



INFORME DE COMISARIO
CUARMUEBLES S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

Srs.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CUARMUEBLES S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la empresa CUARMUEBLES S.A., y en cumplimiento a la función que se me asigna el artículo 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado los Estados Financieros y las acciones administrativas del ejercicio económico que termino el 31 de diciembre del año 2019

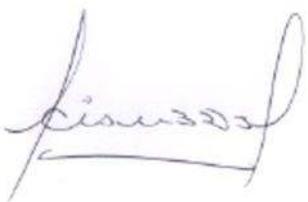
El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CUARMUEBLES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2019, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de CUARMUEBLES S.A., al 31 de Diciembre del 2019.

Atentamente,

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink. The signature is cursive and appears to read 'Luis Cisneros Ramos'.

Ing. Luis Cisneros Ramos

COMISARIO

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019:

1. COLABORACION GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de Comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración de la Administración para el cumplimiento de mis funciones.

2. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y registro técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

3. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas internacionales de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Administración, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

4. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS

Los estados financieros de la compañía que se adjuntan al presente, han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

ACTIVO	\$ 3.215.120,75
PASIVO	\$ 2.078.152,32
PATRIMONIO	\$ 1.136.968,43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 3.215.120,75

Estos resultados, se dan de acuerdo a la siguiente composición:

CUARMUEBLES S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
al 31 de Diciembre del 2019	
<u>ACTIVO</u>	
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	635.048,09
ACTIVO DISPONIBLE	7.117,35
ACTIVO EXIGIBLE	265.478,95
Cxc Clientes	45.939,54
CxC Adm Tributaria	199.396,44
Pagos Anticipados	20.142,97
CxC Empleados	-
ACTIVO REALIZABLE	362.451,79
Inventario Materia Prima	129.362,72
Inventario Prod_Terminado	233.089,07
<u>ACTIVO FIJO</u>	2.580.072,66
Terrenos	556.592,00
Edificios	947.662,09
Muebles y Eq. Oficina	9.709,08
Equipo Computac	2.112,32
Maunaria y Equipo	1.063.997,17
Vehiculos	-
<u>ACTIVO DIFERIDO</u>	-
TOTAL ACTIVO	3.215.120,75
<u>PASIVO</u>	
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	1.505.630,92
Proveedores	11.845,27
Anticipos de Clientes (MX)	1.001.377,68
Pasivo Financiero C/P	422.392,42
Adm_Tributaria	-
Otras CxP	70.015,55
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>	572.521,40
Pasivo Financiero L/P	572.521,40
TOTAL PASIVO	2.078.152,32
<u>PATRIMONIO</u>	
CAPITAL	3.033.000,00
RESERVA LEGAL	0,00
RESERVA FACULTATIVA	0,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION	0,00
PERDIDAS ACUMULADOS	1.647.544,90
RESULTADO DEL EJERCICIO	248.486,67
O.R.I.	0,00
TOTAL PATRIMONIO	1.136.968,43
	-

CUARMUEBLES S.A. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL al 31 de Diciembre del 2019	
INGRESOS POR VENTAS	212.850,52
(-) COSTO DE VENTAS	232.890,01
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	(20.039,49)
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	134.878,06
(-) GASTOS FINANCIEROS	93.569,12
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	(248.486,67)
(-) 15% TRABAJADORES	-
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE RESERVA LEGAL	(248.486,67)

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Es mi opinión que los estados financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la contabilidad que los respaldan han sido elaborados siguiendo las normas contables de general aceptación. Por tanto, es mi criterio que los estados financieros de CUARMUEBLES S.A., cortados al 31 de diciembre del año 2019, reflejan razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la empresa, por lo que me permito recomendar a la Junta General de Accionistas su aprobación.



Ing. Luis Cisneros Ramos

COMISARIO