRODUCCIÓN:

Las reducciones se enfocarán en aprovechar al máximo el consumo de materia prima, tal como la resina, el silice y los abrasivos, que es el rubro que corresponde el 85% del costo. Adicionalmente se deberán presentar proyectos relacionados a disminución de desperdicios en el proceso, enfocados especialmente en el desbaste de la plancha.

El nivel de calidad tiene es directamente proporcional a la materia prima, por lo que los ahorros esperados deberán ser validados siempre desde el lado de la calidad.

ÁREA DE COMPRAS:

Se buscarán nuevos proveedores de materiales complementarios para desarrollar nuevos colores y modelos que permitan contar con un portafolio más innovador. Para mejorar el flujo de caja, es necesario negociar con los proveedores crédito adicional para incrementar de los 30 días promedio actual a 60 días promedio.

ÁREA COMERCIAL:

Para maximizar las ventas de cuarzo, el modelo de negocio incluiría como oferta el servicio de instalación, con lo que se lograra mayor eficacia en el cierre de proyectos y adicionalmente esto permitirá incrementar la rentabilidad a un 37%.

Para este proyecto se pretende contar con una estructura mixta entre instaladores propios y terceros, todo supervisado por un Jefe de instalaciones desde Cuenca. En personal propio contaremos con 6 personas y 4 talleres sub contratados.

En el primer trimestre se realizará un entrenamiento a todo el equipo de instalación propio y tercero. Para el 2017 está planificado contar con una estructura de 6 asesores vendedores. Se tiene un inventario de 5.000 m2 generado de la operación de años anteriores. Para esto la estrategia es ofertar agresivamente sacrificando márgenes en el primer semestre del 2017 a pequeños artesanos del país, los cuales sumados podrían llegar a 200. Se tendría una oportunidad de entregarles a ellos a precios convenientes tanto producto tipo A como tipo B.

NOTA 18 - RESULTADOS OPERACIONALES
(Continuación)

PATRIMONIO.

Durante el periodo 2017, los Accionistas (Marcimex S.A. y Consensocorp S.A., tienen previsto realizar un aporte para capitalización por un valor de US\$ 2.032.000, el cual será capitalizado durante el periodo 2017, y el cual servirá para capital de trabajo del negocio y para contrarrestar las pérdidas generadas. (Véase nota 15).

NOTA 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS

- 1) En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
- 2) La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - a. El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - b. El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no haya sido contratado para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.
- 3) En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de Impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del Impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.

NOTA 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

- 4) El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, entre los principales aspectos tenemos el incremento del Impuesto a la Salida de Divisas, del 2% al 5%.
- 5) El 29 de abril del 2016, mediante Resolución No. 006-2016, el Comité de Comercio Exterior, resolvió ejecutar parcialmente el cronograma de desmantelamiento de la medida de salvaguardia por balanza de pagos, previsto para el mes de abril del 2016, eliminando únicamente el nivel del 5% de sobretasa arancelaria. Así mismo resolvió disponer que la ejecución del cronograma de desmantelamiento de la medida de salvaguardia por balanza de pagos, se efectúe a partir del mes de abril del 2017, estableciendo como fecha límite para el desmonte de las salvaguardias, el mes de junio del 2017.

NOTA 20 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

La Junta General de Accionistas celebrada el 23 de marzo del 2017 resolvió aprobar los siguientes aspectos: a) Entregar un Aporte para futura capitalización por un valor de US\$ 2.032.000 y b) Efectuar un incremento de capital por un valor de US\$ 3.032.000 que incluye el aporte realizado durante el año 2017 por US\$ 2.032.000 y el aporte efectuado durante el periodo 2015 por US\$ 1.000.000

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos, que puedan afectar la marcha de la Compañía, y la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 23 del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

Ing. Sebastián Vega Vega
Gerente Apoderado

CPA. Ana Robles Robles
Contadora General