

NOTAS CONTABLES EN EL AÑO FISCAL 2018
CONSTRUCTORA ALTAVISTACORP CÍA LTDA
RUC: 0190410544001 EXPEDIENTE: 701391

ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO 2018

INFORMACION GENERAL.-

Constructora Altavistacorp Cía. Ltda. Es una empresa creada mediante escritura pública celebrada el día 06 de marzo del 2015, ante la Notaria Séptima del Cantón Cuenca, inscrita en el registro mercantil del Cantón Cuenca el 03 de abril del 2014, bajo el N° de repertorio 2516 con número de inscripción 637.

Altavistacorp está domiciliada en la Ciudad de Cuenca ubicada en la prolongación de la Av. Primero de Mayo y camino a Misicata.

Altavistacorp tiene como objeto social la actividad empresarial de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificio de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, locales comerciales y terrenos, de acuerdo a la sección L6810.01, de la clasificación industrial Internacional Uniforme de todas las actividades (CIU). En general para la realización de objeto social único, la compañía podrá ejecutar y celebrar todos los actos y contratos que razonablemente considere necesarios o apropiados.

En cuanto al plazo la compañía tendrá una duración de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES.-

Los Estados Financieros de Altavistacorp, han sido preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sean aplicables las **Normas Internacionales de Información Financiera "NIFF'S"** y **Normas Internacionales de Contabilidad "NIC"**, oficializadas a través de resoluciones emitidas por esta Entidad reguladora.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

ACTIVOS

Nota N° 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.

ALTAVISTACORP CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2018 cerró con un saldo en la cuenta Efectivo y Equivalente de efectivo por un valor de \$435.151,11, este valor corresponde al saldo contable de la cuenta corriente Banco del Austro No. 0300190588, la cual está debidamente conciliada con el estado de cuenta correspondiente.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	435.151,11
Banco del Austro cta cte	435.151,11

Nota N° 2.

ACTIVOS FINANCIEROS

CLIENTES LOCALES/ ANTICIPOS ENTREGADOS

Al 31 de diciembre del 2018 la cuenta clientes locales cierra con un saldo de \$3.963.529,44 valor que corresponde a la contrapartida del reconocimiento del pasivo por la venta anticipada de los departamentos, valores por los cuales los compradores han entregado un anticipo, la cuenta del pasivo deberá cerrarse al momento de facturar el bien vendido.

Por anticipos entregados a subcontratistas la suma de \$171.937,09 los mismos que serán liquidados una vez terminen el trabajo contratado y procedan con la facturación

Inversiones por el total de \$1.265.984,07 por la venta de los locales comerciales de Altavista 2 a la empresa relacionada Vsitalsur que tiene igual componente social que Altavista.

ACTIVOS FINANCIEROS/ CLIENTES

Inversiones	1.265.984,07
Clientes fase 1	7.916,73
Clientes fase 2	3.955.612,71
Anticipos	171.937,09

Nota N° 3.

INVENTARIOS.

No hay valores que informar

Nota N° 4.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

Este grupo está compuesto por seguros pagados por anticipado y su correspondiente amortización, la cual se contabilizó en base al plazo de la cobertura de los seguros; adicionalmente existen valores cancelados por anticipado a proveedores por concepto de compras operativas y garantías entregadas por arriendos. Al 31 de diciembre esta cuenta no registra valores.

Nota N° 5.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La empresa al 31 de diciembre mantiene créditos por IVA ya que el IVA pagado forma parte del costo de la obra, contamos con dos valores como anticipos al Impuesto a la renta

IMPUESTOS	61,99
Ret. Fuente Renta Ejercicio Curso	47.43

Nota N° 6.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.-

Se ha determinado un valor al costo de propiedades, planta y equipo por un total de \$ 952.465,03
La depreciación acumulada corresponde solamente a valores registrados como gasto en el año 2017 por un total de - \$3365,14.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	
Terreno	350.000,00
Equipo de computación valor inicial	3.460,17
Muebles y enseres	5.370,00
Depreciación acumulada	(4.862,22)

PASIVOS

Nota N° 7.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES.-

Al 31 de diciembre de 2018 se tiene un saldo de cuentas por pagar a corto plazo con los proveedores de bienes y servicios por un valor de \$53.671,77.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES	
Proveedores locales	181.641,18

Nota N° 8.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

Dentro de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 se tienen saldos en cuentas por pagar al Sistema de Rentas Internas 15% y 22%, al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	
Impuestos mensuales por pagar	4.156,86
Aportes mensuales por pagar	3.339,80

Nota N° 9.

ANTICIPO DE CLIENTES.-

Se determinó un saldo existente por anticipo recibido de clientes correspondiente a la Fase 1 y 2

ANTICIPO DE CLIENTES.

Fase 1	123.000,00
Fase 2	6.705.973,80

Nota N° 10.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.-

Al 31 de diciembre de 2018 existen cuentas por pagar relacionadas, producto del financiamiento de las operaciones por un monto de \$1.252.000,00 y para la compra del terreno \$1.440.000,00 pagaderos al finalizar la obra sin ningún tipo de interés.

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

Socios préstamo financiamiento	104.358,55
Socios préstamo terreno	1.642.291,45

PATRIMONIO

Nota N° 11.

CAPITAL

Constructora ALTAVISTACORP Cía. Ltda. se constituyó con un capital asignado de \$1.000,00

CAPITAL.	1,000.00
Capital Suscrito o Asignado	1,000.00

Nota N° 12.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Producto del registro de costos y gastos asociados, Altavistacorp obtuvo un resultado positivo de \$84.843,16 luego de deducir 15% trabajadores y 25% renta, el cual se registra en la siguiente cuenta:

RESULTADOS DEL EJERCICIO.

Utilidad del Ejercicio	84.843,16
------------------------	-----------

INGRESOS

Nota N° 13.

INGRESOS Y GASTOS

Constructora Altavistacorp facturó en el ejercicio 2018 \$2.490.834,07 producto de la facturación de los departamentos vendidos, los costos y gastos fueron de \$2.368.759,15, por otros ingresos no operacionales se determinó la suma de \$12.705,16



Representante Legal.



Contador.