

INFORME DE COMISARIO  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2017

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
ISANPLU S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En calidad de Comisario de la empresa ISANPLU S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el Estatuto Social, la Ley de Compañías y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, he procedido al análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre del año 2017.

La revisión se sustenta en los estados financieros de la compañía, registros contables, libros, documentos, bienes de la compañía, actas de la Junta General de Accionistas, principios y políticas contables aplicadas y normativa jurídica aplicable en el Ecuador, con la siguiente opinión:

1. SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES

ISANPLU S.A. inició sus actividades como sociedad anónima el 26 de marzo del 2015 con actividades de: ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

Los administradores han cumplido con las obligaciones derivadas del estatuto social, la normativa legal y reglamentaria vigente en el Ecuador, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

2. SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son elaborados en base a políticas contables que responden a los principios contenidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. El sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo con las disposiciones y normativas vigentes. Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2017, son coincidentes con los que registran los libros de contabilidad:

ISANPLU S. A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
EXPRESADO EN US\$

ACTIVO CORRIENTE	121.938
ACTIVO NO CORRIENTE	1.940.721
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.062.659</b>
PASIVO CORRIENTE	170.606
PASIVO NO CORRIENTE	399.000
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>569.606</b>
PATRIMONIO	1.493.053
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.062.659</b>

La estructura de financiamiento revela que el 72,38 % de los activos se encuentran financiados con recursos de los accionistas, la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 0,71 veces.

ISANPLU S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
EXPRESADO EN US\$

INGRESOS	180.005
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	180.005
GASTOS ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIEROS	(89.400)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	90.605
IMPUESTO A LA RENTA	(28.283)
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>62.322</b>

De los resultados precedentes se desprende que la compañía ha obtenido ganancias representando el 34,62 % del total de sus ingresos.

*Resultados ratificados con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos Independientes.*

Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y reflejan razonablemente la situación financiera de ISANPLU S.A., al 31 de diciembre del 2017, y el resultado de sus operaciones durante el ejercicio económico que culmina en esa fecha.

### 3. SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Los libros sociales se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias.

Los medios de custodia, conservación y cobertura de riesgos de los activos de la compañía son adecuados y suficientes.

La revisión efectuada determinó que los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son adecuados. Los mismos no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de las partidas contables que se reflejan en los Estados Financieros de la compañía.

### 4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A continuación, se muestra el patrimonio de los accionistas al inicio y final del periodo analizado:

	2017/12	2016/12
CAPITAL	1.430.731	988.033
FUTURA CAPITALIZACIÓN	-	450.000
RESULTADO DEL EJERCICIO	62.322	(7.302)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1.493.053</b>	<b>1.430.731</b>

El patrimonio se incrementó en un 4,36 % como consecuencia de las utilidades del ejercicio económico materia de este informe.

Durante el tiempo en que se efectuó el trabajo de revisión de los registros, documentos, libros y bienes de la compañía, recibí toda la ayuda necesaria de parte de Administradores, para el correcto desempeño de mis funciones.

Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones he cumplido lo dispuesto en la Ley de Compañías.



María Fernanda Novoa, Lcda.  
**COMISARIO**  
**CPA MAT: 17-1931**