



Factura: 001-200-000056573



20180101009P03983

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

|                                     |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                       | 20180101009P03983                 |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13:17) |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Natural                             | VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0101784049         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                  |
| Natural                             | OCHOA TORAL ENMA CATALINA         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0102044724         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                  |
| Natural                             | VINTIMILLA OCHOA VALERIA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262787         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                  |
| Natural                             | VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262910         | ECUATORIANA  | CEDENTE       |                                  |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Jurídica                            | VISTALTAHOLDING C.L.              | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0190455580001      | ECUATORIANA  | CESIONARIO(A) | CARLOS NICOLAS VINTIMILLA CRESPO |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                           |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                  |
| AZUAY                               |                                   | CUENCA                   |                        | HUAYNACAPAC        |              |               |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|                                     |                                   | 2003.00                  |                        |                    |              |               |                                  |

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA







Factura: 001-200-000056574



20180101009001831

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180101009001831

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | NOVENO NOTARIO(A) DEL CANTON CUENCA |
| FECHA:                | 21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13:19)   |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA COPIA                       |
| ACTO O CONTRATO:      | CESION DE PARTICIPACIONES           |

| OTORGANTES                     |                                                   |                        |                    |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                                                   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0101784049         |
| OCHOA TORAL ENMA CATALINA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0102044724         |
| VINTIMILLA OCHOA VALERIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0104262787         |
| VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS                          | CÉDULA                 | 0104262910         |
| A FAVOR DE                     |                                                   |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VISTALTAHOLDING C.L.           | REPRESENTADO POR CARLOS NICOLAS VINTIMILLA CRESPO | RUC                    | 0190455580001      |

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21-12-2018           |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PAUL VINTIMILLA ABAD |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0101784049           |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR





Factura: 001-200-000056575



20180101009001832

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20180101009001832

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (13:20) |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL EN MATRIZ                |
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15-11-2018                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 3544                              |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0101784049         |
| OCHOA TORAL ENMA CATALINA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0102044724         |
| VINTIMILLA OCHOA VALERIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262787         |
| VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262910         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 0104262910         |

| TESTIMONIO             |              |
|------------------------|--------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RESCILIACION |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21-12-2018   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |              |

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO N° 12  
CUENCA - ECUADOR





Factura: 001-200-000056588



20180101009001835

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20180101009001835

| MATRIZ                 |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA:                 | 21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15:10) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON MARGINAL EN TESTIMONIO      |
| ACTO O CONTRATO:       | CESION DE PARTICIPACIONES         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15-11-2018                        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 3544                              |

| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0101784049         |
| OCHOA TORAL ENMA CATALINA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0102044724         |
| VINTIMILLA OCHOA VALERIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262787         |
| VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0104262910         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VISTALTAHOLDING C.L.           | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 0190455580001      |

| TESTIMONIO             |                          |
|------------------------|--------------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | RESCILIACION             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21-12-2018               |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 1ER 2DO Y 3ER TESTIMONIO |

NOTARIO(A) EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN CUENCA



Eduardo E. Palacios Sacoto  
Notario Público Noveno  
Cuenca - Ecuador





Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL  
CANTÓN CUENCA - ECUADOR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16

**ESCRITURA NRO.**  
**20180101009P03983**  
**ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES**  
**OTORGADA POR:**  
**PAUL ESTEBAN VINTIMILLA ABAD Y OTROS**  
**A FAVOR DE:**  
**VISTALTAHOLDING C.L.**  
**CUANTÍA: \$2.003,34**  
**FACTURA NO. 001200000056573**  
**\*\*\*\*\* DP \*\*\*\*\***  
**DI 2 COP**

Di 3era copia el 21 de diciembre del 2018

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, el día  
de hoy a los **VEINTE Y UN DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL**  
**DIECIOCHO**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO**,  
**NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, comparecen en la  
celebración de este instrumento público, , por una parte en calidad de  
**CEDENTES**, los cónyuges Señor **PAÚL ESTEBAN VINTIMILLA ABAD**, de  
sexo masculino, de profesión Comerciante, portador de la cédula  
**0101784049**, y señora **ENMA CATALINA OCHOA TORAL**; de sexo  
femenino, de profesión Empleada Privada, portadora de la cédula  
**0102044724** domiciliados en Avenida primero de Mayo y calle Cañuelas  
s/n Edificio Altavista, teléfono 2854171, la Señorita **VALERIA VINTIMILLA**  
**OCHOA**, de estado civil soltera, de sexo femenino, de profesión



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

1 Economista, portadora de la cédula **0104262787**, domiciliada en Avenida  
2 primero de Mayo y calle Cañuelas s/n Edificio Altavista, teléfono 2854171;  
3 el Señor **SANTIAGO PAÚL VINTIMILLA OCHOA**, de estado civil soltero, de  
4 sexo masculino, de profesión Empleado Privado, portador de la cédula  
5 **0104262910**, domiciliado en Avenida primero de Mayo y calle Cañuelas  
6 s/n Edificio Altavista, teléfono 2854171; y por otra parte en calidad de  
7 **CESIONARIA**, la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**, legalmente  
8 representada por su Gerente General Señor **CARLOS NICOLAS**  
9 **VINTIMILLA CRESPO** conforme el nombramiento que se adjunta como  
10 documento habilitante, de estado civil soltero, de sexo masculino, de  
11 profesión Empleado Privado, portador de la cédula **0104427349**  
12 compañía que tiene su domicilio en la calle las Cañuelas s/n, teléfono  
13 2854171 Los comparecientes declaran bajo juramento que intervienen  
14 libre y voluntariamente a la celebración del presente instrumento, que  
15 conocen y entienden plenamente el contenido así como las consecuencias  
16 jurídicas del mismo y del contrato que este contiene; y, además declaran  
17 bajo juramento ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta  
18 ciudad, entendidos plenamente en el idioma castellano, capaces ante la  
19 ley, a quienes por haberme presentado el documento de identidad de  
20 conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, cuyos  
21 certificados digitales de datos de identidad procedo a verificar bajo su



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



1 autorización en el SISTEMA INFORMÁTICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
2 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN, fichas físicas que se  
3 agregan como habilitante al presente instrumento; así como instruidos  
4 que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del  
5 presente instrumento, y cumplidos los requisitos legales previos,  
6 manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente  
7 minuta **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas de la  
8 Notaría a su digno cargo, sírvase insertar una de cesión de participaciones  
9 de una compañía limitada que se otorga al tenor de las siguientes  
10 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Uno.- Por una parte, en  
11 calidad de cedente, el Señor Paúl Esteban Vintimilla Abad, de estado civil  
12 casado, conjuntamente con su cónyuge Señora Enma Catalina Ochoa  
13 Toral; ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y  
14 capaces para contratar, a quien en lo posterior y para efectos del presente  
15 contrato, se les referirá por su nombre.- Dos.- Por otra parte, en calidad  
16 de cedente, la Señorita Valeria Vintimilla Ochoa, de estado civil soltera,  
17 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar,  
18 a quien en lo posterior y para efectos del presente contrato, se le referirá  
19 por su nombre. Tres.- Por otra parte, en calidad de cedente, el Señor  
20 Santiago Paúl Vintimilla Ochoa, de estado civil soltero, mayor de edad, de  
21 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar, a quien en lo



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

1 posterior y para efectos del presente contrato, se le referirá por su  
2 nombre. Cuatro.- En calidad de cesionaria, la compañía  
3 VISTALTAHOLDING C.L., legalmente representada por su Gerente General  
4 Señor Carlos Nicolás Vintimilla Crespo, de estado civil soltero, mayor de  
5 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar, a quien  
6 en lo posterior y para efectos del presente contrato, se le referirá por su  
7 nombre o como la Cesionaria. Los comparecientes se reconocen  
8 capacidad mutua para la celebración de este contrato en las calidades en  
9 que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Uno.- La compañía  
10 Constructora Altavistacorp Cía. Ltda., se constituyó por escritura pública  
11 otorgada el día seis de marzo del año dos mil quince, ante la Notaria  
12 Pública Séptima del cantón Cuenca, inscrita en el Registro Mercantil del  
13 mismo cantón el día trece de Marzo del año dos mil quince, bajo el  
14 número 239 ; La compañía cuenta con un capital actual de mil dólares de  
15 los Estados Unidos de América. Dos. - La Junta General Extraordinaria y  
16 Universal de Socios de Constructora Altavistacorp Cía. Ltda. reunida en  
17 Cuenca el día 12 de diciembre del 2018 resolvió de manera unánime  
18 autorizar que se efectúe la cesión y transferencia de participaciones de la  
19 compañía a favor de la empresa VISTALTAHOLDING C.L., en los términos  
20 contenidos en la Junta conforme consta en el acta de la Junta General de  
21 Socios que se agrega como habilitante de este instrumento. **TERCERA.-**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



1 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, los  
2 cedentes Paúl Esteban Vintimilla Abad y su cónyuge Enma Catalina Ochoa  
3 Toral, así como los Señores Santiago Vintimilla Ochoa y Valeria Vintimilla  
4 Ochoa, luego de que se han cumplido con las exigencias establecidas en  
5 la Ley de Compañías, ceden y transfieren perpetua e irrevocablemente  
6 las siguientes participaciones sociales emitidas a su favor por la compañía  
7 Constructora Altavistacorp Cía. Ltda.: a) Los cónyuges Paúl Esteban  
8 Vintimilla Abad y Enma Catalina Ochoa Toral ceden la cantidad de  
9 trescientas (300) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de  
10 América cada una a favor de la compañía VISTALTAHOLDING C.L., la cual  
11 acepta la cesión efectuada a su favor; b) el Señor Santiago Vintimilla  
12 Ochoa, cede la cantidad de cien (100) participaciones de un dólar de los  
13 Estados Unidos de América cada una a favor de la compañía  
14 VISTALTAHOLDING C.L. misma que acepta la cesión efectuada a su favor;  
15 c) La Señorita Valeria Vintimilla Ochoa, cede y transfiere libre y  
16 voluntariamente cien (100) participaciones de un dólar de los Estados  
17 Unidos de América cada una, a favor de la compañía VISTALTAHOLDING  
18 C.L. , misma que acepta la cesión efectuada a su favor. En atención a lo  
19 expuesto, la Cesionaria declara de manera expresa e irrevocable que  
20 acepta la cesión de participaciones sociales de la compañía Constructora  
21 Altavistacorp Cía. Ltda. efectuada a su favor. Las participaciones cedidas



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) - [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)

1 representan el cincuenta por ciento (50%) del capital social de la  
2 compañía. Una vez efectuada la respectiva cesión, la nueva distribución  
3 del capital de la Compañía será de la siguiente manera:

4

| SOCIO                                              | CAPITAL EN<br>DÓLARES DE<br>LOS<br>ESTADOS<br>UNIDOS DE<br>AMÉRICA | PORCENTAJE | NÚMERO DE<br>PARTICIPACIONES |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| ASESORES<br>JURIDICOS<br>ASEJURIDICO CIA.<br>LTDA. | 120                                                                | 12%        | 120                          |
| UNION HOLDING<br>UNHOLD CIA.LTDA.                  | 130                                                                | 13%        | 130                          |
| JARAMILLO TAMARIZ<br>JUAN PABLO                    | 150                                                                | 15%        | 150                          |
| JARAMILLO<br>VINTIMILLA JUAN<br>PABLO              | 100                                                                | 10%        | 100                          |
| VISTALTAHOLDING<br>C.L.                            | 500                                                                | 50%        | 500                          |
| TOTAL                                              | 1000                                                               | 100%       | 1000                         |

5

6 **CUARTA: MARGINACIÓN Y REGISTRO.** - Las partes se autorizan  
7 mutuamente entre sí, para que cualquiera de ellas efectúe la marginación  
8 del presente contrato ante el Notario respectivo, en la matriz de la  
9 escritura de Constitución de la compañía Constructora Altavistacorp Cía.  
10 Ltda. citada en la cláusula de Antecedentes del presente contrato, así  
11 como su inscripción en el Registro Mercantil respectivo. **-QUINTA.-**

12 **RÉGIMEN IMPOSITIVO Y GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos, que se  
13 generen por la celebración la presente cesión de participaciones, correrán



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



1 por cuenta y cargo de los Cedentes.- **SEXTA.- TITULO Y PRECIO.-** La  
2 presente cesión de participaciones se la celebra a título de compraventa  
3 a favor de la compañía VISTALTAHOLDING C.L. a su valor patrimonial.- En  
4 el caso de la compraventa efectuada por el Señor Paul Vintimilla este  
5 asciende a la cantidad de mil doscientos dos dólares de los Estados Unidos  
6 de América, y en el caso de los Señores Santiago y Valeria Vintimilla  
7 Ochoa, la cantidad de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de  
8 América con sesenta y siete centavos cada uno. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS**  
9 **ANEXOS.-** Se agregan como anexos a la escritura pública que contenga  
10 esta minuta los siguientes documentos: Uno) Los documentos de  
11 identificación personal de los comparecientes. Dos) Certificado emitido  
12 por el Gerente de la compañía Constructora Altavistacorp Cía. Ltda. según  
13 lo dispuesto en el artículo 113 de la Codificación de la Ley de Compañías;  
14 y, Tres) El acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de  
15 CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., celebrada en la ciudad de  
16 Cuenca el día 12 de diciembre de 2018. **OCTAVA: De igual manera**  
17 **por medio del presente instrumento los comparecientes, proceden**  
18 **a resciliar y por tanto dejar sin efecto la cesión de**  
19 **participaciones contenida en escritura pública celebrada el día**  
20 **quince de noviembre del año dos mil dieciocho ante el Notario**  
21 **Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Sacoto en su**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



Dr. Eduardo C. Palacios Sacoto  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA, ECUADOR

1 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, los  
2 cedentes Paúl Esteban Vintimilla Abad y su cónyuge Enma Catalina Ochoa  
3 Toral, así como los Señores Santiago Vintimilla Ochoa y Valeria Vintimilla  
4 Ochoa, luego de que se han cumplido con las exigencias establecidas en  
5 la Ley de Compañías, ceden y transfieren perpetua e irrevocablemente  
6 las siguientes participaciones sociales emitidas a su favor por la compañía  
7 Constructora Altavistacorp Cía. Ltda.: a) Los cónyuges Paúl Esteban  
8 Vintimilla Abad y Enma Catalina Ochoa Toral ceden la cantidad de  
9 trescientas (300) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de  
10 América cada una a favor de la compañía VISTALTAHOLDING C.L., la cual  
11 acepta la cesión efectuada a su favor; b) el Señor Santiago Vintimilla  
12 Ochoa, cede la cantidad de cien (100) participaciones de un dólar de los  
13 Estados Unidos de América cada una a favor de la compañía  
14 VISTALTAHOLDING C.L. misma que acepta la cesión efectuada a su favor;  
15 c) La Señorita Valeria Vintimilla Ochoa, cede y transfiere libre y  
16 voluntariamente cien (100) participaciones de un dólar de los Estados  
17 Unidos de América cada una, a favor de la compañía VISTALTAHOLDING  
18 C.L. , misma que acepta la cesión efectuada a su favor. En atención a lo  
19 expuesto, la Cesionaria declara de manera expresa e irrevocable que  
20 acepta la cesión de participaciones sociales de la compañía Constructora  
21 Altavistacorp Cía. Ltda. efectuada a su favor. Las participaciones cedidas



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) - [eeopalacios@hotmail.com](mailto:eeopalacios@hotmail.com)

1 representan el cincuenta por ciento (50%) del capital social de la  
2 compañía. Una vez efectuada la respectiva cesión, la nueva distribución  
3 del capital de la Compañía será de la siguiente manera:

4

| SOCIO                                              | CAPITAL EN<br>DÓLARES DE<br>LOS<br>ESTADOS<br>UNIDOS DE<br>AMÉRICA | PORCENTAJE | NÚMERO DE<br>PARTICIPACIONES |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| ASESORES<br>JURIDICOS<br>ASEJURIDICO CIA.<br>LTDA. | 120                                                                | 12%        | 120                          |
| UNION HOLDING<br>UNHOLD CIA.LTDA.                  | 130                                                                | 13%        | 130                          |
| JARAMILLO TAMARIZ<br>JUAN PABLO                    | 150                                                                | 15%        | 150                          |
| JARAMILLO<br>VINTIMILLA JUAN<br>PABLO              | 100                                                                | 10%        | 100                          |
| VISTALTAHOLDING<br>C.L.                            | 500                                                                | 50%        | 500                          |
| TOTAL                                              | 1000                                                               | 100%       | 1000                         |

5

6 **CUARTA: MARGINACIÓN Y REGISTRO.** - Las partes se autorizan  
7 mutuamente entre sí, para que cualquiera de ellas efectúe la marginación  
8 del presente contrato ante el Notario respectivo, en la matriz de la  
9 escritura de Constitución de la compañía Constructora Altavistacorp Cía.  
10 Ltda. citada en la cláusula de Antecedentes del presente contrato, así  
11 como su inscripción en el Registro Mercantil respectivo. **-QUINTA.-**

12 **RÉGIMEN IMPOSITIVO Y GASTOS.**- Todos los gastos e impuestos, que se  
13 generen por la celebración la presente cesión de participaciones, correrán



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



1 por cuenta y cargo de los Cedentes.- **SEXTA.- TITULO Y PRECIO.-** La  
2 presente cesión de participaciones se la celebra a título de compraventa  
3 a favor de la compañía VISTALTAHOLDING C.L. a su valor patrimonial.- En  
4 el caso de la compraventa efectuada por el Señor Paul Vintimilla este  
5 asciende a la cantidad de mil doscientos dos dólares de los Estados Unidos  
6 de América, y en el caso de los Señores Santiago y Valeria Vintimilla  
7 Ochoa, la cantidad de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de  
8 América con sesenta y siete centavos cada uno. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS**  
9 **ANEXOS.-** Se agregan como anexos a la escritura pública que contenga  
10 esta minuta los siguientes documentos: Uno) Los documentos de  
11 identificación personal de los comparecientes. Dos) Certificado emitido  
12 por el Gerente de la compañía Constructora Altavistacorp Cía. Ltda. según  
13 lo dispuesto en el artículo 113 de la Codificación de la Ley de Compañías;  
14 y, Tres) El acta de la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de  
15 CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., celebrada en la ciudad de  
16 Cuenca el día 12 de diciembre de 2018. **OCTAVA:** De igual manera  
17 por medio del presente instrumento los comparecientes, proceden  
18 a resciliar y por tanto dejar sin efecto la cesión de  
19 participaciones contenida en escritura pública celebrada el día  
20 quince de noviembre del año dos mil dieciocho ante el Notario  
21 Noveno del Cantón Cuenca Dr. Eduardo Palacios Sacoto en su



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eeopalacios@hotmail.com](mailto:eeopalacios@hotmail.com)

1 **totalidad. NOVEN: RATIFICACIÓN.**- Los comparecientes aceptan y se  
2 ratifican en todos los términos del presente contrato, por ser legal y  
3 celebrado en guarda y defensa de sus intereses. Usted, señor Notario, se  
4 servirá cumplir con las demás formalidades de estilo necesarias para la  
5 perfecta validez de la presente escritura pública. La presente minuta ha  
6 sido elaborada y suscrita por el Dr. Pedro Mora Vintimilla ABOGADO,  
7 Matrícula 7612 C.A.P., que junto con las enmiendas, aclaraciones y  
8 precisiones requeridas por las partes, queda elevada a escritura pública  
9 con todo el valor legal, junto con todos los documentos habilitantes y  
10 anexos incorporados a ella y solicitados por las partes. Para el  
11 otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos  
12 legales aplicables al caso, hecho que bajo juramento los comparecientes  
13 manifiestan que para efectuar la presente escritura el Notario requirió el  
14 cumplimiento de todas las solemnidades legales del instrumento público  
15 y los comparecientes las cumplieron; y, leída que fue la presente escritura  
16 íntegramente al (los) otorgante (s) por mí el Notario, se ratifican en su  
17 contenido y firman conmigo en constancia de su aceptación a la vez que  
18 hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, misma que  
19 aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan  
20 elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes,  
21 por lo tanto la presente escritura pública queda incorporada al protocolo



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
Notario Noveno del Cantón Cuenca  
Miembro de la Unión Internacional del Notariado Latino UINL  
[notaria.9@etapanet.net](mailto:notaria.9@etapanet.net) – [eepalacios@hotmail.com](mailto:eepalacios@hotmail.com)



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

1 de la Notaria a mi cargo de todo lo cual doy fe.-

2

3 **PAUL ESTEBAN VINTIMILLA ABAD**

4 **C.I. 0101784049**

5

6

7 **ENMA CATALINA OCHOA TORAL**

8 **C.I. 0102044724**

9

10

11

12 **VALERIA VINTIMILLA OCHOA**

13 **C.I. 0104262787**

14

15

16 **SANTIAGO PAÚL VINTIMILLA OCHOA**

17 **C.I. 0104262910**

18

19

20 **CARLOS NICOLAS VINTIMILLA CRESPO**

21 **VISTALTAHOLDING C.L.**

22 **C.I. 0104427349**

23

24

25

26

27

**Dr. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**



Dr. Eduardo Palacios Sacoto  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR



18261



Cuenca, 12 de diciembre de 2018

Señor

**Carlos Nicolás Vintimilla Crespo**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por intermedio de la presente me es grato comunicarle que con fecha 12 de diciembre de 2018, la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.** tuvo el acierto de designar a Usted en calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo estatutario de **TRES AÑOS**.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante la Notaria Tercera de Cuenca, en fecha 01 de agosto de 2018 e inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca el día 13 de agosto de 2018 bajo el número 485, misma que contiene los estatutos de la empresa, según los cuales al Gerente General le corresponde ejercer de manera individual la representación legal y extrajudicial de la compañía, artículo Vigésimo Primero y demás aplicables.

Muy Atentamente;

Santiago Vintimilla Ochoa  
Secretario de la Junta General

Cuenca: 12 de diciembre de 2018: Dejo constancia que en esta fecha he aceptado la designación como **GERENTE GENERAL** de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**, en los términos antes indicados.

**Sr. Carlos Nicolás Vintimilla Crespo**  
**C.C. 010442734-9**



# Registro Mercantil de Cuenca



TRÁMITE NÚMERO: 18261

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 27340                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 20/12/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 2919                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

Dr. Eduardo C. Palacios Escoto  
NOTARIO PÚBLICO  
CUENCA - ECUADOR

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | VISTALTAHOLDING C.L.             |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | VINTIMILLA CRESPO CARLOS NICOLAS |
| IDENTIFICACIÓN            | 0104427349                       |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                  |
| PERIODO(Años):            | TRES AÑOS                        |

### 2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL







## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0190455580001  
**RAZON SOCIAL:** VISTALTAHOLDING C.L.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL  
**CONTADOR:**

Dr. Eduardo E. Palencia-Sorok  
NOTARIO PUBLICO (Nº 1111)  
CUENCA - ECUADOR

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 22/08/2018 **FEC. CONSTITUCION:** 13/08/2018  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/08/2018 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: YANUNCAY Calle: LAS CAÑUELAS Número: S/N Intersección: PRIMERO DE MAYO Referencia ubicación: A CIEN METROS DEL CENTRO EDUCATIVO CEDEI Celular: 0984015560 Telefono Domicilio: 072854171 Email: info@constructoraaltavista.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

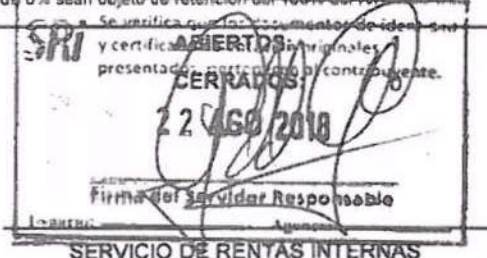
Señ derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**JURISDICCION:** \ ZONA 6\ AZUAY



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** GAGC240916

**Lugar de emisión:** CUENCA/AV. REMIGIO

**Fecha y hora:** 22/08/2018 15:52 23



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0190455580001  
RAZON SOCIAL: VISTALTAHOLDING C.L.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

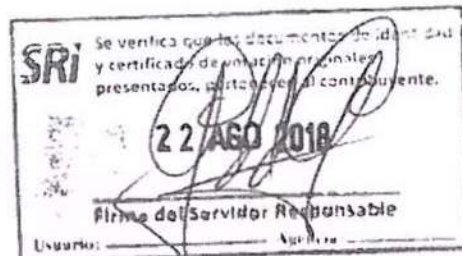
|                      |     |        |         |        |                  |            |
|----------------------|-----|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001 | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 13/08/2018 |
| NOMBRE COMERCIAL:    |     |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |     |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES (CON PARTICIPACIÓN DE CONTROL EN SU CAPITAL SOCIAL) Y CUYA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN LA PROPIEDAD DEL GRUPO.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: YANUNCAY Calle: LAS CAÑUELAS Número: S/N Intersección: PRIMERO DE MAYO Referencia: A CIEN METROS DEL CENTRO EDUCATIVO CEDEI Celular: 0984015560 Telefono Domicilio: 072854171 Email: info@constructoraaltavista.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GAGC240916 Lugar de emisión: CUENCA/AV. REMIGIO Fecha y hora: 22/08/2018 15:52:23

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL  
DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA.**

En la Ciudad de Cuenca, a los 12 días del mes de diciembre del año 2018, a las 10H00 horas de la mañana, en las oficinas de la compañía ubicadas en la Calle Cañuelas y Primero de mayo en la ciudad de Cuenca, se reúnen todos los socios de la compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA.: señor Fabricio Moreno Serrano, en su calidad de representante legal de la compañía ASESORES JURIDICOS ASEJURIDICO CIA. LTDA., propietaria de 120 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; el Señora Ana Carolina Ulloa Quito en su calidad de representante legal de la compañía UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA. propietaria de 130 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; el Señor Juan Pablo Jaramillo Tamariz propietario de 150 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; el Señor Juan Pablo Jaramillo Vintimilla, propietario de 100 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; el Señor Paúl Esteban Vintimilla Abad propietario de 300 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; la Señorita Valeria Vintimilla Ochoa, propietaria de 100 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una y el Señor Santiago Paúl Vintimilla Ochoa, propietario de 100 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Al estar reunido el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía y según lo dispuesto en los Artículos 142 y 238 de la Ley de Compañías, los socios manifiestan su voluntad de constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., para tratar el siguiente orden del día:

**1. Cesión de Participaciones**

Preside la Junta Señor **Santiago Paúl Vintimilla Ochoa** en calidad de Presidente, y actúa como secretario el Gerente señor Paúl Vintimilla Abad. Los socios aceptan el orden del día propuesto y proceden a dar tratamiento al mismo según lo siguiente:

**1. Cesión de Participaciones.**

Una vez instalada la Junta, toman la palabra los socios Paúl Vintimilla Abad, Santiago Paúl Vintimilla Ochoa y Valeria Vintimilla Ochoa quienes manifiestan su voluntad de ceder y transferir libre y voluntariamente las siguientes participaciones en la compañía: **a)** Los cónyuges Paúl Esteban Vintimilla Abad y Enma Catalina Ochoa Toral la cantidad de trescientas (300) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**; **b)** el Señor Santiago Vintimilla Ochoa, la cantidad de cien (100) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**; **c)** La Señorita Valeria Vintimilla Ochoa, la cantidad de cien (100) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**; de conformidad con lo establecido en el siguiente cuadro:

| SOCIO<br>CEDENTE | CESIONARIO | NÚMERO DE<br>PARTICIPACIONES<br>CEDIDAS | CAPITAL<br>EN<br>DÓLARES DE LOS<br>ESTADOS<br>UNIDOS<br>DE<br>AMÉRICA | PORCENTAJE |
|------------------|------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
|                  |            |                                         |                                                                       |            |



|                                                                               |                                 |     |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----|-----|-----|
| Paúl<br>Esteban<br>Vintimilla<br>Abad ,<br>Enma<br>Catalina<br>Ochoa<br>Toral | <b>VISTALTAHOLDING<br/>C.L.</b> | 300 | 300 | 30% |
| Valeria<br>Vintimilla<br>Ochoa                                                | <b>VISTALTAHOLDING<br/>C.L.</b> | 100 | 100 | 10% |
| Santiago<br>Paúl<br>Vintimilla<br>Ochoa                                       | <b>VISTALTAHOLDING<br/>C.L.</b> | 100 | 100 | 10% |
|                                                                               |                                 |     |     |     |
|                                                                               | <b>TOTAL</b>                    | 500 | 500 | 50% |



Luego de unos minutos de deliberaciones, los socios presentes de manera universal en la Junta General de la Compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., toman votación y resuelven aceptar de manera unánime que se efectúen las cesiones y transferencia de las participaciones antes mencionadas, quedando asimismo aprobada la nueva distribución de capital de la Compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA. según el cuadro que a continuación se detalla:

| <b>SOCIO</b>                                    | <b>CAPITAL EN<br/>DÓLARES DE<br/>LOS ESTADOS<br/>UNIDOS DE<br/>AMÉRICA</b> | <b>PORCENTAJE</b> | <b>NÚMERO DE<br/>PARTICIPACIONES</b> |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| ASESORES JURIDICOS<br>ASEJURIDICO CIA.<br>LTDA. | 120                                                                        | 12%               | 120                                  |
| UNION HOLDING<br>UNHOLD CIA.LTDA.               | 130                                                                        | 13%               | 130                                  |
| JARAMILLO TAMARIZ<br>JUAN PABLO                 | 150                                                                        | 15%               | 150                                  |
| JARAMILLO VINTIMILLA<br>JUAN PABLO              | 100                                                                        | 10%               | 100                                  |
| VISTALTAHOLDING C.L.                            | 500                                                                        | 50%               | 500                                  |

ESPECIALES

ESPECIALES

ESPECIALES

2

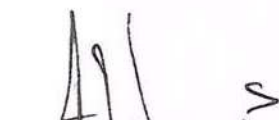
|       |      |      |      |
|-------|------|------|------|
| TOTAL | 1000 | 100% | 1000 |
|-------|------|------|------|

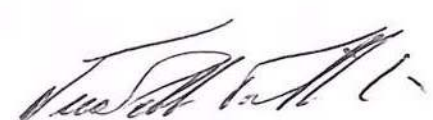


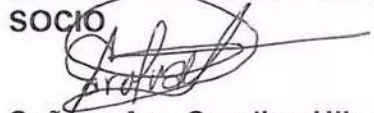
Con esta autorización se faculta a los Paúl Esteban Vintimilla Abad y su cónyuge Enma Catalina Ochoa Toral, Valeria Vintimilla Ochoa y Santiago Paúl Vintimilla Ochoa, para que procedan a efectuar la cesión de las participaciones sociales en la compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., conforme lo expuesto en esta acta y consecuentemente a suscribir los instrumentos públicos y privados respectivos en los que constarán las condiciones particulares de las cesiones y consecuentes transferencias. A su vez los socios autorizan al Gerente de la compañía a emitir las certificaciones necesarias para el trámite respectivo.

Por haberse cumplido con el orden del día se pone el acta a consideración de los socios asistentes, quienes luego de su lectura, la ratifican en todas sus partes y aprueban su contenido. Se levanta la sesión a las 10H30 de la mañana.

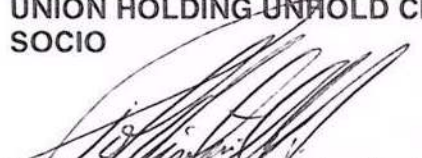
Para constancia firman los socios presentes conjuntamente con el Secretario y Presidente que lo certifican.

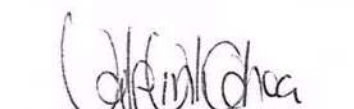
  
**Fabricio Moreno Serrano**  
 Gerente  
**ASESORES JURIDICOS**  
**ASEJURIDICO CIA. LTDA.,**  
 SOCIO

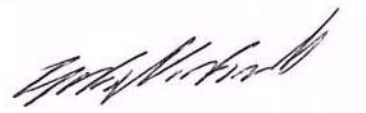
  
**Juan Pablo Jaramillo Tamariz**  
 SOCIO

  
**Señora Ana Carolina Ulloa Quito**  
 Gerente  
**UNION HOLDING UNHOLD CIA.LTDA.**  
 SOCIO

  
**Juan Pablo Jaramillo Vintimilla**  
 SOCIO

  
**Paúl Esteban Vintimilla Abad**  
 SOCIO

  
**Valeria Vintimilla Ochoa**  
 SOCIO

  
**Santiago Paúl Vintimilla Ochoa**  
 SOCIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2

## CERTIFICACIÓN

Yo, Paul Esteban Vintimilla Abad en mi calidad de Gerente y como tal Representante Legal de la compañía CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios celebrada el 21 de diciembre del 2018 en el local de la compañía ubicado en la Calle Cañuelas y Av 1 de Mayo, en el Cantón Cuenca, resolvió por unanimidad aceptar que:

- a) La socia Valeria Vintimilla Ochoa ceda 100 participaciones a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**
- b) El socio Santiago Paúl Vintimilla Ochoa, ceda 100 participaciones a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**
- c) El socio Paúl Esteban Vintimilla Abad ceda 300 participaciones a favor de la compañía **VISTALTAHOLDING C.L.**



Paul Esteban Vintimilla Abad

Gerente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 010178404-9

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUEENCA  
OTIL RAMIREZ DAVALOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ESPOSA CATALINA  
OCHOA TORAL




INSTRUMENTO CIVIL PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO COMERCIANTE V4444V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAÑOTE  
VINTIMILLA MARCHAN MARCELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ABAD CARRASCO LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CUEENCA  
2015-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-11





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

021 JUNTA N.º  
021 - 052 NÚMERO  
0101784049 CÉDULA

VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN  
APELLIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA  
CUEENCA CANTÓN  
HUAYTACAPAC PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:




**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**CUDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ACHIEITA QUE USÉD  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SÓLO SE PUEDE USAR PARA  
LOS TRÁMITES SUFRAGIOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESENTACIÓN DE LA JUNA

ESPACIO EN LA LUNA

ESPACIO EN LA LUNA

ESPACIO EN LA LUNA

2

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN** N.º **010204472-4**

**CIUDADANÍA**  
OCHOA TORAL ENMA CATALINA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
AZUAY

**CUENCA**  
OL RAMIREZ DAVALOS

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-07-13

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO

**PAUL ESTEBAN VINTIMILLA ABAD**



**INSTITUCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE

**APellidos y Nombres del Padre** OCHOA C RIGOBERTO SOLVAR

**APellidos y Nombres de la Madre** TORAL GUERRERO ENMA LETICIA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN** CUENCA 2010-02-11

**FECHA DE EXPIRACIÓN** 2020-02-11

**010204472-4**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019

**012** JUNTA N.º **012 - 002** NÚMERO

**0102044724** CÉDULA

**OCHOA TORAL ENMA CATALINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**AZUAY** PROVINCIA  
**CUENCA** CANTÓN  
**RAMIREZ DAVALOS** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**ZONA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

9



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0104262787

**Nombres del ciudadano:** VINTIMILLA OCHOA VALERIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VINTIMILLA ABAD PAUL ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OCHOA TORAL ENMA CATALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA



*Valeria Ochoa*



N° de certificado: 189-183-83364



189-183-83364

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Dr. Eduardo C. P.  
4014-110  
Cuenca, Azuay

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0104262787

**Nombre:** VINTIMILLA OCHOA VALERIA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 188-183-83374



188-183-83374





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Polinario C. Polanco, Secretario  
GENERAL DIRECTORIO PÚBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR

**Número único de identificación:** 0104427349

**Nombres del ciudadano:** VINTIMILLA CRESPO CARLOS NICOLAS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VINTIMILLA ABAD CESAR MARCELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CRESPO CORDERO MARIA LUISA

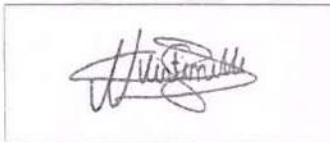
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 183-183-83461



183-183-83461

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*Dr. Eduardo E. Delgado Serrano*  
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0104427349

**Nombre:** VINTIMILLA CRESPO CARLOS NICOLAS

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 180-183-83472



180-183-83472





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0104262910

**Nombres del ciudadano:** VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VINTIMILLA PAUL ESTEBAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OCHOA ENMA CATALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 186-183-83407



186-183-83407

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0102044724

**Nombre:** OCHOA TORAL ENMA CATALINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 183-183-83343



183-183-83343





Dr. Eduardo S. D.  
NOTARIO  
10 DE FEBRERO DE 2019  
ECUADOR

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0104262910

**Nombre:** VINTIMILLA OCHOA SANTIAGO PAUL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA CARRION SERRANO - AZUAY-CUENCA-NT 9 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 189-183-83420



189-183-83420



RAZON: DOY FE QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE, ES FIEL TESTIMONIO EN SU COPIA 2018 DE LA ESCRITURA MATRIZ ORIGINAL QUE REPOSA EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO LA PRESENTE, QUE LA FIRMO Y SELLO EL MISMO DIA SU CELEBRACION.

  
DR. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO  
NOTARIO NOVENO DE CUENCA

  
Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR



C. Palacios Sacoto  
NOTARIO NOVENO  
A - ECUADOR

**RAZÓN:** DOY FE QUE EN LA ESCRITURA MATRIZ ORIGINAL DE CESION DE PARTICIPACIONES OTORGADA A FAVOR DE LA COMPAÑÍA VISTALTAHOLDIDNG C.L. CELEBRADA EN FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, HE PROCEDIDO A MARGINAR LA RESPECTIVA RAZON DE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, EN FE DE ELLO CONFIERO LA PRESENTE HOY CUENCA 21 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
**DR. EDUARDO ESTEBAN PALACIOS SACOTO**

**NOTARIO NOVENO DE CUENCA**



Dr. Eduardo E. Palacios Sacoto  
NOTARIO PUBLICO NOVENO  
CUENCA - ECUADOR



Factura: 001-200-000062567



20190101007O00005

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20190101007O00005



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 3 DE ENERO DEL 2019, (11:04) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                       |                    |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA CRESPO CARLOS NICOLAS | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0104427349         |
| A FAVOR DE                       |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20190101007O00005

| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 3 DE ENERO DEL 2019, (11:04) |
| TIPO DE RAZÓN:         |                              |
| ACTO O CONTRATO:       |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |                              |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |                              |

| OTORGANTES                       |                    |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VINTIMILLA CRESPO CARLOS NICOLAS | REPRESENTANDO A    | CÉDULA                 | 0104427349         |
| A FAVOR DE                       |                    |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |  |
|------------------------|--|
| ACTO O CONTRATO:       |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: |  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |  |

Doy Fe: Que al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía **CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CIA. LTDA.**, otorgada el seis de Marzo del dos mil quince, se ha tomado nota del presente transferencia de participaciones. Cuenca, tres de Enero del dos mil diecinueve. La Notaria

  
**DORIS MARIA CABRERA ROJAS**

**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON CUENCA**





TRÁMITE NÚMERO: 18551

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| <b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b> | 27585                              |
| <b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b> | 10/01/2019                         |
| <b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b> | 11                                 |
| <b>REGISTRO:</b>             | LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |

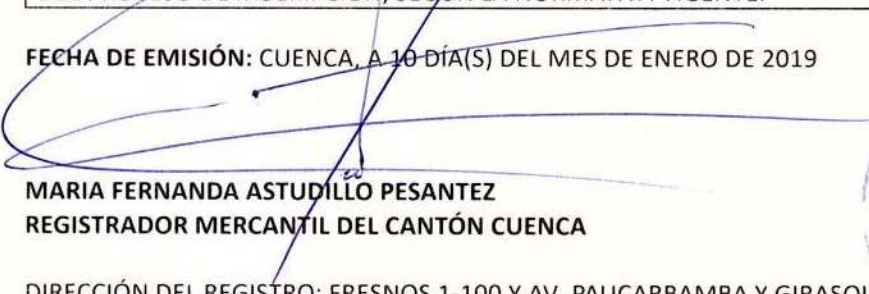
**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

|                                        |                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA |
| <b>DATOS NOTARÍA:</b>                  | NOTARIA NOVENA /CUENCA /21/12/2018                                |
| <b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>          | CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CIA.LTDA.                              |
| <b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>       | CUENCA                                                            |

**3. DATOS ADICIONALES:**

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CIA.LTDA." INSCRITA CON EL NRO. 239 EL 13/MARZO/2015.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** CUENCA, A 10 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019  
**MARIA FERNANDA ASTUDILLO PESANTEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA****DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL