



Factura: 001-002-000009554



20170901064P01067

PROTOCOLIZACIÓN 20170901064P01067

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE AGOSTO DEL 2017, (16:28)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

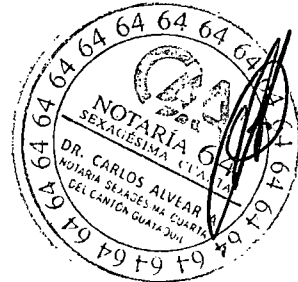
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103571162
OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103571170
OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102133451

Nombre del causante:

Observaciones:

NOTARIO(A) CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



ra N°:	20170901064P01067
ACTO O CONTRATO:	
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL	
DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2017, (16:28)

ANTES

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103571162	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103571170	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102133451	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

Natural

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
GUAYAS	GUAYAQUIL	TARQUI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA



NOTARIO(A) CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



 **ESPACIO EN
BLANCO**



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil • Ecuador



No. 2017-09-01-064-P01067

DECLARACIÓN JURAMENTADA REFERENTE A LA POSESIÓN
EFECTIVA QUE SOLICITAN LOS HEREDEROS **FREDY
LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES
OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA
HEREDIA** DE LOS BIENES DEJADOS POR SU PADRE EL
SEÑOR ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

Guayaquil, 3 de agosto del 2017

Se dio 1era y 2da copia el mismo día.-



ESPACIO
EN

BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

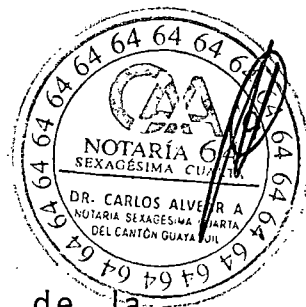
ESPACIO
EN

BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

BLANCO

SEÑOR NOTARIO:



FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, **y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ejecutivo, ante usted con todo respeto comparecemos y decimos:

Uno.- Señor Notario, llevamos a su conocimiento, que nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció el día siete de julio del dos mil diecisiete, en esta ciudad, conforme consta de la Partida de Defunción compuesta de una foja útil que se acompaña a la presente petición.

En vida nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, procreo a los anteriormente nombrados dentro del matrimonio que tuvo con nuestra madre la señora **EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, que en la actualidad somos mayores de edad, poseedores de la calidad de herederos universales, para lo cual acompañamos las correspondientes Partidas de Nacimiento que acredite la calidad que invocamos.

Dos.- Nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, al fallecer nos deja el cincuenta por ciento de los bienes muebles e inmuebles que se describen a continuación:

A).- Un vehículo marca TOYOTA, placa GSJ TRES CUATRO CINCO UNO, tipo Jeep, año dos mil catorce, modelo FORTUNER AC DOS.SIETE CINCO P CUATRO POR CUATRO TA, motor: DOS TR CINCO DOS OCHO NUEVE UNO CUATRO SIETE, color Plomo, chasis MR UNO YX CINCO NUEVE G SEIS E TRES UNO CERO SEIS SIETE OCHO CERO.

B).- Solar con edificación, signado con el numero **UNO-DOS(1-2)**, de la manzana "I", ubicado en la Lotización **"RESIDENCIAS TORNERO TRES"**, jurisdicción de la parroquia Satélite, La Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Solar de terceros, con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL SUR:** Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintiún metros, veintitrés centímetros; y, nueve metros, veinte centímetros. **POR EL ESTE:** Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros. **ÁREA TOTAL: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (764,15M2).** signado con el código catastral número **CUATRO UNO OCHOP UNO VEINTITRES DOS CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO (4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0).** Uno).- Los señores **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO y HECTOR HUGO CAMACHO PAUTA**, adquirieron el solar **CERO UNO(01)**, de la manzana "I" a la Constructora **"URBAR S.A"**, mediante escritura pública de compraventa de fecha dos de octubre del dos mil, celebrada ante el Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, Notario Titular Primero del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el veinticinco de abril del dos mil uno. Anotada

con el número de **TOMO: Cinco, FOLIO INICIAL: Dos mil ciento**
cuarenta. FOLIO FINAL: Dos mil ciento cincuenta. NUMERO DE
INSCRIPCION: Ciento ochenta y seis: NUMERO DE REPERTORIO:
Cuatrocientos treinta y nueve. Dos).- Dentro de este mismo solar los
señores **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO y HECTOR HUGO**
CAMACHO PAUTA, deciden en forma libre y voluntaria dividir el solar
CERO UNO (01) de la manzana "I", adjudicándose a los cónyuges
ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO y EDITH RAQUEL HEREDIA
PUYOL el solar **UNO-DOS(1-2)** de la manzana "I" con un área de
SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, QUINCE
DECIMETROS CUADRADOS (764,15M2).signado con el código catastral
número **CUATRO UNO OCHO UNO VEINTITRES DOS CERO CERO**
CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO (4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-
0-0-0-0-0).

C).- Un departamento tipo Suite signado con el CUATROCIENTOS DOS(402), ubicado en el cuarto nivel, del centro Comercial denominado "SAMBORONDON PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento Dieciséis (116), unificados de la manzana CC, DOS (CC-DOS) del Centro Comercial "LOS ARCOS" de la urbanización "ENTRE RIOS", jurisdicción de la parroquia Satélite, La Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas, cuyas dimensiones son las siguientes: AREA NETA: Cincuenta y cuatro metros con novecientos diez centímetros (54.910m2). AREA DE TERRENO: Dieciocho metros con ochocientos treinta centímetros cuadrados(18.830m2). AREA COMUN: Cuarenta y nueve metros con cuatro mil ochocientos veintitrés centímetros (49.4823m2). AREA TOTAL : CIENTO CUATRO METROS CON TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS(104,3923M2), signado con el código catastral número TRES UNO CUATRO UNO UNO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CINCO-DIECISIETE (3-1-4-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-5-17). Este bien inmueble fue adquirido por los cónyuges ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUE HEREDIA PUYOL, a la compañía PROMOSTARS S.A., mediante escritura de compraventa celebrada ante el Abogado Cesario Leonidas Condo

Chiriboga, Notario Quinto del cantón Guayaquil, el doce de septiembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el diecisiete de octubre del dos mil trece, anotada con el numero de **TOMO:** Ciento treinta y seis, **FOLIO INICIAL:** Sesenta y siete mil setecientos noventa y seis, **FOLIO FINAL:** Sesenta y siete mil ochocientos treinta y dos. **NUMERO DE INSCRIPCION:** Dos mil cincuenta y uno. **NUMERO DE REPERTORIO:** Cinco mil novecientos veintisiete.

D).- Un departamento con el número DOCE-B del piso doce del Edificio Alamar, edificado sobre los solares TRESB-g-h, de la manzana exreceptoria del sector Salinas, de la parroquia y cantón Salinas, provincia de Santa Elena. **NIVEL:** Treinta y uno con noventa ml, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Departamento DOCE-A. **SUR:** Departamento DOCE-C, **ESTE:** Pasillo del edificio. **OESTE:** Retiro lateral "Edificio Las Toldas"-DEPARTAMENTO doce-c, **ARRIBA:** Departamento TRECE-B, **ABAJO:** Departamento once-f departamento ONCE-C, **Area departamento:** Noventa y seis metros con ochenta y seis centímetros. **AREA COMUN PARTICULAR:** Diez metros con treinta centímetros. **AREA TOTAL:** CIENTO SIETE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS, signado con el código catastral numero uno-uno-uno-treinta-seiscincuenta y nueve (1-1-1-30-6-59). Este bien inmueble fue adquirido por los cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, a la señora **MARTHA CATALINA GONZALEZ CORRAL**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Doctor Jaime Guillermo Molina Palacios, Notario Primero del cantón Salinas el veintiuno de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el catorce de diciembre del dos mil quince, anotada con el número de **TOMO:** Ciento nueve. **FOLIO INICIAL:** Treinta y tres mil seiscientos tres, **FOLIO FINAL:** Treinta y tres mil seiscientos treinta y siete. **NUMERO DE INSCRIPCION:** Mil setecientos ochenta y nueve. **NUMERO DE REPERTORIO:** Tres mil ciento ochenta y siete.

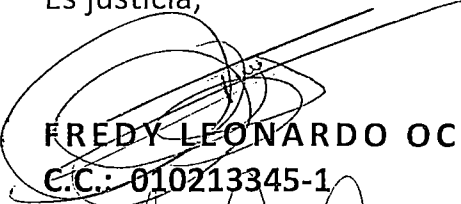


E).- Cinco mil participaciones sociales, que representa el cincuenta por ciento del capital social de la compañía **OMNISEP CIA.LTDA.**

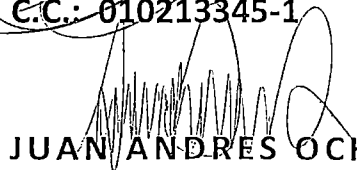
F).-Asi mismo nos deja Pólizas de seguro **AIG METROPOLITANA DE SEGUROS, SEGUROS SUCRE, CHUBB SEGUROS** y **ISSFA** (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador), Circulo Militar.

Por los antecedentes expuestos señor Notario y de conformidad a la facultad que le confiere lo establecido en el numeral doce del articulo dieciocho de la Ley Notarial Vigente, solicitamos a su autoridad, que se sirva concedernos la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** y sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, para lo cual usted se servirá receptar nuestras declaración juramentadas, y, además, levante el Acta de esta Posesión Efectiva, por haber demostrado en razón del fallecimiento de nuestro padre **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, y ser copropietarios de los bienes antes mencionados y por no existir más hijos con derecho a suceder, tal como lo expresado en el punto Uno de esta solicitud.-

Es justicia,


FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA

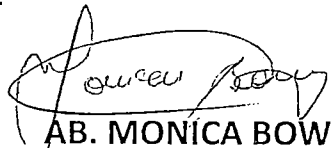
C.C.: 010213345-1


JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA

C.C.: 010357117-0

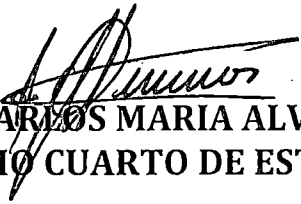

ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA

C.C.: 010357116-2


AB. MONICA BOWEN GARCIA

MAT. No. 09-2014-293 del F.A.G.

Presentado a las nueve horas, en Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del año dos mil diecisiete.- Lo certifico.-


DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DE ESTE CANTON GUAYAQUIL



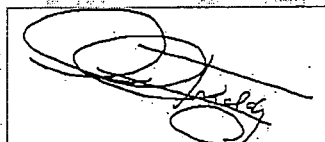
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102133451

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CC.EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA QUIROLA ISABEL PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-043-02492



176-043-02492

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

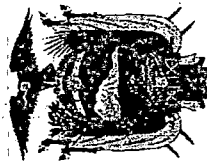
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699037

USD \$3.00

No. 3034158



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Sagrario, Cuenca, Azuay, Ecuador, TOMO 09, FOLIO 93, ACTA 3293, del AÑO 1980, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO**, C.I. 010213345-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 14 del Mes de Agosto del Año 1980 en Sucre, Cuenca, Azuay, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Carlos Alvear

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
JUNTA NO.

018 - 127
NÚMERO

0103571170
CEDULA

OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTON
LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 3
ZONA: 1



64 04 64





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACRÉDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 F.) PRESIDENTE DE LA CNE

IMP. IGM. MJ

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



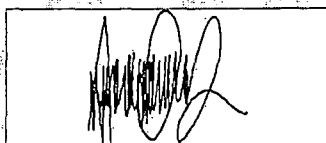
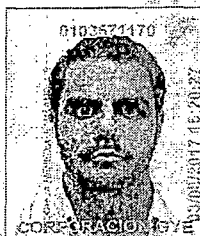
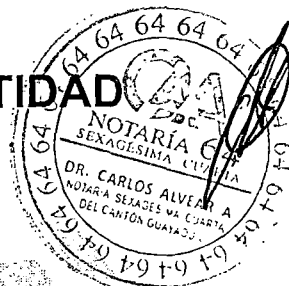
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103571170

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. MULT. NEGOC. INTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPAÑA YANEZ MONICA LORRAINE

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-043-02454



176-043-02454

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

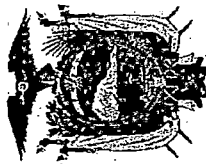
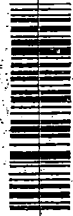
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699029

USD \$3.00

No. 3034160



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Gonzalez Suarez, Quito, Pichincha, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 222, ACTA 5228, del AÑO 1983, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES**, C.I. 010357117-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Junio del Año 1983 en La Vicentina, Quito, Pichincha, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

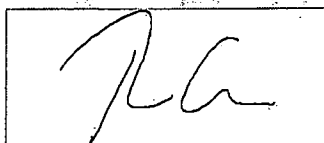
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103571162

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-043-02413



172-043-02413

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

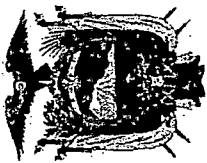
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699027

USD \$3.00

No. 3034161



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



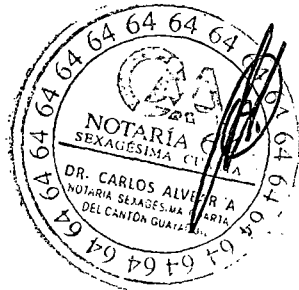
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Sagrario, Cuenca, Azuay, Ecuador, TOMO 14, FOLIO 141, ACTA 5341, del AÑO 1984, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS**, C.I. 010357116-2, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Noviembre del Año 1984 en Huaynacapac, Cuenca, Azuay, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Antonia P. T. [Signature]

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
-EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

IDECU010095561<61<<<<<<<<<<<
5207114F2705228ECU<<<<<<<<<<O
HEREDIA<PUYOL<EDITH<RAQUEL<<<

מ' תשנ"ב

REF ID: A66026

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

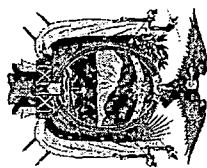
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699019

USD \$3.00

No. 3034163



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 7 de Julio de 2017 en el TOMO 32, FOLIO 08, ACTA 6208, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Alfredo Humberto Ochoa Delgado, con Cédula Identidad: 1703023042, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Nancy Maria, Delgado Bejarano, C.I.: xxxxxxxxxx, y de Bolivar Humberto, Ochoa Rodas, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Heredia Puyol, Edith Raquel, C.I.: xxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 7 de Julio de 2017.

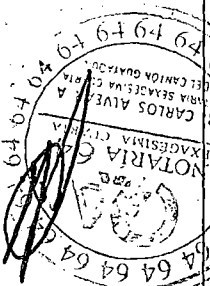
Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Julio de 2017

Alfredo Puyol

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: martes, 30 septiembre 2008

Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA

Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident. XX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el número Uno-Dos (1-2), de la Manzana "I", ubicado en la Lotización "RESIDENCIAS DE TORNERO" (TORNERO III).

Por el Norte: Solar de terceros, con veintiséis metros, ochenta y nueve centímetros.

Por el Sur: Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintidós metros, veintitrés centímetros; y nueve metros, veinte centímetros.

Por el Este: Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros.

Por el Oeste: Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros.

Área total: Setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados, quince decímetros cuadrados (764,15 M2).-

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	488 -22/09/1993	5936
Propiedades	Compraventa	186 -25/04/2001	2140
Planos	Division de Solar	44 -30/08/2005	418
Propiedades	Adjudicación	1065 -27/09/2005	18991
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	436 -14/10/2005	4648
Prohibiciones Judiciales y	Prohibición Judicial	7 -16/03/2009	45
Embargos	Embargo	25 -09/07/2009	140
Embargos	Cancelación de Embargo	16 -22/03/2010	94
Prohibiciones Judiciales y	Cancelación de Prohibición de Enajenar	28 -04/08/2010	177

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 488

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 1993

Folio Inicial: 5936 Folio Final: 5978

Tomo: 12

Número de inscripción: 488

Número de repertorio: 1503

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Séptima

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 28 diciembre 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lotes #: 1, 2, 7 al 11, de la Mz. "C"; 10, al 12 y 21, 22 de la Mz. "G"; 11 al 13 de la Mz. "D"; y del 1 al 7 y del 12 al 21 de la Mz. "I", de la Lotización "Residencias de Tornero" (Tornero Tres).

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0900477522	Gomez Lince Manuel Ignacio	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0900853581	Gomez Lince Luis Fernando	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0902586312	Gomez Lince de Arosemena Genoveva	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0903284388	Gomez Ordeñana Raul Carlos	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0903995876	Gomez Lince de Pino Fanny	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0904177078	Gomez Ordeñana Lucila Ines	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0904451473	Gomez Ordeñana Fanny	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0904870896	Gomez Ordeñana Aida Beatriz	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	0908570666	Gomez Lince Ordeñana Roberto	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	9907100115001	Constructora Urbar S. A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	-------------------	---------------	-------------

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	20	18 enero 1988	180	201
Planos	7	03 abril 1991	29	31

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 186

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 abril 2001 Folio Inicial: 2140 Folio Final: 2150
Tomo: 5 Número de inscripción: 186 Número de repertorio: 439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lote #01, de la Mz. "I", con un área total de 1.501,88m²., ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tórnero".-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	9907100115001	Constructora Urbar S. A		Guayaquil
Comprador	0100895333	Camacho Paula Hector Hugo	Casado(*)	Guayaquil
Comprador	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	488	22 septiembre 1993	5936	5978

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 44

Division de Solar

Inscrito el: martes, 30 agosto 2005 Folio Inicial: 418 Folio Final: 425
Tomo: 1 Número de inscripción: 44 Número de repertorio: 1618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública
Nombre del cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 agosto 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborombón, en Sesión Ordinaria # 0032/2:005, celebrada el 18/08/2005, resolvió aprobar la división del solar # 1, de la Mz. "I", de la Lotización "TORNERO III" en dos solares de menores áreas signados como solar # 1-1 y solar # 1-2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborombón		Samborombón
Propietario	0100895333	Camacho Paula Hector Hugo	Ninguno	Samborombón
Propietario	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Ninguno	Samborombón

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	186	25 abril 2001	2140	2150

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1065

Adjudicación

Inscrito el: martes, 27 septiembre 2005 Folio Inicial: 18994 Folio Final: 19001
Tomo: 38 Número de inscripción: 1065 Número de repertorio: 1786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública
Nombre del cantón: Samborombón
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Los comparecientes han decidido en forma libre y voluntaria y sin coacción de ninguna clase, dividir en forma material el solar de su propiedad en dos solares individuales para cada uno de ellos, denominándose solar 1-1 y 1-2, de la Mz. "I", ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tórnero" (Tórnero Tres).

Adjudicándose a los cónyuges Ochoa-Heredia, el solar # 1-2, de la Mz. "I", con un área total de 764,15 M²., ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tórnero" (Tórnero Tres).-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	0100895333	Camacho Pauta Hector Hugo	Casado	Samborondon
Adjudicador	0100960897	Alvarez Machado de Camacho Bertha de Los Dolores	Casado	Samborondon
Adjudicatario	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Samborondon
Adjudicatario	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	186	25 abril 2001	2140	2150
Planos	44	30 agosto 2005	418	425

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2005

Folio Inicial: 4648

Folio Final: 4670

Tomo: 10

Número de inscripción: 436

Número de repertorio: 1911

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves 06 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el inmueble compuesto de solar y edificación #: 1-2, de la Mz. "I" ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tornero" (Tornero Tres), con un área total de 764,15 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1790368718001	Banco de la Produccion S A Produbanco		Guayaquil
Deudor Hipotecario	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Samborondon
Deudor Hipotecario	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1065	27 septiembre 2005	18991	19001

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

No. Inscripción: 7

Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Folio Inicial: 45

Folio Final: 50

Tomo: 1

Número de inscripción: 7

Número de repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original:

Juzgado de Coactiva Del I E S S

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 13 noviembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

No. 9626

Fecha de resolución:

jueves, 13 noviembre 2008

a.- Observaciones:

Mediante Providencia de 13/11/08 y 3/03/08, estableciendo en ésta última en nombre de la conyuge del deudor, el Juez ordena la Prohibición de Enajenar sobre los solares 15A 2, con un área de 251.857 M2, y 1-2 de la Mz. "I", con 764, 15 M2., de la Lotización "Tornero-3".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	500000000001259	Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Demandado-propietario	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Guayaquil
Demandado-propietario	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	78	05 febrero 2003	1300	1306
Propiedades	660	10 abril 2008	15713	15724
Planos	31	14 mayo 2008	433	439
Propiedades	1065	27 septiembre 2005	18991	19001

REGISTRO DE EMBARGOS

No. Inscripción: 25

Embargo

Inscrito el: jueves, 09 julio 2009

Folio Inicial: 140

Folio Final: 146

Tomo: 1

Número de inscripción: 25

Número de repertorio: 1625

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 abril 2009

Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Coactivo No. 9626

Fecha de resolución: miércoles, 22 abril 2009

a.- Observaciones:

El Juez ordena el Embargo sobre los solares: 15 A 2, resultante del fraccionamiento del solar 15 A, de la Lotización "Tornero III", con una superficie de 251.875 M2.; y, 1-2, de la Mz. "I" de la Lotización "Residencias de Tornero" (Tornero 22), con un área total de 764.15 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	500000000001259	Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Demandado-propietario	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Guayaquil
Demandado-propietario	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1065	27 septiembre 2005	1899	1900

REGISTRO DE EMBARGOS

No. Inscripción: 16

Cancelacion del Embargo

Inscrito el: Jueves, 22 marzo 2010

Folio Inicial: 94

Folio Final: 96

Tomo: 1

Número de inscripción: 16

Número de repertorio: 972

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010

Escritura/Juicio/Resolución: J. C. 9626 AB JGCH

Fecha de resolución: martes, 02 marzo 2010

a.- Observaciones:

Solar No. 15-A de la Lotización "Tornero Tres"; y solar No. 1-2 de la Manzana "I" "Tornero Tres"

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-acreedor	500000000001259	Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Liberado Del Gravamen	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Guayaquil
Liberado Del Gravamen	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Embargos	25	09 julio 2009	140	146

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

No. Inscripción: 28

Cancelacion de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2010

Folio Inicial: 177

Folio Final: 181

Tomo: 1

Número de inscripción: 28

Número de repertorio: 2826

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010

Escritura/Juicio/Resolución: J/C No.-9626

Fecha de resolución: martes, 02 marzo 2010

a.- Observaciones:

Solar No. 15-A 2 de la Lotización "Tornero Tres"; y solar No. 1-2 "Residencias de Tornero".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

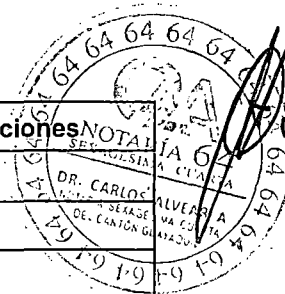
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-acreedor	500000000001259	Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Liberado Del Gravamen	0100955616	Heredia Puyol Edith Raquel	Casado	Guayaquil
Liberado Del Gravamen	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Prohibiciones Judiciales y Legales	7	16 marzo 2009	45	50

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Embargos	2
Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	1
Prohibiciones Judiciales y	2
Propiedades	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:12 - miércoles, 19 jul 2017

Realizado por: KarMerPS

Valor total pagado por el
certificado: \$

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA

Ana Olvera Castro
AMANUENSE DE CERTIFICADO

ESPACIO
EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBOROMBÓN

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES Julio	DIA 21	AÑO 2017	CAJA Nº CAJA-01	COMPROBANTE Nº 1502847
--------------	-----------	-------------	--------------------	---------------------------

CONTRIBUYENTE CHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO - HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL	IDENTIFICACIÓN:	CÓDIGO, TRANSACCION PUR-031371
---	-----------------	-----------------------------------

AGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 31371

INSCRIPCIÓN INMOBILIARIA	20875	USO DE SUELO	Residencial
RECCIÓN	VEHICULARCALLE VEHICULAR Y VEHICULAR SOLAR: 1 FICHA REGISTRAL		
UBICACIÓN/SECTOR	TORNERO III, ACROPOLIS, LOS CEDROS, DIANA QUINTANA MZ: I SL: 1 DIV:2		
Valor Solar	\$ 275.094,00	Av.Construcción	\$ 171.977,17
		Av.Propiedad	\$ 447.071,17

IMPUESTOS MUNICIPALES	
PUESTO PREDIAL URBANO	\$ 532,01
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	\$ 30,07
ADICION	\$ 5,00
TADE DE MANTENIMIENTO	\$ 5,32
TOTAL	\$ 572,40

Descuento	\$ 0,00
Recargo	\$ 53,20
Interes	\$ 0,00
TOTAL	\$ 53,20

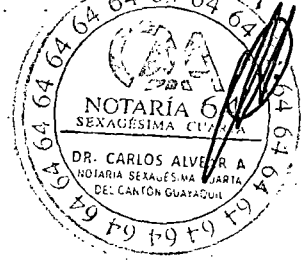
Visa Imp. 1,19
f.Cat: 4.1.8.1.23.2.0.0.0.0
07/2017 10:04:58

Samborombon
ALCALDÍA DE
VISA BGO. PICHINCHA 77 EDITH HEREDIA 4
446050004729 1 1 3 \$ 592,66
CADA VEZ MEJOR

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]
TESORERO MUNICIPAL
[Firma]
JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO	\$0.00
CHEQUE	\$0.00
TARX CREDITO	\$0.00
TARX CREDITO	\$625,60
TRANSFERENCIA	\$625,60
TOTAL	\$1251,20
21 JUL 2017	
Alexandra Martinez R.	
CAJERA	
amartinez	
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



ESPACIO
-EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

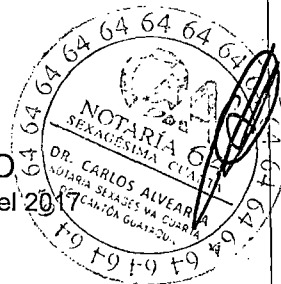
ESPACIO
EN
BLANCO



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón**

CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 21 de julio del 2017



St(a):

OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo del Solar #1-2 de la manzana I, ubicado en la Residencias de Tornero (Tornero III), de la Parroquia Satélite la Puntilla del cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el septimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

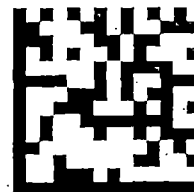
Propietario: OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO y HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL

Matrícula Inmobiliaria	20875
Código Catastral	4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0
Alicuota	0.0000
Avalúo de Terreno	\$ 275.094,00
Avalúo de Construcción	\$ 171.977,17
Avalúo de la Propiedad	\$ 447.071,17

Si otro particular me suscribo de usted.

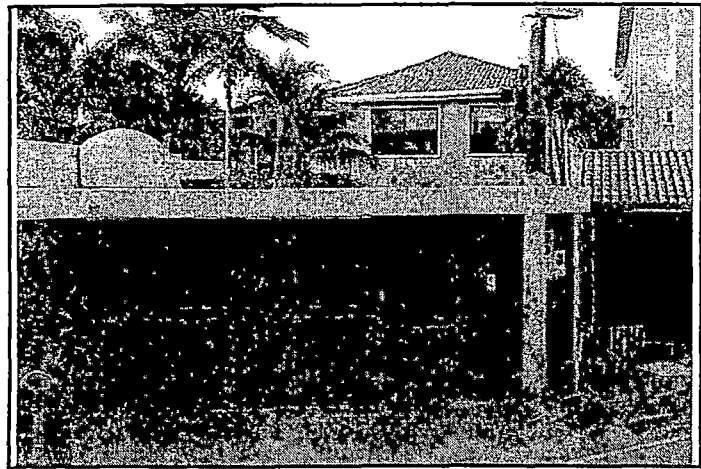
Atentamente,

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Catastro y Avalúos



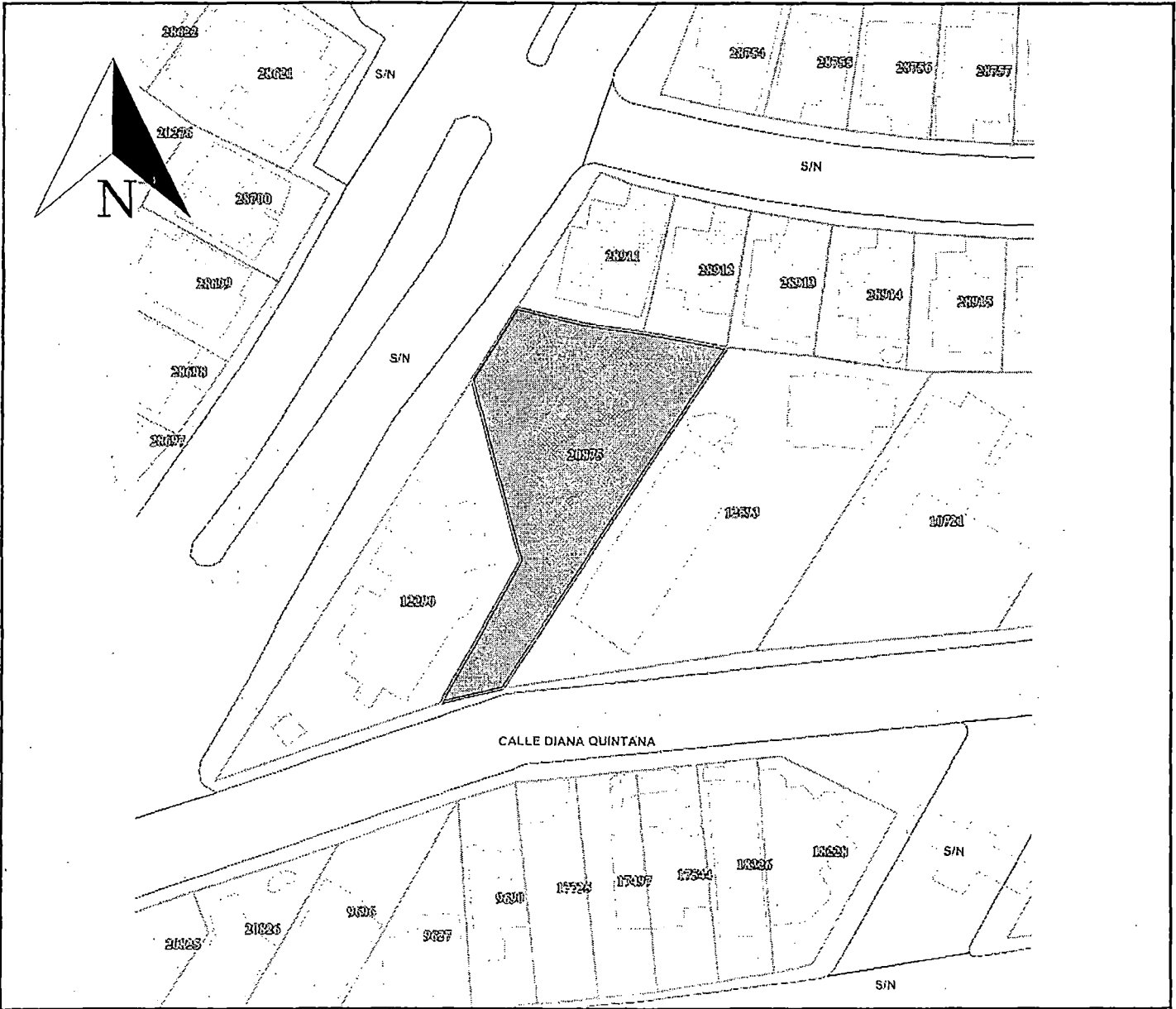
Realizado por jespinoza

Fotos Predio



Ubicación

URB:TORNERO III, ACROPOLIS, LOS CEDROS, DIANA QUINTANA MZ:I SOLAR:1 MAT.





INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 11 febrero 2008
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO

Cód.Catastral/Rol/Ident. XX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL, del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116) unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

Área Neta: 54,910m².

Área de Terreno: 18.830m².

Área Común: 49,4823m².

Área Total: 104,3923m².

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	333 -19/08/1997	4270
Propiedades	Compraventa	400 -29/09/1997	5187
Planos	Fusion	8 -06/03/2006	71
Propiedades	Adjudicación Por Liquidación	1547 -03/12/2006	32193
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1098 -14/11/2007	11368
Propiedades Horizontales	Constitución al Régimen de Propiedad	5 -20/02/2008	352
Documentos y Varios	Reglamento Interno	2 -14/03/2008	8
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACION Parcial de Hipoteca Abierta	942 -03/09/2008	9946
Propiedades	Venta de Alícuota	1643 -03/09/2008	41992
Propiedades	Compraventa	852 -10/06/2009	21069
Propiedades	Compraventa	2051 -17/10/2013	67796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 333

Compraventa

Inscrito el: martes, 19 agosto 1997

Folio Inicial: 4270

Folio Final: 4290

Tomo: 9

Número de Inscripción: 333

Número de repertorio: 1181

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Décimo Tercera

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 04 septiembre 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar #116, de la Mz. CC-2 del Centro Comercial Los Arcos, con un área total de 1.641,90 m², ubicado en la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990125635001	Decor-Util Cia. Ltda.		Guayaquil
Comprador	0991301038001	Compañía Discortsa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	58	11 diciembre 1968	58	66
Planos	6	19 agosto 1992	29	37

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 400

Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 septiembre 1997

Folio Inicial: 5187

Folio Final: 5206

Tomo: 11

Número de inscripción: 400

Número de repertorio: 1374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar #115, de la Mz. CC-2 del Centro Comercial Los Arcos, con un área total de 1.800,00 m2., ubicado en la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0990125635001	Decor-Util Cia. Ltda.		Guayaquil
Comprador	0991301038001	Compañía Discortsa S.A.		Guayaquil

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 8

Fusion

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2006

Folio Inicial: 71

Folio Final: 76

Tomo:

Número de inscripción: 8

Número de repertorio: 447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica

Nombre del cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 003/2.006, celebrada el 19/01/2006, resolvió aprobar, la unificación de los solares #115 y 116, de la Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos", con un área de 3.441,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón		Samborondón
Propietario	0991301038001	Compañía Discortsa S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	333	19 agosto 1997	4270	4290
Propiedades	400	29 septiembre 1997	5187	5206

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1547

Adjudicación Por Liquidación

Inscrito el: domingo, 03 diciembre 2006

Folio Inicial: 32193

Folio Final: 32208

Tomo: 65

Número de inscripción: 1547

Número de repertorio: 2645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Disolución y Liquidación de la Compañía Discortsa S.A. fue aprobada por el Subdirector Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil el 13/10/2006, mediante Resolución No. 06-G-IJ-0007300. El Representante legal de la Cía. Discortsa S.A. declara que los bienes que conforman el Patrimonio de la Cía. esto es los solares #115 y 116, de la Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos", son adjudicados a su único accionista el "Fideicomiso Samborondón Plaza".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	0991301038001	Compañía Discortsa S.A.		Guayaquil
Adjudicatario	0992415258001	Fideicomiso Samborondón Plaza		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	333	19 agosto 1997	4270	4290
Propiedades	400	29 septiembre 1997	5187	5206
Planos	8	06 marzo 2006	71	76

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

No. Inscripción: 1098

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2007

Folio Inicial: 11368

Folio Final: 11411

Tomo: 23

Número de inscripción: 1098

Número de repertorio: 3371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 octubre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En esta Escritura consta que la deudora hipotecaria se impone Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los solares #115 y 116, unificados, de la Mz. CC-DOS, materia de esta hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790368718001	Banco de la Producción S.A. Produbanco		Quito
Deudor Hipotecario	0992415258001	Fideicomiso Samborondón Plaza		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1547	03 diciembre 2006	32193	32208

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 5

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2008

Folio Inicial: 352

Folio Final: 507

Tomo:

Número de inscripción: 5

Número de repertorio: 857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión 049/07

Fecha de resolución: miércoles, 26 diciembre 2007

a.- Observaciones:

El Municipio en Sesión 049/07 celebrada el 26/12/2007, autorizó la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial "Samborondón Plaza", compuesto de 7 plantas, incluida planta baja y sótano, sobre el lote # 115 Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0960001460001	Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón		Samborondón
Propietario	0992415258001	Fideicomiso Samborondón Plaza		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1547	03 diciembre 2006	32193	32208

REGISTRO DE DOCUMENTOS Y VARIOS

No. Inscripción: 2

Reglamento Interno

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2008

Folio Inicial: 8

Folio Final: 119

Tomo: 1

Número de inscripción: 2

Número de repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Se aprueba el Reglamento Interno del Edificio Samborondón Plaza. Consta la primera Asamblea de Copropietarios; y, el nombramiento de Administrador del Edificio.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	5	20 febrero 2008	352	507

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

No. Inscripción: 942

Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2008

Folio Inicial: 9946

Folio Final: 9951

Tomo: 20

Número de inscripción: 942

Número de repertorio: 3092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Producción S.A. PRODUBANCO, procede a cancelar parcialmente el gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar y gravar que pesa únicamente sobre la SUITE signada con el número 311 con una alícuota de 0,6953% y 402 con una alícuota 0,5419% que se levanta sobre los solares #115 y 116, unificados, de la Mz. CC-DOS.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-acreedor	1790368718001	Banco de la Producción S.A. Produbanco		Quito
Liberado Del Gravamen	0992415258001	Fideicomiso Samborondon Plaza		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1098	14 noviembre 2007	11368	11411

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1643

Venta de Alícuota

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2008

Folio Inicial: 41992

Folio Final: 42043

Tomo: 85

Número de inscripción: 1643

Número de repertorio: 3093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El señor Chu Tai Kien Chong comparece de estado civil casado con la señora Yunsheng Liang, con cédula de identidad número 1718708033.

Alícuota equivalente a 0,6953 %, que es correlativa a la SUITE signada con el número TRESCIENTOS ONCE (311), ubicado en el Tercer Nivel del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA" el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA" el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0992415258001	Fideicomiso Samborondon Plaza		Guayaquil
Comprador	1202381332	Kien Chong Chu Tai	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

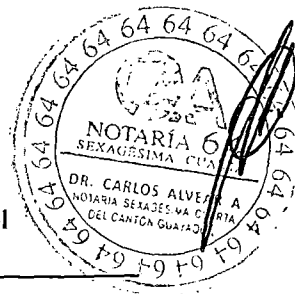
Libro	No.Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	5	20 febrero 2008	352	507

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

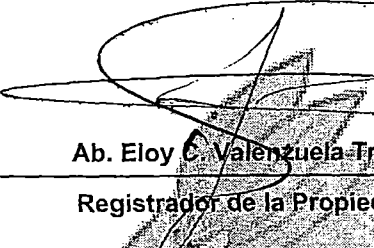
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:54 - miércoles, 19 jul 2017

Realizado por: NormalPP
2008-325



Valor total pagado por el
certificado: \$

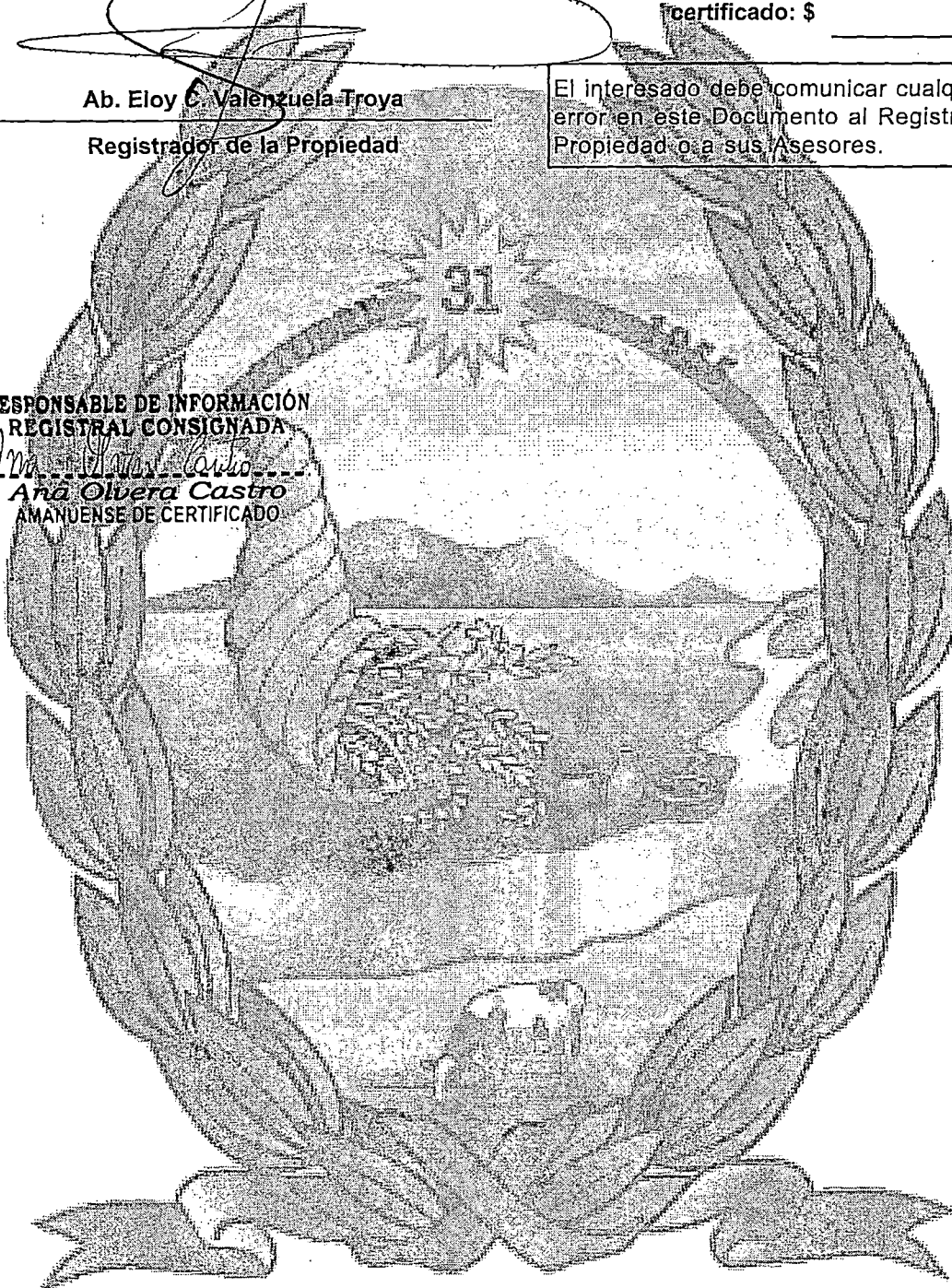

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o
error en este Documento al Registrador de la
Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA


Ana Olvera Castro
AMANUENSE DE CERTIFICADO



REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 852

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 junio 2009

Folio Inicial: 21069

Folio Final: 21104

Tomo: 43

Número de inscripción: 852

Número de repertorio: 1750

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Vigésima Novena

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 10 septiembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	1202381332	Kien Chong Chu Tai	Casado	Guayaquil
Vendedor	1718708033	Liang Yuncheng	Casado	Guayaquil
Comprador	0992484055001	Promostars S.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	1643	03 septiembre 2008	41992	42043

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2051

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2013

Folio Inicial: 67796

Folio Final: 67832

Tomo: 136

Número de inscripción: 2051

Número de repertorio: 5927

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Quinta

Nombre del cantón:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 12 septiembre 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	0992484055001	Promostars S.A.		Guayaquil
Comprador	0100955616	Heredía Puyol Edith Raquel	Casado	Samborondon
Comprador	1703023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado	Samborondon

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades	852	10 junio 2009	21069	21104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Documentos y Varios	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1
Propiedades	6
Propiedades Horizontales	1



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
SAMBOORONDON

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	julio	DIA	17	AÑO	2017	CAJA Nº	CAJA-01	COMPROBANTE Nº	1501640
-----	-------	-----	----	-----	------	---------	---------	----------------	---------

OCCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

IDENTIFICACIÓN: 1703023042 CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-026014

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2016 TITULO PREDIAL # 26014

MATRICULA INMOBILIARIA 26334
DIRECCION CALLE VEHICULAR Y AVENIDA SAMBORONDÓN SOLAR. 115
URBANIZACION/SECTOR CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS MZ: CC2 SL: 115 DEP: SUITE 402 4P
Av. Solar \$ 5.947,60 Av. Construcción \$ 38.864,37 Av. Propiedad \$ 44.811,97

IMPUESTOS MUNICIPALES		FONDOS AJENOS	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$ 67,04	CUERPO DE BOMBEROS	\$ 6,72
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS	\$ 5,71	TOTAL	\$ 6,72
EMISION	\$ 5,00		
TOTAL	\$ 77,75		

Descuento	\$ 0,00
Recargo	\$ 6,70
Interes	\$ 6,16
TOTAL	\$ 12,86

Ref. Cat: 3.1.4.1.1.0.0.0.5
17/07/2017 10:06:24
ALCALDÍA DE
SAMBORONDÓN
VISA CO. GUAYAQUIL EDITH HEREDIA
18106451834
CADA VEZ MEJOR

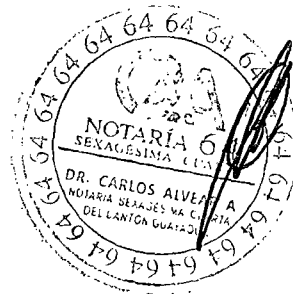
DIRECTOR FINANCIERO		TESORERO MUNICIPAL	
		JEFE DE RENTAS	
EFFECTIVO		\$ 0,00	
CHEQUE		\$ 0,00	
NOT / CREDITO		\$ 0,00	
TAR / CREDITO		\$ 97,33	
TRANSFERENCIA		\$ 0,00	
TOTAL EFECTIVO		\$ 97,33	

17 JUL 2017
Alexandra Martinez
CAJERA

amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

CONTRIBUYENTE

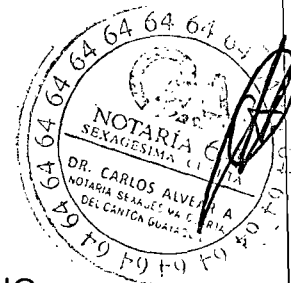


ESPACIO
-EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPAÇO
EN
BLANCO



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón**



CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 21 de julio del 2017

Sr(a):

OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo de La Suite # 402 Piso 4 Edificio Samborondón Plaza, ubicado en la Urbanización Centro Comercial Los Arcos, de la Parroquia Satélite la Puntilla, del cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el séptimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

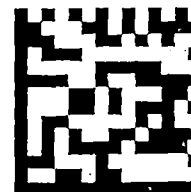
Propietario: OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO y HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL

Matrícula Inmobiliaria	26334
Código Catastral	3-1-4-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-5-17
Alicuota	0.5400
Avalúo de Terreno	\$ 8.921,40
Avalúo de Construcción	\$ 33.954,81
Avalúo de la Propiedad	\$ 42.876,21

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Catastro y Avalúos



Realizado por jespinoza

ESPACIO
EN
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

7724



Conforme a la solicitud Número: 2404, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7724:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*

Parroquia: Salinas

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 12-B del piso 12 del Edificio Alamar, edificado sobre los Solares 3B- -G- H de la manzana exreceptoria del Sector Salinas.

Nivel: 31,90 ml.

Norte: Departamento 12-A

Sur: Departamento 12-C

Este: Pasillo del Edificio

Oeste: Retiro lateral "Edificio Las Toldas" - Departamento 12-C

Arriba: Departamento 13-B

Abajo: Departamento 11-F-- Departamento 11-C

Area departamento: 96,86 metros cuadrados.

Area común particular: 10,30 metros cuadrados.

Área total: 107,16 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.106	01/10/2004	13.769
Propiedades	Compraventa	391	08/05/2007	6.015
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	10	28/11/2008	82
Propiedades	Anotación Marginal	1.739	26/11/2009	28.906
Propiedades	Compraventa	1.225	18/11/2010	22.349
Propiedades	Compraventa	1.143	06/08/2014	26.298
Propiedades	Compraventa	1.789	14/12/2015	33.603
Propiedades Horizontales	Protocolización de Reglamento Interno	20	30/05/2017	474

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****6 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2004

Tomo: 41 Folio Inicial: 13.769 - Folio Final: 13.784

Número de Inscripción: 1.106 Número de Repertorio: 1.818

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar G y H en el Malecon de Salinas.

Area del Solar G: 495,011 metros cuadrados.

Area del Solar H: 485,12 metros cuadrados.

Area total: 980.131 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90317285001	Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda		Cuenca
Vendedor	09-90053820001	Propiedades Al Mar C A		Guayaquil

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2007

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.015 - Folio Final: 6.022

Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con la letra B del lote 3, manzana exreptoria del Canton Salinas.

Area: 480 metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90317285001	Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda		Cuenca
Vendedor	01-03033684	Cordero Moreno Maria Elisa	Casado(*)	Cuenca
Vendedor	01-01793529	Vintimilla Serrano Pablo Xavier	Casado(*)	Cuenca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	810	01-sep-2003	10289	10295

3 / 6 **Anotación Marginal**

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Tomo: 85 Folio Inicial: 28.906 - Folio Final: 28.941

Número de Inscripción: 1.739 Número de Repertorio: 2.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: SC-IJ-DJCPT-E-G-09 0004659

Fecha de Resolución: jueves, 06 de agosto de 2009

a.- Observaciones:

Se tomo nota la Fusion por absorcion de la Compañia Inmobiliaria Vincorde Cia. Ltda. por la Compañia de Responsabilidad Limitada CONSTRUCOVI CIA. LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	09-92572248001	Construcovi Cia Ltda		Guayaquil
Absorbida/o	09-90317285001	Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda		Cuenca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	28-nov-2008	82	105
Propiedades	391	08-may-2007	6015	6022
Propiedades	1106	01-oct-2004	13769	13784

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 22.349 - Folio Final: 22.363

Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 2.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado Especial	01-02646478	Cardenas Rodas Galo Santiago	(Ninguno)	Cuenca
Comprador	80-0000000029385	Veldhuis Jan	Soltero	Cuenca
Vendedor	09-92572248001	Construcovi Cia Ltda		Guayaquil

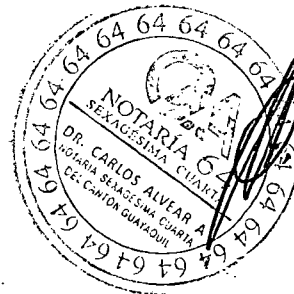
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	28-nov-2008	82	105
Propiedades	391	08-may-2007	6015	6022

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Predio	80-0000000020161	Edificio de Departamentos Alamar		Salinas
Promotor - Propietario	09-90317285001	Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda		Cuenca

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	83	02-feb-2006	1356	1372
Propiedades	391	08-may-2007	6015	6022
Propiedades	1106	01-oct-2004	13769	13784



2 / 2 **Protocolización de Reglamento Interno**

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2017

Tomo: 1 Folio Inicial: 474 - Folio Final: 487
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Salinas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000029302	Asamblea de Copropietarios Del Edificio Alamar		Salinas
Predio	80-0000000020161	Edificio de Departamentos Alamar		Salinas

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6		
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:11 del lunes, 17 de julio de 2017

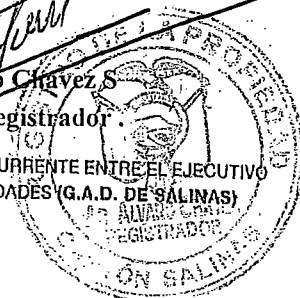
Elizabeth,
2008-4967



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DE SALINAS

Abg. Alvaro Chávez S.
Firma del Registrador

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTE ENTRE EL EJECUTIVO
(DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Propiedades	1106	01-oct-2004	13769	13784
Propiedades	1739	26-nov-2009	28906	28941

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2014

Tomo: 84 Folio Inicial: 26.298 - Folio Final: 26.329
 Número de Inscripción: 1.143 Número de Repertorio: 1.686
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01050193	Gonzalez Corral Martha Catalina	Casado(*)	Cuenca
Mandatario	01-03665568	Jaramillo Merchan Andrea Roxana	Casado(*)	Cuenca
Vendedor	80-0000000029385	Veldhuis Jan	Soltero	Cuenca



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	28-nov-2008	82	105
Propiedades	391	08-may-2007	6015	6022
Propiedades	1106	01-oct-2004	13769	13784
Propiedades	1225	18-nov-2010	22349	22363
Propiedades	1739	26-nov-2009	28906	28941

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015

Tomo: 109 Folio Inicial: 33.603 - Folio Final: 33.637
 Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 3.187
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Salinas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00955616	Heredia Puyol Edith Raquel de Ochoa	Casado(*)	Salinas
Comprador	17-03023042	Ochoa Delgado Alfredo Humberto	Casado(*)	Salinas
Vendedor	01-01050193	Gonzalez Corral Martha Catalina	Casado(*)	Salinas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	28-nov-2008	82	105
Propiedades	391	08-may-2007	6015	6022
Propiedades	1143	06-ago-2014	26298	26329
Propiedades	1106	01-oct-2004	13769	13784
Propiedades	1225	18-nov-2010	22349	22363
Propiedades	1739	26-nov-2009	28906	28941

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 28 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 105
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.512
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El edificio ALAMAR se encuentra edificado sobre los Solares 3B - G - H de la manzana exreptoria del Sector Salinas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



DIA	MES	ANO	TITULO DE CREDITO N°	N°DE CONTROL
01	JUL	2017	2017000427011M	0911532

CONTRIBUYENTE

CÉDULA/BUC

CÓDIGO TRANSACCIÓN

CONCEPTO EDITH RAQUEL

IMPUESTO PREDIAL URBANO 2017

Avl.Comercial

70.420:87

Costo del moneta

(+) IMPUESTO PREDIAL URBANO	126.75
-----------------------------	--------

(+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) 75.41

(+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0.68
------------------------------	------

(+) V. T. C. 1.00

(F) Total del impuesto	709.85
------------------------	--------

CÓDIGO / REFERENCIA

Clave Catastral: 1-01-1-30-6
COD. ANTERIOR SECTOR: SALINAS
MANZANA: 11-X LOTE: 35-GH

VALORES CANCELADOS

Effectivo: 224.1

**TOTAL
RECIBIDO**

GOVERNAMENTO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

penriquez 16:08:51
2/11/2017

Petita Enriquez Alvarez
TELEVERMADONIA

www.salinas.gob.ec

DIRECCIÓN: Av. 10 de Agosto entre calle Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre, Sector Cda. Italiana. Teléfono: 3729830

CONTRIBUYENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALÚOS**

Nº 00343

Salinas 27 de Julio/2017

CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia
OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO, HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL. Constan
como **PROPIETARIOS** del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO "ALAMAR"**

CANTÓN	<u>SALINAS</u>
PARROQUIA	1
ZONA	1
SECTOR	1 <u>SALINAS</u>
MANZANA	30
SOLAR	6
PROPIEDAD HORIZONTAL	59
ALICUOTA	0,63 %
DEPARTAMENTO # "12-B"/PISO-12, COCHERA # 58 y BODEGA # 46.	

AVALÚOS

AVALÚO TERRENO.....USD\$	3.817,78
AVALÚO DE EDIFICACIÓN.....USD\$	66.603,09

AVALÚO COMERCIAL.....USD\$	70.420,87

SON: SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE, CON 87/100 DOLARES

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al Solar: # (3B-G-H) de la Manzana: # (11-X) Sector: (SALINAS) del CANTÓN SALINAS.

CÓDIGO CATASTRAL: 1-1-1-30-6-59

Es todo cuánto puedo certificar en honor a la verdad.

C.c. archivo.
Carlos. B. A.



Arq. Jaime R. Roca Macías
Jefe de la Unidad de Catastro y Avalúos (E)

Dirección:
Av. 10 de Agosto entre calle
Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre,
sector Cda. Italiana

PBX:
04 3 729 830 Ext. 119
alcaldia@salinas.gob.ec

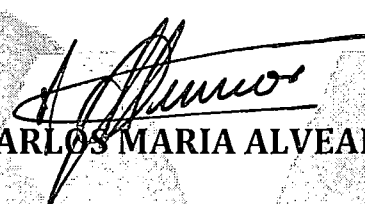
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

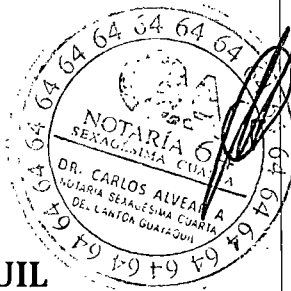
ESPACIO
EN
BLANCO



En Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del año dos mil diecisiete, siendo las dieciséis horas veintiocho minutos. Atendiendo lo solicitado en la petición que antecede, comparezca los peticionarios a la Notaría a mi cargo, en cualquier día y hora hábil, a rendir sus declaraciones juramentadas.-


DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR

NOTARIA SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTO GUAYAQUIL



2017-090-1064-P01067

En Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del dos mil diecisiete, a las dieciséis horas veintiocho minutos, ante mí, **DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR, NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen, los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, y; **ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ejecutivo, con el objeto de rendir sus declaración juramentada, conforme al petitorio presentado que antecede. Al efecto, juramentados que fueron previamente por mí, los mencionados comparecientes y

advertidos de las penas con que se castiga el perjurio y el falso testimonio, y de la obligación que tienen de decir la verdad, expusieron lo siguiente: Que nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció el día siete de julio del dos mil diecisiete, en esta ciudad, sin otorgar testamento, conforme lo justifica con su correspondiente partida de defunción que en copia certificada se acompaña al escrito inicial; y que somos sus hijos únicos y herederos universales de los bienes dejados, derechos y obligaciones transmisibles de nuestro recordado padre, el señor catorce de julio del dos mil siete **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, conforme lo acreditamos con las copias certificadas de las respectivas partidas de nacimiento, teniendo por lo tanto, derecho a la sucesión de los bienes dejados por nuestro padre anteriormente nombrado, en la calidad que invocamos dejando los siguiente bienes muebles e inmuebles. **A).**- Un vehículo marca TOYOTA, placa GSJ TRES CUATRO CINCO UNO, tipo Jeep, año dos mil catorce, modelo FORTUNER AC DOS.SIETE CINCO P CUATRO POR CUATRO TA, motor: DOS TR CINCO DOS OCHO NUEVE UNO CUATRO SIETE, color Plomo, chasis MR UNO YX CINCO NUEVE G SEIS E TRES UNO CERO SEIS SIETE OCHO CERO. **B).**- Solar y edificación, signado con el numero **UNO-DOS(1-2)**, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "**RESIDENCIAS TORNERO TRES**", jurisdicción de la parroquia Satélite, La Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Solar de terceros, con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL SUR:** Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintiún metros, veintitrés centímetros; y, nueve metros, veinte centímetros. **POR EL ESTE:** Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros. **ÁREA TOTAL: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (764,15M2).**signado con el código catastral número **CUATRO UNO OCHOP UNO VEINTITRES DOS CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO (4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0).** Uno).- Los señores **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y **HECTOR HUGO CAMACHO PAUTA**, adquirieron el solar

[illegible]

cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUE HEREDIA PUYOL**, a la compañía **PROMOSTARS S.A.**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Abogado Cesario Leonidas Condo Chiriboga, Notario Quinto del cantón Guayaquil, el doce de septiembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el diecisiete de octubre del dos mil trece, anotada con el numero de **TOMO**: Ciento treinta y seis, **FOLIO INICIAL**: Sesenta y siete mil setecientos noventa y seis, **FOLIO FINAL**: Sesenta y siete mil ochocientos treinta y dos. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Dos mil cincuenta y uno. **NUMERO DE REPERTORIO**: Cinco mil novecientos veintisiete. **D).- Un departamento con el número DOCE-B del piso doce del Edificio Alamar, edificado sobre los solares TRESB-g-h, de la manzana exreceptoria del sector Salinas, de la parroquia y cantón Salinas, provincia de Santa Elena. NIVEL**: Treinta y uno con noventa ml, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**: Departamento DOCE-A. **SUR**: Departamento DOCE-C, **ESTE**: Pasillo del edificio. **OESTE**: Retiro lateral "Edificio Las Toldas"-DEPARTAMENTO doce-c, **ARRIBA**: Departamento TRECE-B, **ABAJO**: Departamento once-f departamento ONCE-C, **Area departamento**: Noventa y seis metros con ochenta y seis centímetros. **AREA COMUN PARTICULAR**: Diez metros con treinta centímetros. **AREA TOTAL**: CIENTO SIETE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS, signado con el código catastral numero uno-uno-uno-treinta-seis-cincuenta y nueve (1-1-1-30-6-59). Este bien inmueble fue adquirido por los cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, a la señora **MARTHA CATALINA GONZALEZ CORRAL**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Doctor Jaime Guillermo Molina Palacios, Notario Primero del cantón Salinas el veintiuno de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el catorce de diciembre del dos mil quince, anotada con el número de **TOMO**: Ciento nueve. **FOLIO INICIAL**: Treinta y tres mil seiscientos tres, **FOLIO FINAL**: Treinta y tres mil seiscientos treinta y siete. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Mil setecientos ochenta y nueve. **NUMERO DE REPERTORIO**: Tres mil ciento ochenta y siete.**E).- Cinco mil participaciones sociales, que representa el cincuenta por ciento del capital social de la compañía OMNISEP**



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



CIA.LTDA. F).-Asi mismo nos deja Pólizas de seguro **AIG METROPOLITANA DE SEGUROS, SEGUROS SUCRE, CHUBB SEGUROS** y **ISSFA** (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador); Circulo Militar. Con lo que termina la presente diligencia, que para constancia firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo el Notario.-

FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA
C.C.: 010213345-1

JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA
C.C.: 010357117-0

ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA
C.C.: 010357116-2



DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
- EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

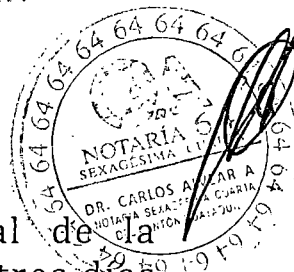
ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. #.319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador

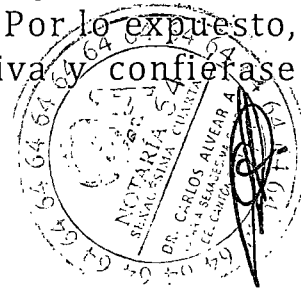


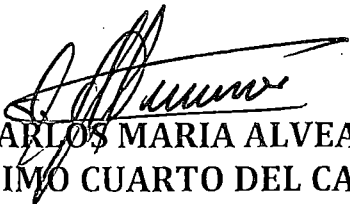
ACTA DE POSESION EFECTIVA



En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes de agosto del año dos mil diecisiete, habiendo comparecido ante mí, **DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, y; **ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ejecutivo.- Que el causante señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció en esta ciudad sin otorgar testamento, el siete de julio del dos mil diecisiete, conforme consta de la Partida de Defunción compuesta en una foja útil que se acompaña a la presente petición, quedando sus hijos como sus únicos herederos universales de estos bienes, derechos y obligaciones transmisibles a los mencionados peticionarios, calidad que la justifican con sus respectivas partidas de nacimiento acompañada también a su petitorio inicial y en mérito de las declaraciones juramentadas que pidieron les sea receptadas, y solicitan se les concedan **LA POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante en forma proindiviso y sin perjuicio del derecho de terceros.- Queda claramente señalado que conforme a la declaración juramentada rendida ante mí, por los solicitantes, se ha comprobado y demostrado el óbito del causante el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y la calidad de hijos legítimos que insinúan. En

virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada, amparada y con la facultad que se me confiere en lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, Yo, el Notario, concedo la posesión efectiva, proindiviso de los bienes dejados por el causante el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** a favor de sus hijos ya nombrados los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA,** sin perjuicio de los derechos de terceros. dejando aclarando que la señora **EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, cónyuge sobreviviente, posee y mantiene el cincuenta por ciento de gananciales de los bienes aludido por el Ministerio de Ley Por lo expuesto, protocolícese esta Acta de Posesión Efectiva y confíerese copia de ella, de todo lo cual **DOY FE.-**




DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL



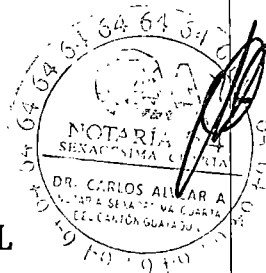
NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



No. 2017-09-01-064-P01067

Certifico que el Acta de Posesión Efectiva que solicitan los herederos **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA,** del bien dejado por el difunto señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y más documentos que anteceden están conforme a sus originales, los mismos que se encuentran Protocolizados en el Registro a mí cargo, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que sello y firmo en Santiago de Guayaquil, a los tres días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.-


DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
ESPACIO EN
BLANCO
BLANCO

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 52.271
FECHA DE REPERTORIO: 30/nov/2017
HORA DE REPERTORIO: 08:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, sobre los bienes dejados por el causante **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, que fueron de su propiedad en la compañía **OMNISEP CIA. LTDA.**, consistentes en (5.000) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA; y, ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, de fojas **50.710 a 50.747, Registro Mercantil número 4.384.** 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 52271



Guayaquil, 04 de diciembre de 2017

REVISADO POR:

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0231539

