



Guayaquil, 24 de Noviembre del 2017

Srs.
Superintendencia de compañías, valores y seguros
Ciudad.-

De mis consideraciones;

Por medio de la presente yo, ROBERTO CARLOS OCHA HEREDIA con C.I. 010357116-2 como Gerente de la Compañía **OMNISEP CIA LTDA. con RUC # 099291915803001** solicito a ustedes que nos ayuden ingresando la posesión efectiva de la compañía para de esa manera dar trámite a cambio de nómina de nuestra compañía.

otro particular, y agradeciéndoles por su servicio.



5.1.1

06/12/17

N° FRAMITE: 93293-0041-17

DOCUMENTO: Solicitud de trámite

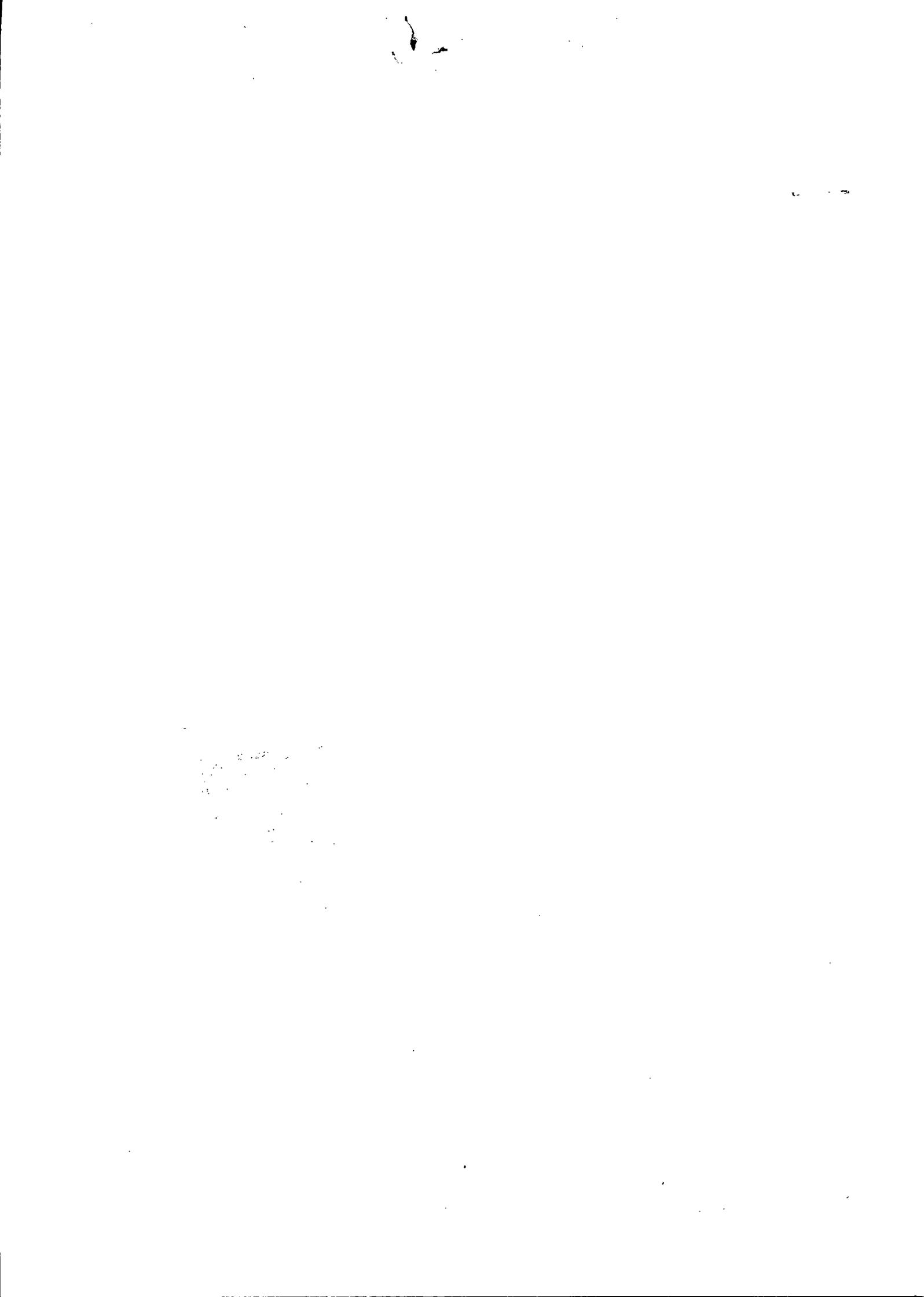
entamente,

Roberto Carlos Ochoa Heredia
Representante Legal
OMNISEP CIA LTDA



06 DIC 2017

Sr. Roberto Ochoa Heredia
Gerente



1



Factura: 001-002-000009554



20170901064P01067

PROTOCOLIZACIÓN 20170901064P01067

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE AGOSTO DEL 2017, (16:28)

OTORGA: NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0103571162 |
| OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0103571170 |
| OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0102133451 |

Nombre del causante:

Observaciones:

NOTARIO(A) CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



| | |
|---|-------------------------------|
| Acta N°: | 20170901064P01067 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL | |
| DE OTORGAMIENTO: | 3 DE AGOSTO DEL 2017, (16:28) |

ANTES

OTORGADO POR

| | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| a | OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0103571162 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| | OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0103571170 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0102133451 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|
| | | | | | | | |

| UBICACIÓN | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| GUAYAS | GUAYAQUIL | TARQUI |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

N° TRAMITE: 95293-0041-17
DOCUMENTO: Escritura
06/12/17 2.1.1

| | |
|------------------------------|---------------|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |



NOTARIO(A) CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARÍA SEXAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



 **ESPACIO EN
BLANCO**



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil • Ecuador



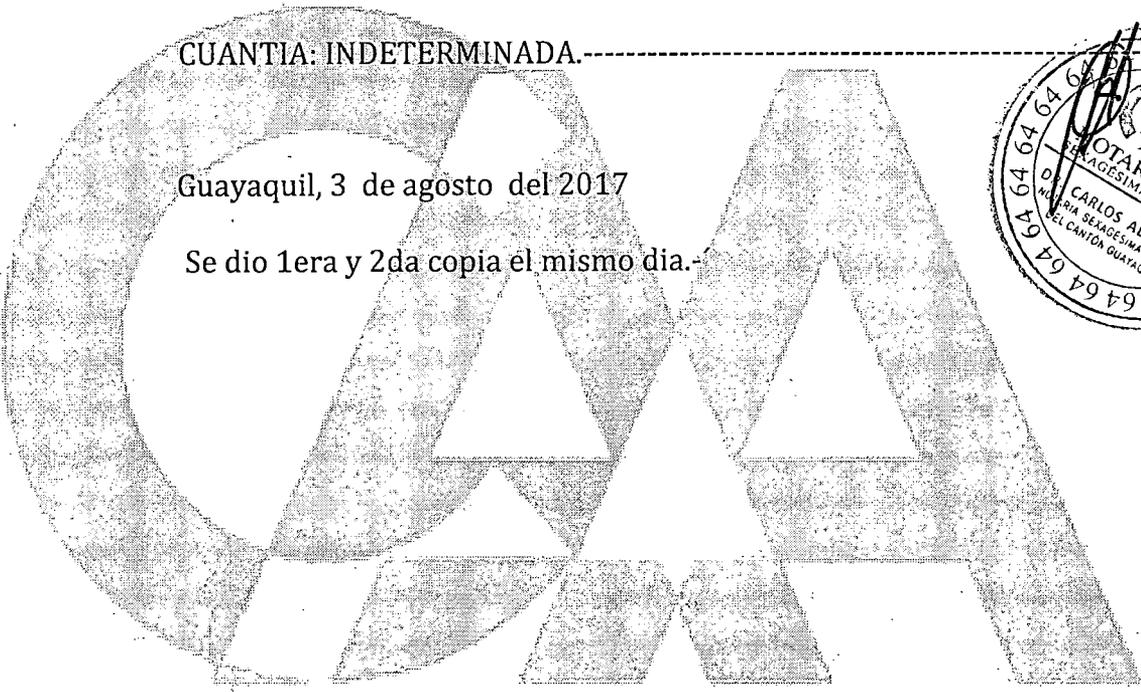
No. 2017-09-01-064-P01067

DECLARACIÓN JURAMENTADA REFERENTE A LA POSESIÓN EFECTIVA QUE SOLICITAN LOS HEREDEROS FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA DE LOS BIENES DEJADOS POR SU PADRE EL SEÑOR ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

Guayaquil, 3 de agosto del 2017

Se dio 1era y 2da copia el mismo dia.-----



ESPACIO

EN
BLANCO

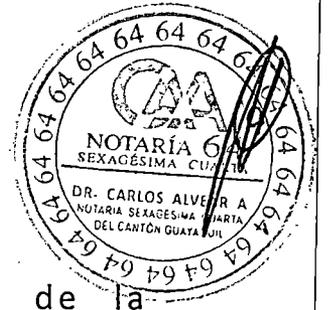
ESPACIO EN
BLANCO

ESPA
EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

SEÑOR NOTARIO:



FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, **y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ejecutivo, ante usted con todo respeto comparecemos y decimos:

Uno.- Señor Notario, llevamos a su conocimiento, que nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció el día siete de julio del dos mil diecisiete, en esta ciudad, conforme consta de la Partida de Defunción compuesta de una foja útil que se acompaña a la presente petición.

En vida nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, procreo a los anteriormente nombrados dentro del matrimonio que tuvo con nuestra madre la señora **EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, que en la actualidad somos mayores de edad, poseedores de la calidad de herederos universales, para lo cual acompañamos las correspondientes Partidas de Nacimiento que acredite la calidad que invocamos.

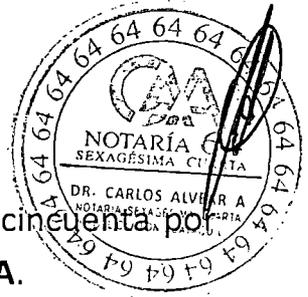
Dos.- Nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, al fallecer nos deja el cincuenta por ciento de los bienes muebles e inmuebles que se describen a continuación:

A).- Un vehículo marca TOYOTA, placa GSJ TRES CUATRO CINCO UNO, tipo Jeep, año dos mil catorce, modelo FORTUNER AC DOS.SIETE CINCO P CUATRO POR CUATRO TA, motor: DOS TR CINCO DOS OCHO NUEVE UNO CUATRO SIETE, color Plomo, chasis MR UNO YX CINCO NUEVE G SEIS E TRES UNO CERO SEIS SIETE OCHO CERO.

B).- Solar con edificación, signado con el numero **UNO-DOS(1-2)**, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "**RESIDENCIAS TORNERO TRES**", jurisdicción de la parroquia Satélite, La Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Solar de terceros, con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL SUR:** Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintiún metros, veintitrés centímetros; y, nueve metros, veinte centímetros. **POR EL ESTE:** Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros. **ÁREA TOTAL: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (764,15M2).** signado con el código catastral número **CUATRO UNO OCHOP UNO VEINTITRES DOS CERO (4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0).** Uno).- Los señores **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y **HECTOR HUGO CAMACHO PAUTA**, adquirieron el solar **CERO UNO(01)**, de la manzana "I" a la Constructora "**URBAR S.A**", mediante escritura pública de compraventa de fecha dos de octubre del dos mil, celebrada ante el Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, Notario Titular Primero del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el veinticinco de abril del dos mil uno. Anotada

Chiriboga, Notario Quinto del cantón Guayaquil, el doce de septiembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el diecisiete de octubre del dos mil trece, anotada con el numero de **TOMO**: Ciento treinta y seis, **FOLIO INICIAL**: Sesenta y siete mil setecientos noventa y seis, **FOLIO FINAL**: Sesenta y siete mil ochocientos treinta y dos. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Dos mil cincuenta y uno. **NUMERO DE REPERTORIO**: Cinco mil novecientos veintisiete.

D).- Un departamento con el número DOCE-B del piso doce del Edificio Alamar, edificado sobre los solares TRESB-g-h, de la manzana exreceptoria del sector Salinas, de la parroquia y cantón Salinas, provincia de Santa Elena. **NIVEL**: Treinta y uno con noventa ml, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**: Departamento DOCE-A. **SUR**: Departamento DOCE-C, **ESTE**: Pasillo del edificio. **OESTE**: Retiro lateral "Edificio Las Toldas"-DEPARTAMENTO doce-c, **ARRIBA**: Departamento TRECE-B, **ABAJO**: Departamento once-f departamento ONCE-C, **Area departamento**: Noventa y seis metros con ochenta y seis centímetros. **AREA COMUN PARTICULAR**: Diez metros con treinta centímetros. **AREA TOTAL**: CIENTO SIETE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS, signado con el código catastral numero uno-uno-uno-treinta-seiscincuenta y nueve (1-1-1-30-6-59). Este bien inmueble fue adquirido por los cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, a la señora **MARTHA CATALINA GONZALEZ CORRAL**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Doctor Jaime Guillermo Molina Palacios, Notario Primero del cantón Salinas el veintiuno de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el catorce de diciembre del dos mil quince, anotada con el número de **TOMO**: Ciento nueve. **FOLIO INICIAL**: Treinta y tres mil seiscientos tres, **FOLIO FINAL**: Treinta y tres mil seiscientos treinta y siete. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Mil setecientos ochenta y nueve. **NUMERO DE REPERTORIO**: Tres mil ciento ochenta y siete.

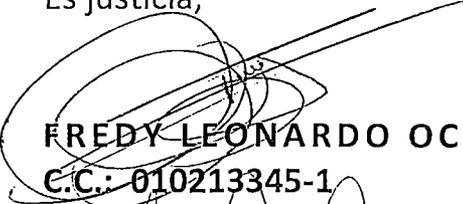


E).- Cinco mil participaciones sociales, que representa el cincuenta por ciento del capital social de la compañía **OMNISEP CIA.LTDA.**

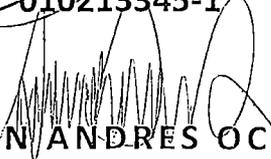
F).-Asi mismo nos deja Pólizas de seguro AIG **METROPOLITANA DE SEGUROS, SEGUROS SUCRE, CHUBB SEGUROS** y ISSFA (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador), Circulo Militar.

Por los antecedentes expuestos señor Notario y de conformidad a la facultad que le confiere lo establecido en el numeral doce del articulo dieciocho de la Ley Notarial Vigente, solicitamos a su autoridad, que se sirva concedernos la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** y sin perjuicio de derechos de terceros de los bienes dejados por nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, para lo cual usted se servirá receptor nuestras declaración juramentadas, y, además, levante el Acta de esta Posesión Efectiva, por haber demostrado en razón del fallecimiento de nuestro padre **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, y ser copropietarios de los bienes antes mencionados y por no existir más hijos con derecho a suceder, tal como lo expresado en el punto Uno de esta solicitud.-

Es justicia,


FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA

C.C.: 010213345-1


JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA

C.C.: 010357117-0

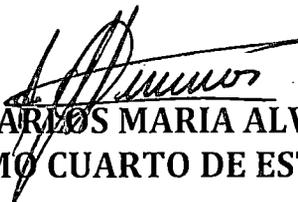

ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA

C.C.: 010357116-2


AB. MONICA BOWEN GARCIA

MAT. No. 09-2014-293 del F.A.G.

Presentado a las nueve horas, en Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del año dos mil diecisiete.- Lo certifico.-



DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DE ESTE CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102133451

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. CC. EMPRESARIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA QUIROLA ISABEL PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-043-02492



176-043-02492

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

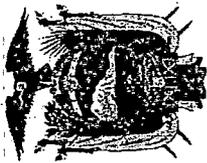
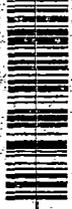
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699037

USD \$3.00

No. 3034158



**REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL**



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Sagrario, Cuenca, Azuay, Ecuador, TOMO 09, FOLIO 93, ACTA 3293, del AÑO 1980, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA FREDY LEONARDO**, C.I. 010213345-1, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 14 del Mes de Agosto del Año 1980 en Sucre, Cuenca, Azuay, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

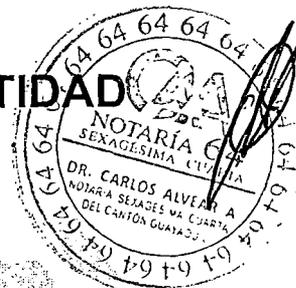
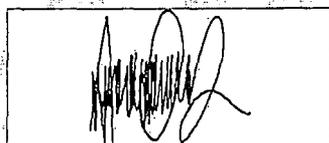
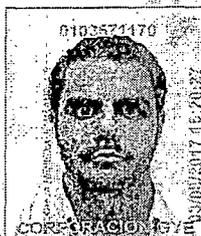
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103571170

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA VICENTINA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC. MULT. NEG. INTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPAÑA YANEZ MONICA LORRAINE

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-043-02454



176-043-02454

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

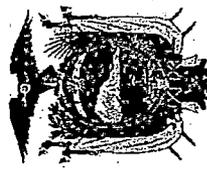
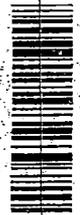
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699029

USD \$3.00

No. 3034160



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



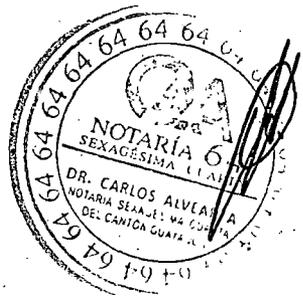
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Gonzalez Suarez, Quito, Pichincha, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 222, ACTA 5228, del AÑO 1983, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA JUAN ANDRES**, C.I. 010357117-0, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Junio del Año 1983 en La Vicentina, Quito, Pichincha, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Carlos Alvear

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103571162

Nombres del ciudadano: OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OCHOA ALFREDO HUMBERTO

Nombres de la madre: HEREDIA EDITH RAQUEL

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: VIVIANA ANNABELL SANCHEZ SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 64 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-043-02413



172-043-02413

Ing: Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

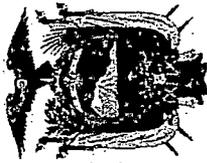
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699027

USD \$3.00

No. 3034161



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 11 del mes de Julio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Sagrario, Cuenca, Azuay, Ecuador, TOMO 14, FOLIO 141, ACTA 5341, del AÑO 1984, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **OCHOA HEREDIA ROBERTO CARLOS**, C.I. 010357116-2, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 21 del Mes de Noviembre del Año 1984 en Huaynacapac, Cuenca, Azuay, Ecuador. Hijo(a) de: **OCHOA ALFREDO HUMBERTO**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **HEREDIA EDITH RAQUEL**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

| | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|-----------------------|--|
|  HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL APELLIDOS Y NOMBRES | | C.C. PALESTRINERUE 0100955616 | | CANTÓN SAMBORONDÓN | |
| DIRECCIÓN GLL LA MODERNA 114 LA PUNTELLA ESCOBARATEA | | TELÉFONO 042833194 | | SERVICIO SIN VALOR | |
| NACIONALIDAD TANDIFADE | | TOTAL MATRÍCULA 22.000 | | AVANCO 23394 USD | |
| OBSERVACIONES DIRECTORIO REGISTRO VEHICULAR | | PARTICULAR | | | |



| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| REPUBLICA DEL ECUADOR NÚMERO DE ESPEDICIÓN GMN-002750040-PAR | | FECHA MATRÍCULA 05-OCT-2016 | |
| PLACA ACTUAL GSJ3451 | | PLACA ANTERIOR GSJ3451 | |
| MARCA TOYOTA | | CLASE VEH. UTILITARIO | |
| AÑO 1924 2014 | | MODELO FORTUNER AC 2.7 SP 4X4 TA | |
| MOTOR 2TR5289147 | | PAÍS ORIGEN TAILANDIA | |
| COLOR PLOMO | | FONORA SIN VALOR | |
| CARR. MET | | TONELAJE 0.75 | |
| CHASIS MR1YX59GKE3105760 | | PARRAJ 7 | |
| OBSERVACION SIN OBSERVACION | | COMBUSTIBLE GAS | |
| | | CARGA 04-OCT-2021 | |
| | | CILINDRAJE 2694 CC. | |

ESPACIO
-EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

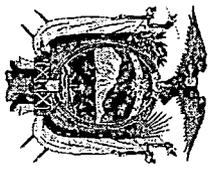
ESPACIO
EN
BLANCO



Certificado: 0002699019

USD \$3.00

No. 3034163



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 7 de Julio de 2017 en el TOMO 32, FOLIO 08, ACTA 6208, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2017, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Alfredo Humberto Ochoa Delgado, con Cédula Identidad: 1703023042, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de Nancy Maria, Delgado Bejarano, C.I.: xxxxxxxxxx, y de Bolivar Humberto, Ochoa Rodas, C.I.: xxxxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Heredia Puyol, Edith Raquel, C.I.: xxxxxxxxxx.

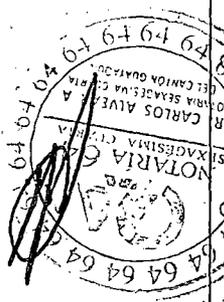
Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 7 de Julio de 2017.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Julio de 2017

Alfredo Poma

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



BLANCO
EN
ESPACIO

BLANCO
EN
ESPACIO

BLANCO
EN
ESPACIO



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: martes, 30 septiembre 2008
 Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
 Tipo de Predio: URBANO
 Cód.Catastral/Rol/Ident. XX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar signado con el número Uno-Dos (1-2), de la Manzana "I", ubicado en la Lotización "RESIDENCIAS DE TORNERO" (TORNERO III).
 Por el Norte: Solar de terceros, con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros.
 Por el Sur: Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintidós metros veintitrés centímetros; y nueve metros, veinte centímetros.
 Por el Este: Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros.
 Por el Oeste: Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros.
 Área total: Setecientos sesenta y cuatro metros cuadrados, quince decímetros cuadrados (764,15 M2).-



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|----------------------------|--|------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 488 -22/09/1993 | 5936 |
| Propiedades | Compraventa | 186 -25/04/2001 | 2140 |
| Planos | Division de Solar | 44 -30/08/2005 | 418 |
| Propiedades | Adjudicación | 1065 -27/09/2005 | 18991 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 436 -14/10/2005 | 4648 |
| Prohibiciones Judiciales y | Prohibición Judicial | 7 -16/03/2009 | 45 |
| Embargos | Embargo | 25 -09/07/2009 | 140 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 16 -22/03/2010 | 94 |
| Prohibiciones Judiciales y | Cancelación de Prohibición de Enajenar | 28 -04/08/2010 | 177 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 488

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 septiembre 1993 Folio Inicial: 5936 Folio Final: 5978
 Tomo: 12 Número de inscripción: 488 Número de repertorio: 1503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 diciembre 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Lotes #: 1, 2, 7 al 11, de la Mz. "C"; 10, al 12 y 21, 22, de la Mz. "G"; 11 al 13, de la Mz. "D"; y del 1 al 7 y del 12 al 21 de la Mz. "I", de la Lotización "Residencias de Tornero" (Tornero Tres).

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 0900477522 | Gomez Lince Manuel Ignacio | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0900853581 | Gomez Lince Luis Fernando | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0902586312 | Gomez Lince de Arosemena Genoveva | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0903284388 | Gomez Ordeñana Raul Carlos | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0903995876 | Gomez Lince de Pino Fanny | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0904177078 | Gomez Ordeñana Lucila Ines | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0904451473 | Gomez Ordeñana Fanny | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0904870896 | Gomez Ordeñana Aida Beatriz | Casado(*) | Guayaquil |
| Vendedor | 0908570666 | Gomez Lince Ordeñana Roberto | Casado(*) | Guayaquil |
| Comprador | 9907100115001 | Constructora Urbar S. A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 20 | 18 enero 1988 | 180 | 201 |
| Planos | 7 | 03 abril 1991 | 29 | 31 |

REGISTRO DE PROPIEDADES
No. Inscripción: 186
Compraventa
Inscrito el: miércoles, 25 abril 2001 **Folio Inicial:** 2140 **Folio Final:** 2150

Tomo: 5 **Número de inscripción:** 186 **Número de repertorio:** 439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2000

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

Lote #01, de la Mz. "I", con un área total de 1.501,88m²., ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tornero".-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 9907100115001 | Constructora Urbar S. A | | Guayaquil |
| Comprador | 0100895333 | Camacho Paula Hector Hugo | Casado(*) | Guayaquil |
| Comprador | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado(*) | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 488 | 22 septiembre 1993 | 5936 | 5978 |

REGISTRO DE PLANOS
No. Inscripción: 44
Division de Solar
Inscrito el: martes, 30 agosto 2005 **Folio Inicial:** 418 **Folio Final:** 425

Tomo: 1 **Número de inscripción:** 44 **Número de repertorio:** 1618

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 agosto 2005

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

La I. Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 0032/2:005, celebrada el 18/08/2005, resolvió aprobar la división del solar # 1, de la Mz. "I", de la Lotización "TORNERO III" en dos solares de menores áreas signados como solar # 1-1 y solar # 1-2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0100895333 | Camacho Paula Hector Hugo | Ninguno | Samborondón |
| Propietario | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Ninguno | Samborondón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 186 | 25 abril 2001 | 2140 | 2150 |

REGISTRO DE PROPIEDADES
No. Inscripción: 1065
Adjudicación
Inscrito el: martes, 27 septiembre 2005 **Folio Inicial:** 18994 **Folio Final:** 19001

Tomo: 38 **Número de inscripción:** 1065 **Número de repertorio:** 1786

Oficina donde se guarda el original: Notaría Pública

Nombre del cantón: Samborondón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:
a.- Observaciones:

Los comparecientes han decidido en forma libre y voluntaria y sin coacción de ninguna clase, dividir en forma material el solar de su propiedad en dos solares individuales para cada uno de ellos, denominándose solar 1-1 y 1-2, de la Mz. "I", ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tornero" (Tornero Tres).

Adjudicándose a los cónyuges Ochoa-Heredia, el solar # 1-2, de la Mz. "I", con un área total de 764,15 M²., ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tornero" (Tornero Tres).-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Adjudicador | 0100895333 | Camacho Pauta Hector Hugo | Casado | Samborondon |
| Adjudicador | 0100960897 | Alvarez Machado de Camacho Bertha de Los Dolores | Casado | Samborondon |
| Adjudicatario | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Samborondon |
| Adjudicatario | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 186 | 25 abril 2001 | 2140 | 2150 |
| Planos | 44 | 30 agosto 2005 | 41B | 425 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2005 Folio Inicial: 4648 Folio Final: 4670
 Tomo: 10 Número de inscripción: 436 Número de repertorio: 1911

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 octubre 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre el inmueble compuesto de solar y edificación #: 1-2, de la Mz. "I" ubicado en la Lotización denominada "Residencias de Tornero" (Tornero Tres), con un área total de 764,15 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-------------|
| Acreeedor Hipotecario | 1790368718001 | Banco de la Produccion S A Produbanco | | Guayaquil |
| Deudor Hipotecario | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Samborondon |
| Deudor Hipotecario | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 1065 | 27 septiembre 2005 | 18991 | 19001 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

No. Inscripción: 7

Prohibición Judicial

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009 Folio Inicial: 45 Folio Final: 50

Tomo: Número de inscripción: 7 Número de repertorio: 501

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I.E.S.S

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2008

Escritura/Juicio/Resolución: No. 9626

Fecha de resolución: jueves, 13 noviembre 2008

a.- Observaciones:

Mediante Providencia de 13/11/08 y 3/03/08, estableciendo en ésta última en nombre de la cónyuge del deudor, el Juez ordena la Prohibición de Enajenar sobre los solares 15A 2, con un área de 251.857 M2, y 1-2 de la Mz. "I", con 764, 15 M2., de la Lotización "Tornero-3".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 50000000001259 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Guayaquil |
| Demandado-propietario | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Guayaquil |
| Demandado-propietario | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 78 | 05 febrero 2003 | 1300 | 1306 |
| Propiedades | 660 | 10 abril 2008 | 15713 | 15724 |
| Planos | 31 | 14 mayo 2008 | 433 | 439 |
| Propiedades | 1065 | 27 septiembre 2005 | 18991 | 19001 |

REGISTRO DE EMBARGOS

No. Inscripción: 25

Embargo

Inscrito el: jueves, 09 julio 2009 Folio Inicial: 140 Folio Final: 146
 Tomo: 1 Número de inscripción: 25 Número de repertorio: 1625
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 abril 2009
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Coactivo No. 9626
 Fecha de resolución: miércoles, 22 abril 2009

a.- Observaciones:

El Juez ordena el Embargo sobre los solares: 15 A 2, resultante del fraccionamiento del solar 15 A, de la Lotización "Tornero III", con una superficie de 251,875 M2.; y, 1-2, de la Mz. "I" de la Lotización "Residencias de Tornero" (Tornero 22), con un área total de 764,15 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 500000000001259 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Guayaquil |
| Demandado-propietario | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Guayaquil |
| Demandado-propietario | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 1065 | 27 septiembre 2005 | 1899 | 1900 |

REGISTRO DE EMBARGOS

No. Inscripción: 16

Cancelacion del Embargo

Inscrito el: lunes, 22 marzo 2010 Folio Inicial: 94 Folio Final: 96
 Tomo: 1 Número de inscripción: 16 Número de repertorio: 972
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: J. C. 9626 AB JGCH
 Fecha de resolución: martes, 02 marzo 2010

a.- Observaciones:

Solar No. 15-A de la Lotización "Tornero Tres"; y solar No. 1-2 de la Manzana "I", "Tornero Tres"

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario-acreedor | 500000000001259 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Guayaquil |
| Liberado Del Gravamen | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Guayaquil |
| Liberado Del Gravamen | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Embargos | 25 | 09 julio 2009 | 140 | 146 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

No. Inscripción: 28

Cancelacion de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 04 agosto 2010 Folio Inicial: 177 Folio Final: 181
 Tomo: 1 Número de inscripción: 28 Número de repertorio: 2826
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Del I E S S
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 marzo 2010
 Escritura/Juicio/Resolución: J/C No.-9626
 Fecha de resolución: martes, 02 marzo 2010

a.- Observaciones:

Solar No. 15-A 2 de la Lotización "Tornero Tres"; y solar No. 1-2 "Residencias de Tornero".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario-acreedor | 500000000001259 | Juez de Coactiva del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social | | Guayaquil |
| Liberado Del Gravamen | 0100955616 | Heredia Puyol Edith Raquel | Casado | Guayaquil |
| Liberado Del Gravamen | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 7 | 16 marzo 2009 | 45 | 50 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------|-------------------------|
| Embargos | 2 |
| Hipotecas y Gravámenes | 1 |
| Planos | 1 |
| Prohibiciones Judiciales y | 2 |
| Propiedades | 3 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:12 - miércoles, 19 jul 2017

Realizado por: KarMerPS

Valor total pagado por el certificado: \$

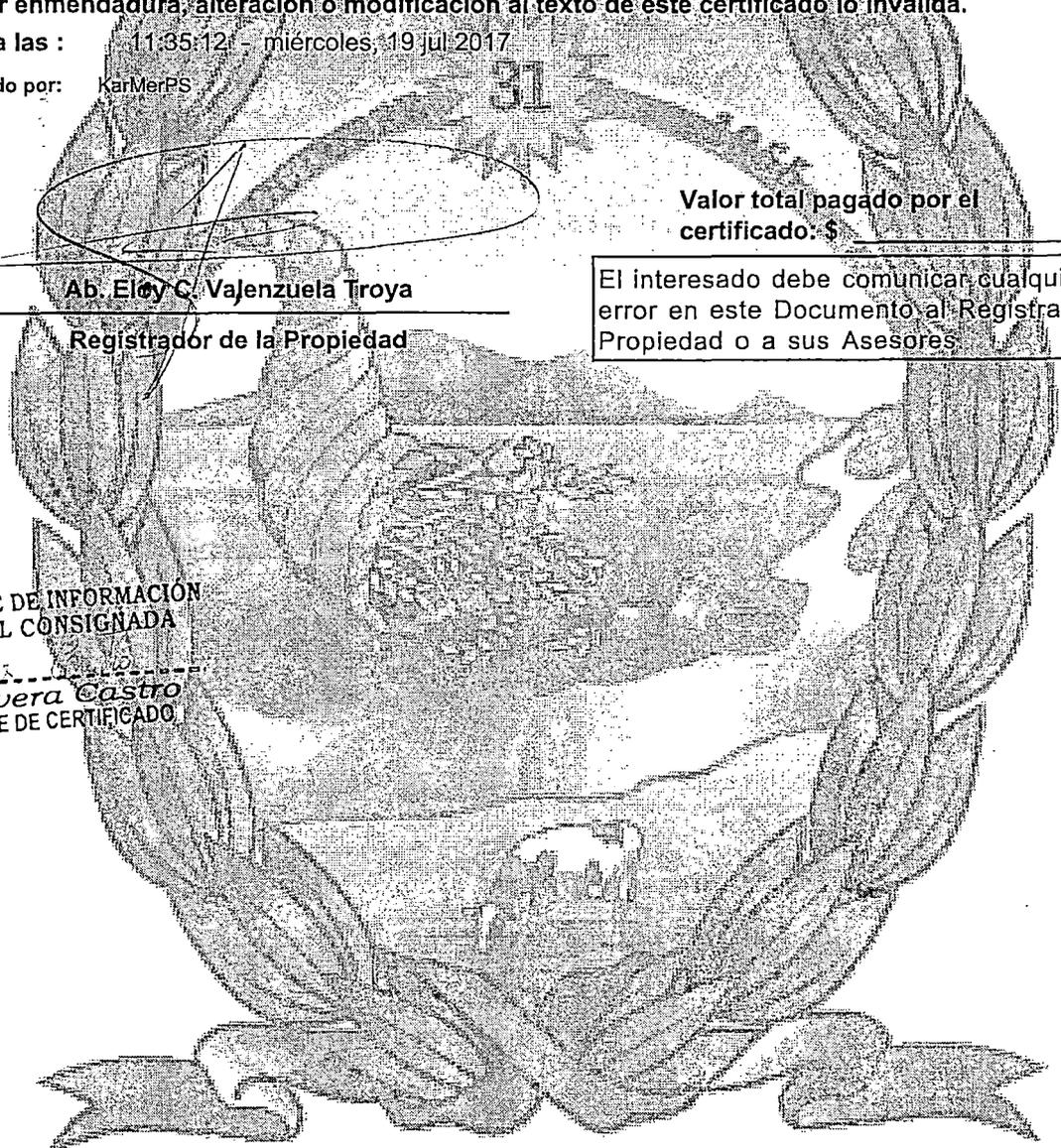
Ab. Eloy C. Vajenzuela Troya

Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN REGISTRAL CONSIGNADA

Ana Olvera Castro
AMANUENSE DE CERTIFICADO



ESPACIO
EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBORONDÓN**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

| | | | | |
|--------------|-----------|-------------|--------------------|---------------------------|
| MES Julio | DIA 21 | AÑO 2017 | CAJA Nº CAJA-01 | COMPROBANTE Nº 1502847 |
|--------------|-----------|-------------|--------------------|---------------------------|

| | | |
|---|-----------------|----------------------------------|
| CONTRIBUYENTE CHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO - HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL | IDENTIFICACIÓN: | CÓDIGO TRANSACCION PUR-031371 |
|---|-----------------|----------------------------------|

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2017 TITULO PREDIAL # 31371

| | | | |
|--------------------------|---|------------------|---------------|
| INSCRIPCIÓN INMOBILIARIA | 20875 | USO DE SUELO | Residencial |
| RECCIÓN | VEHICULAR CALLE VEHICULAR Y VEHICULAR SOLAR: 1 FICHA REGISTRAL | | |
| UBICACIÓN/SECTOR | TORNERO III, ACROPOLIS, LOS CEDROS, DIANA QUINTANA MZ: 1 SL: 1 DIV: 2 | | |
| Valor Solar | \$ 275.094,00 | Av. Construcción | \$ 171.977,17 |
| | | Av. Propiedad | \$ 447.071,17 |

IMPUESTOS MUNICIPALES

| | |
|--------------------------|------------------|
| PUESTO PREDIAL URBANO | \$ 532,01 |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | \$ 30,07 |
| COMISION | \$ 5,00 |
| TASA DE MANTENIMIENTO | \$ 5,32 |
| TOTAL | \$ 572,40 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Descuento | \$ 0,00 |
| Recargo | \$ 53,20 |
| Interes | \$ 0,00 |
| TOTAL | \$ 53,20 |

1da Imp. 1,19
f. Cat: 4.1.8.1.23.2.0.0.0.0.
07/2017 10:04:58

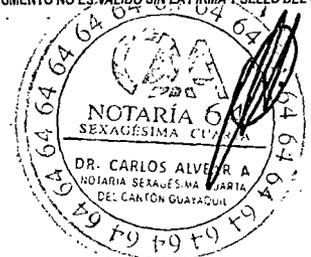
Samborondón
ALCALDÍA DE
VISA BGO. PICHINCHA 7 EDITH HEREDIA 7
446050004729 1 1 3 \$ 592,66
CADA VEZ MEJOR

[Firma]
DIRECTOR FINANCIERO
[Firma]
TESORERO MUNICIPAL
[Firma]
JEFE DE RENTAS

| | |
|--------------------|------------------|
| EFFECTIVO | \$ 0.00 |
| CHEQUE | \$ 0.00 |
| TARJETA DE CREDITO | \$ 0.00 |
| TRANSFERENCIA | \$ 625,60 |
| TOTAL | \$ 625,60 |

21 JUL 2017
Alexandra Martinez R.
CAJERA
amartinez
FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón

CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 21 de julio del 2017



St(a):

OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo del Solar #1-2 de la manzana I, ubicado en la Residencias de Tornero (Tornero III), de la Parroquia Satélite la Puntilla del cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el séptimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

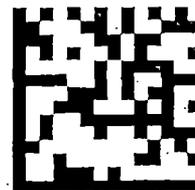
Propietario: OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO y HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria | 20875 |
| Código Catastral | 4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0 |
| Alicuota | 0.0000 |
| Avalúo de Terreno | \$ 275.094,00 |
| Avalúo de Construcción | \$ 171.977,17 |
| Avalúo de la Propiedad | \$ 447.071,17 |

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Catastro y Avalúos



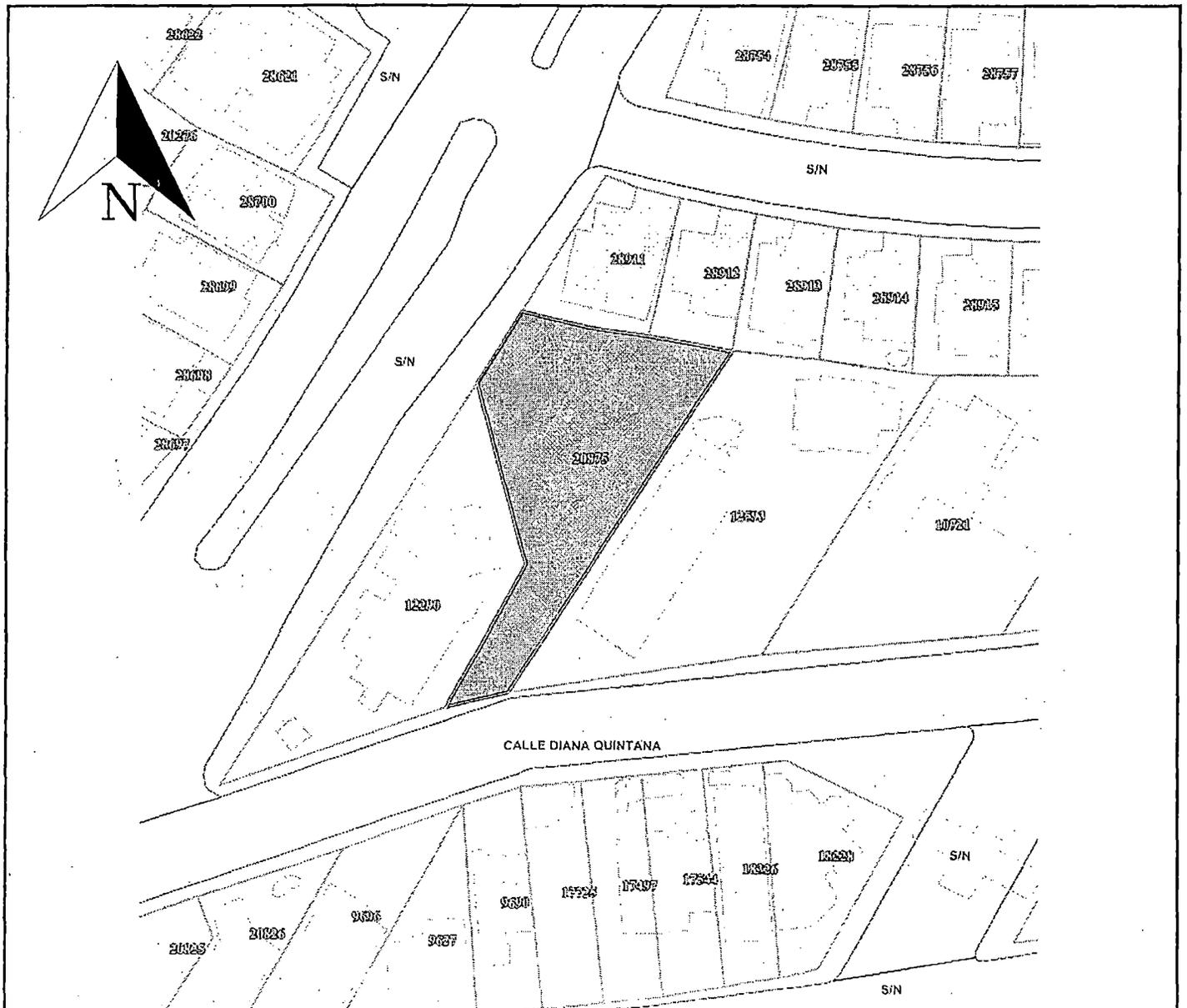
Realizado por jespinoza

Fotos Predio



Ubicación

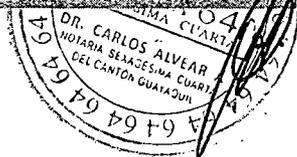
URB:TORNERO III, ACROPOLIS, LOS CEDROS, DIANA QUINTANA MZ:I SOLAR:1 MAT.





INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: lunes, 11 febrero 2008
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA
Tipo de Predio: URBANO



Cód.Catastral/Rol/Ident. XXX

LINDEROS REGISTRALES:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL, del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116) unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".
Área Neta: 54,910m².
Área de Terreno: 18.830m².
Área Común: 49,4823m².
Área Total: 104,3923m².

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha | Folio Inicial |
|--------------------------|---|------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 333 -19/08/1997 | 4270 |
| Propiedades | Compraventa | 400 -29/09/1997 | 5187 |
| Planos | Fusion | 8 -06/03/2006 | 71 |
| Propiedades | Adjudicación Por Liquidación | 1547 -03/12/2006 | 32193 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1098 -14/11/2007 | 11368 |
| Propiedades Horizontales | Constitución al Régimen de Propiedad | 5 -20/02/2008 | 352 |
| Documentos y Varios | Reglamento Interno | 2 -14/03/2008 | 8 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta | 942 -03/09/2008 | 9946 |
| Propiedades | Venta de Alícuota | 1643 -03/09/2008 | 41992 |
| Propiedades | Compraventa | 852 -10/06/2009 | 21069 |
| Propiedades | Compraventa | 2051 -17/10/2013 | 67796 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. inscripción: 333

Compraventa

Inscrito el: martes, 19 agosto 1997 Folio Inicial: 4270 Folio Final: 4290
Tomo: 9 Número de inscripción: 333 Número de repertorio: 1181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera Guayaquil.
Nombre del cantón: Guayaquil.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 septiembre 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar #116, de la Mz. CC-2 del Centro Comercial Los Arcos, con un área total de 1.641,90 m², ubicado en la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 0990125635001 | Decor-Util Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Comprador | 0991301038001 | Compañía Discortsa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 58 | 11 diciembre 1968 | 58 | 66 |
| Planos | 6 | 19 agosto 1992 | 29 | 37 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 400

Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 septiembre 1997 Folio Inicial: 5187 Folio Final: 5206
 Tomo: 11 Número de inscripción: 400 Número de repertorio: 1374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Solar #115, de la Mz. CC-2 del Centro Comercial Los Arcos, con un área total de 1.800,00 m2., ubicado en la Urbanización "Entre Ríos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 0990125635001 | Decor-Util Cia. Ltda. | | Guayaquil |
| Comprador | 0991301038001 | Compañía Discortsa S.A. | | Guayaquil |

REGISTRO DE PLANOS

No. Inscripción: 8

Fusion

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2006 Folio Inicial: 71 Folio Final: 76
 Tomo: Número de inscripción: 8 Número de repertorio: 447
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Unica
 Nombre del cantón: Samborondón
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón, en Sesión Ordinaria # 003/2.006, celebrada el 19/01/2006, resolvió aprobar, la unificación de los solares #115 y 116, de la Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos", con un área de 3.441,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0991301038001 | Compañía Discortsa S.A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 333 | 19 agosto 1997 | 4270 | 4290 |
| Propiedades | 400 | 29 septiembre 1997 | 5187 | 5206 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1547

Adjudicación Por Liquidación

Inscrito el: domingo, 03 diciembre 2006 Folio Inicial: 32193 Folio Final: 32208
 Tomo: 65 Número de inscripción: 1547 Número de repertorio: 2645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

La Disolución y Liquidación de la Compañía Discortsa S.A. fue aprobada por el Subdirector Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil el 13/10/2006, mediante Resolución No. 06-G-IJ-0007300. El Representante legal de la Cía. Discortsa S.A. declara que los bienes que conforman el Patrimonio de la Cía. esto es los solares #115 y 116 de la Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos", son adjudicados a su único accionista el "Fideicomiso Samborondón Plaza".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 0991301038001 | Compañía Discortsa S.A. | | Guayaquil |
| Adjudicatario | 0992415258001 | Fideicomiso Samborondón Plaza | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 333 | 19 agosto 1997 | 4270 | 4290 |
| Propiedades | 400 | 29 septiembre 1997 | 5187 | 5206 |
| Planos | 8 | 06 marzo 2006 | 71 | 76 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

No. Inscripción: 1098

Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2007

Folio Inicial: 11368

Folio Final: 11411

Tomo: 23

Número de inscripción: 1098

Número de repertorio: 3371

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 octubre 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

En esta Escritura consta que la deudora hipotecaria se impone Prohibición Voluntaria de Enajenar sobre los solares #115 y 116, unificados, de la Mz. CC-DOS, materia de esta hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario | 1790366718001 | Banco de la Producción S A Produbanco | | Quito |
| Deudor Hipotecario | 0992415258001 | Fideicomiso Samborondón Plaza | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 1547 | 03 diciembre 2006 | 32193 | 32208 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

No. Inscripción: 5

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2008

Folio Inicial: 352

Folio Final: 507

Tomo: 1

Número de inscripción: 5

Número de repertorio: 657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Sesión 049/07

Fecha de resolución: miércoles, 26 diciembre 2007

a.- Observaciones:

El Municipio en Sesión 049/07 celebrada el 26/12/2007, autorizó la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Centro Comercial "Samborondón Plaza", compuesto de 7 plantas, incluida planta baja y sótano, sobre el lote # 115 Mz. CC2, del Centro Comercial "Los Arcos".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 0960001460001 | Ilustre Municipalidad del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Propietario | 0992415258001 | Fideicomiso Samborondón Plaza | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 1547 | 03 diciembre 2006 | 32193 | 32208 |

REGISTRO DE DOCUMENTOS Y VARIOS

No. Inscripción: 2

Reglamento Interno

Inscrito el: viernes, 14 marzo 2008

Folio Inicial: 8

Folio Final: 119

Tomo: 1

Número de inscripción: 2

Número de repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 febrero 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Se aprueba el Reglamento Interno del Edificio Samborondón Plaza. Consta la primera Asamblea de Copropietarios; y, el nombramiento de Administrador del Edificio.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 5 | 20 febrero 2008 | 352 | 507 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

No. Inscripción: 942

Cancelacion Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2008

Folio Inicial: 9946

Folio Final: 9951

Tomo: 20

Número de inscripción: 942

Número de repertorio: 3092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Producción S.A PRODUBANCO, procede a cancelar parcialmente el gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar y gravar que pesa únicamente sobre la SUITE signada con el número 311, con una alícuota de 0,6953% y 402 con una alícuota 0,5419%, que se levanta sobre los solares #115 y 116, unificados, de la Mz. CC-DOS.

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Beneficiario acreedor | 1790368718001 | Banco de la Produccion S.A. Produbanco | | Quito |
| Liberado Del Gravamen | 0992415258001 | Fideicomiso Samborondon Plaza | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1098 | 14 noviembre 2007 | 11368 | 1141 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 1643

Venta de Alícuota

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2008

Folio Inicial: 41992

Folio Final: 42043

Tomo: 85

Número de inscripción: 1643

Número de repertorio: 3093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta

Nombre del cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

El señor Chu Tai Kien Chong comparece de estado civil casado con la señora Yunsheng Liang, con cédula de identidad número 1718708033

Alícuota equivalente a 0,6953 %, que es correlativa a la SUITE signada con el número TRESCIENTOS ONCE (311), ubicado en el Tercer Nivel del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA" el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2) del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA" el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 0992415258001 | Fideicomiso Samborondon Plaza | | Guayaquil |
| Comprador | 1202381332 | Kien Chong Chu Tai | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No.Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 5 | 20 febrero 2008 | 352 | 507 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:36:54 - miércoles, 19 jul 2017

Realizado por: NormalPP
2008-325



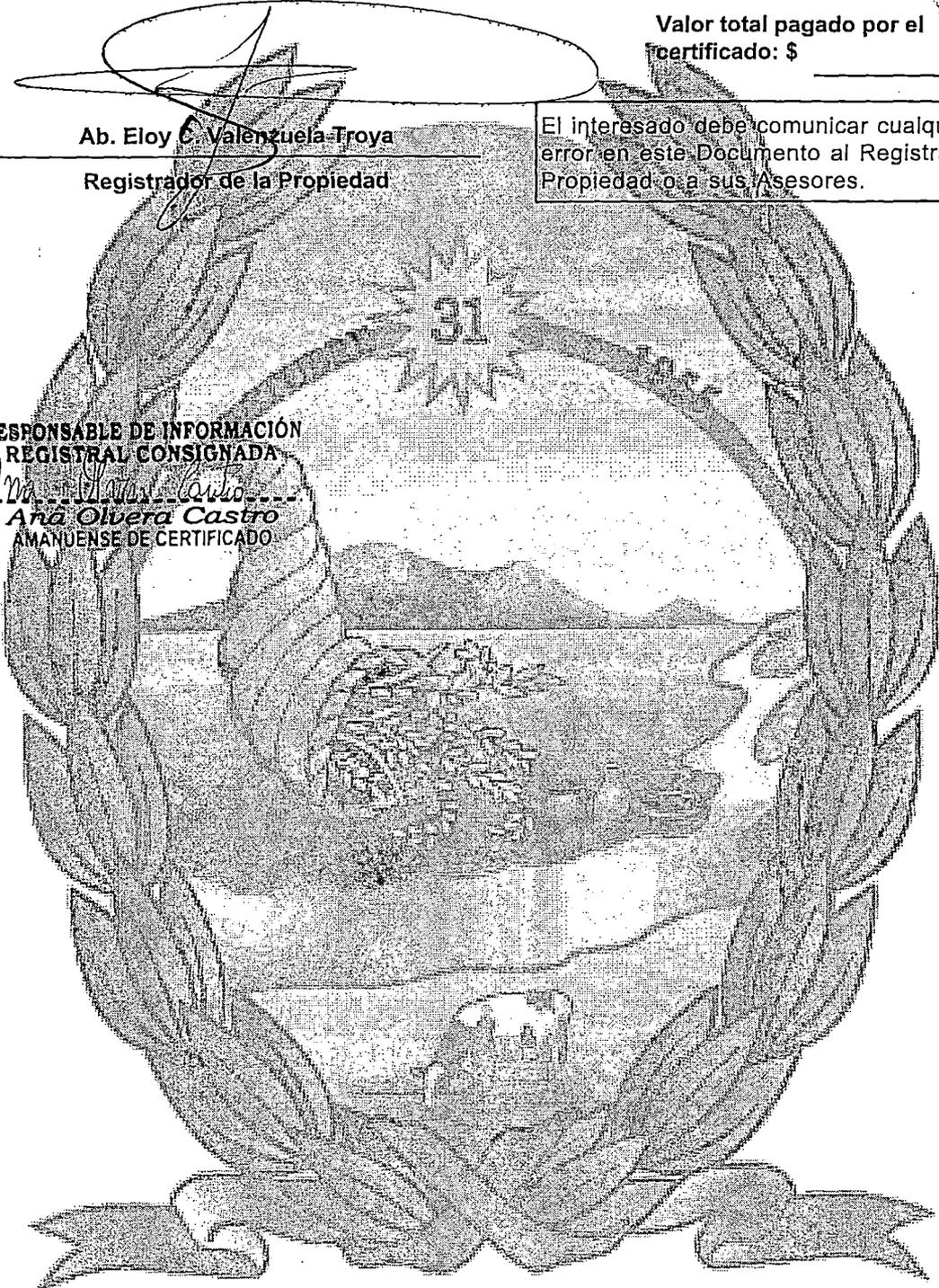
Valor total pagado por el certificado: \$ _____

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN
REGISTRAL CONSIGNADA

Ana Olvera Castro
Aña Olvera Castro
AMANUENSE DE CERTIFICADO



REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 852

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 junio 2009 Folio Inicial: 21069 Folio Final: 21104
 Tomo: 43 Número de inscripción: 852 Número de repertorio: 1750
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 septiembre 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor | 1202381332 | Kien Chong Chu Tai | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 1718709033 | Liang Yuncheng | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 0992484055001 | Promostars S.A. | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 1643 | 03 septiembre 2008 | 41992 | 42043 |

REGISTRO DE PROPIEDADES

No. Inscripción: 2051

Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 octubre 2013 Folio Inicial: 67796 Folio Final: 67832
 Tomo: 136 Número de inscripción: 2051 Número de repertorio: 5927
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 septiembre, 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:

Alícuota equivalente a 0,5419%, que es correlativa a la SUITE signada con el número CUATROCIENTOS DOS (402), ubicado en el CUARTO NIVEL del Centro Comercial denominado "SAMBORONDÓN PLAZA", el mismo que se levanta sobre los solares Ciento quince (115) y Ciento dieciséis (116), unificados de la Manzana CC-DOS (CC-2), del Centro Comercial "LOS ARCOS", de la Urbanización "ENTRE RÍOS".

b.- Apellidos, Nombres de las partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-------------|
| Vendedor | 0992484055001 | Promostars S.A. | | Guayaquil |
| Comprador | 0100955616 | Heredía Puyol Edith Raquel | Casado | Samborondon |
| Comprador | 1703023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado | Samborondon |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 852 | 10 junio 2009 | 21069 | 21104 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| Documentos y Varios | 1 |
| Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Planos | 1 |
| Propiedades | 6 |
| Propiedades Horizontales | 1 |



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
SAMBOROMBÓN**

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES julio DIA 17 AÑO 2017 CAJA Nº CAJA-01 COMPROBANTE Nº 1501640

OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

IDENTIFICACIÓN: 1703023042 CÓDIGO TRANSACCIÓN: PUR-026014

PAGO ANUAL DE PREDIOS URBANOS Y ADICL. 2016 TITULO PREDIAL # 26014

MATRÍCULA INMOBILIARIA 26334
DIRECCION CALLE VEHICULAR Y AVENIDA SAMBOROMBÓN SOLAR. 115
URBANIZACION/SECTOR CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS MZ: CC2 SL: 115 DEP: SUITE 402 4P
Av. Solar \$ 5.947,60 Av. Construcción \$ 38.864,37 Av. Propiedad \$ 44.811,97

IMPUESTOS MUNICIPALES:
IMPUESTO PREDIAL URBANO \$ 67,04 CUERPO DE BOMBOS \$ 6,72
CONTRIB. ESP. DE MEJORAS \$ 5,71 TOTAL \$ 6,72
EMISION \$ 5,00 TOTAL \$ 77,75

DIRECTOR FINANCIERO
[Signature]

TESORERO MUNICIPAL
[Signature]

JEFE DE RENTAS

EFFECTIVO \$ 0,00
CHEQUE \$ 0,00
NOT / CREDITO \$ 0,00
TAR / CREDITO \$ 97,33
TRANSFERENCIA \$ 0,00
TOTAL \$ 97,33

17 JUL 2017
ALEXANDRA MARTINEZ
CAJERA
amartinez

FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Descuento \$ 0,00
Recargo \$ 6,70
Interes \$ 6,16
TOTAL \$ 12,86

ALCALDÍA DE
SAMBOROMBÓN
GUAYABACO, GUAYABILLO, EDITH HERRERA
15108451854
CADA VEZ MEJOR

Ref. Cat: 3.1.4.1.10.0.05
17/07/2017 10:06:24

-CONTRIBUYENTE-

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

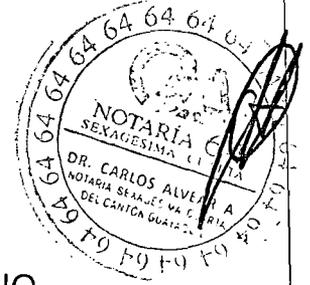


ESPACIO
-EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Samborondón**



CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO DEL PREDIO

Samborondón, 21 de julio del 2017

Sr(a):

OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Revisando los archivos de la Dirección de Avalúos y Catastros, y en armonía con lo previsto en la Cuarta Reforma parcial a la Ordenanza que actualiza y Regula la Determinación, Administración y Recaudación del impuesto a los predios urbanos para el bienio 2016-2017, publicada en el Registro Oficial #845 Edición Especial de fecha viernes, 20 de Enero del 2017. Se certifica que el avalúo de La Suite # 402 Piso 4 Edificio Samborondón Plaza, ubicado en la Urbanización Centro Comercial Los Arcos, de la Parroquia Satélite la Puntilla, del cantón Samborondón. El avalúo se encuentra actualizado en el catastro conforme establece la Ley Orgánica para evitar la Especulación sobre el Valor de las Tierras y Fijación de tributos, publicado en el séptimo suplemento del registro oficial #913, del 30 de Diciembre del 2016. Y en aplicación del Art. 3 de dicha norma, entrego el certificado actualizado de avalúo del predio, bajo los siguientes parámetros:

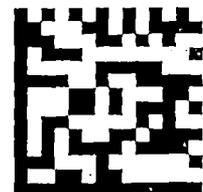
Propietario: OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO y HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Matrícula Inmobiliaria | 26334 |
| Código Catastral | 3-1-4-1-1-0-0-0-0-0-0-0-0-5-17 |
| Alicuota | 0.5400 |
| Avalúo de Terreno | \$ 8.921,40 |
| Avalúo de Construcción | \$ 33.954,81 |
| Avalúo de la Propiedad | \$ 42.876,21 |

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

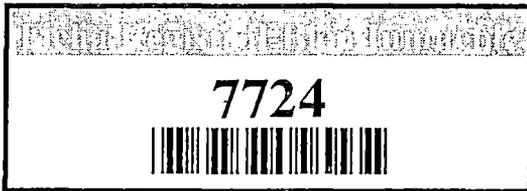
Ing. CESAR VICENTE PLACENCIO TORRES
Director de Catastro y Avalúos



Realizado por jespinoza

ESPACIO
EN
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Av. Jaime Roldos, entre calles Guayas y Quil

Conforme a la solicitud Número: 2404, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7724:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de noviembre de 2008*
 Parroquia: Salinas
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 12-B del piso 12 del Edificio Alamar, edificado sobre los Solares 3B- -G- H de la manzana exreceptoría del Sector Salinas.
 Nivel: 31,90 ml.
 Norte: Departamento 12-A
 Sur: Departamento 12-C
 Este: Pasillo del Edificio
 Oeste: Retiro lateral "Edificio Las Toldas" - Departamento 12-C
 Arriba: Departamento 13-B
 Abajo: Departamento 11-F- Departamento 11-C
 Área departamento: 96,86 metros cuadrados.
 Área común particular: 10,30 metros cuadrados.
 Área total: 107,16 metros cuadrados.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Propiedades | Compraventa | 1.106 01/10/2004 | 13.769 |
| Propiedades | Compraventa | 391 08/05/2007 | 6.015 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizontal | 10 28/11/2008 | 82 |
| Propiedades | Anotación Marginal | 1.739 26/11/2009 | 28.906 |
| Propiedades | Compraventa | 1.225 18/11/2010 | 22.349 |
| Propiedades | Compraventa | 1.143 06/08/2014 | 26.298 |
| Propiedades | Compraventa | 1.789 14/12/2015 | 33.603 |
| Propiedades Horizontales | Protocolización de Reglamento Interno | 20 30/05/2017 | 474 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

6 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 01 de octubre de 2004**
 Tomo: **41** Folio Inicial: **13.769** - Folio Final: **13.784**
 Número de Inscripción: **1.106** Número de Repertorio: **1.818**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de julio de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar G y H en el Malecon de Salinas.
 Área del Solar G: 495,011 metros cuadrados.
 Área del Solar H: 485,12 metros cuadrados.
 Área total: 980,131 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-90317285001 | Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda | | Cuenca |
| Vendedor | 09-90053820001 | Propiedades Al Mar C A | | Guayaquil |

2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 08 de mayo de 2007

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.015 - Folio Final: 6.022

Número de Inscripción: 391 Número de Repertorio: 741

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con la letra B del lote 3, manzana exreceptoria del Canton Salinas.
Area: 480 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-90317285001 | Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda | | Cuenca |
| Vendedor | 01-03033684 | Cordero Moreno Maria Elisa | Casado(*) | Cuenca |
| Vendedor | 01-01793529 | Vintimilla Serrano Pablo Xavier | Casado(*) | Cuenca |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 810 | 01-sep-2003 | 10289 | 10295 |

3 / 6 **Anotación Marginal**

Inscrito el : jueves, 26 de noviembre de 2009

Tomo: 85 Folio Inicial: 28.906 - Folio Final: 28.941

Número de Inscripción: 1.739 Número de Repertorio: 2.579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: SC-IJ-DJCPTE-G-09 0004659

Fecha de Resolución: jueves, 06 de agosto de 2009

a.- Observaciones:

Se tomo nota la Fusion por absorcion de la Compañia Inmobiliaria Vincorde Cia. Ltda. por la Compañia de Responsabilidad Limitada CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente | 09-92572248001 | Construcovi Cia Ltda | | Guayaquil |
| Absorbida/o | 09-90317285001 | Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda | | Cuenca |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10 | 28-nov-2008 | 82 | 105 |
| Propiedades | 391 | 08-may-2007 | 6015 | 6022 |
| Propiedades | 1106 | 01-oct-2004 | 13769 | 13784 |

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2010

Tomo: 68 Folio Inicial: 22.349 - Folio Final: 22.363

Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 2.187

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Apoderado Especial | 01-02646478 | Cardenas Rodas Galo Santiago | (Ninguno) | Cuenca |
| Comprador | 80-0000000029385 | Veldhuis Jan | Soltero | Cuenca |
| Vendedor | 09-92572248001 | Construcovi Cia Ltda | | Guayaquil |

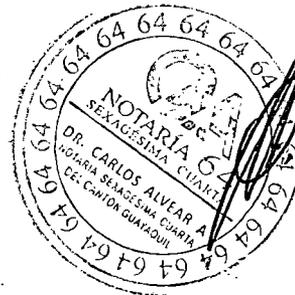
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10 | 28-nov-2008 | 82 | 105 |
| Propiedades | 391 | 08-may-2007 | 6015 | 6022 |

| | | | | |
|------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Predio | 80-0000000020161 | Edificio de Departamentos Alamar | | Salinas |
| Promotor - Propietario | 09-90317285001 | Inmobiliaria Vincorde Cia Ltda | | Cuenca |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 83 | 02-feb-2006 | 1356 | 1372 |
| Propiedades | 391 | 08-may-2007 | 6015 | 6022 |
| Propiedades | 1106 | 01-oct-2004 | 13769 | 13784 |



2 / 2 **Protocolización de Reglamento Interno**

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2017

Tomo: 1 Folio Inicial: 474 - Folio Final: 487
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 1.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Salinas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|----------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-0000000029302 | Asamblea de Copropietarios Del Edificio Alamar | | Salinas |
| Predio | 80-0000000020161 | Edificio de Departamentos Alamar | | Salinas |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 6 | | |
| Propiedades Horizontales | 2 | | |

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

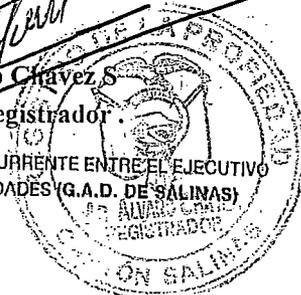
Emitido a las: 15:23:11 del lunes, 17 de julio de 2017

Elizabeth,
2008-4967



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SALINAS

Alf. Alvaro Chávez S.
Firma del Registrador



ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTE ENTRE EL EJECUTIVO (DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ _____

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Propiedades 1106 01-oct-2004 13769 13784
 Propiedades 1739 26-nov-2009 28906 28941

5 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 06 de agosto de 2014

Tomo: 84 Folio Inicial: 26.298 - Folio Final: 26.329
 Número de Inscripción: 1.143 Número de Repertorio: 1.686
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 01-01050193 | Gonzalez Corral Martha Catalina | Casado(*) | Cuenca |
| Mandatario | 01-03665568 | Jaramillo Merchan Andrea Roxana | Casado(*) | Cuenca |
| Vendedor | 80-0000000029385 | Veldhuis Jan | Soltero | Cuenca |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10 | 28-nov-2008 | 82 | 105 |
| Propiedades | 391 | 08-may-2007 | 6015 | 6022 |
| Propiedades | 1106 | 01-oct-2004 | 13769 | 13784 |
| Propiedades | 1225 | 18-nov-2010 | 22349 | 22363 |
| Propiedades | 1739 | 26-nov-2009 | 28906 | 28941 |

6 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2015

Tomo: 109 Folio Inicial: 33.603 - Folio Final: 33.637
 Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 3.187
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Salinas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 01-00955616 | Heredia Puyol Edith Raquel de Ochoa | Casado(*) | Salinas |
| Comprador | 17-03023042 | Ochoa Delgado Alfredo Humberto | Casado(*) | Salinas |
| Vendedor | 01-01050193 | Gonzalez Corral Martha Catalina | Casado(*) | Salinas |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 10 | 28-nov-2008 | 82 | 105 |
| Propiedades | 391 | 08-may-2007 | 6015 | 6022 |
| Propiedades | 1143 | 06-ago-2014 | 26298 | 26329 |
| Propiedades | 1106 | 01-oct-2004 | 13769 | 13784 |
| Propiedades | 1225 | 18-nov-2010 | 22349 | 22363 |
| Propiedades | 1739 | 26-nov-2009 | 28906 | 28941 |

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 2 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 28 de noviembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 105
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.512
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El edificio ALAMAR se encuentra edificado sobre los Solares 3B - G - H de la manzana exreptoria del Sector Salinas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
 RUC 0960001380001

| | | | | |
|-----|-----|------|----------------------|---------------|
| DIA | MES | AÑO | TÍTULO DE CRÉDITO N° | N° DE CONTROL |
| 21 | JUL | 2017 | 201700042701M | 0911532 |

| | | |
|---------------|------------|--------------------|
| CONTRIBUYENTE | CÉDULA/RUC | CÓDIGO TRANSACCIÓN |
| EDITH RAQUEL | | 64 04 64 |

CONCEPTO EDITH RAQUEL
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2017
 Avl. Comercial
 70.420,87

Detalle del Impuesto

| | |
|------------------------------------|---------------|
| (+) IMPUESTO PREDIAL URBANO | 126,76 |
| (+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) | 75,41 |
| (+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO | 0,68 |
| (+) V. T. C. | 1,00 |
| (=) Total del Impuesto | 203,85 |

Saldo: 203,85 (-) Dcto.: 0,00
TOTAL: 203,85 Pendiente: 0,00 Emisión: 01-ene-2017

CÓDIGO / REFERENCIA
 Clave Catastral: 1
 COD. ANTERIOR SECTOR 8214
 MANZANA: 11 X LOTE: 35-CH

VALORES CANCELADOS:
Efectivo: 224,14

TOTAL RECIBIDO
 C.A.D. MUNICIPAL DE SALINAS

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

| | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| | | |
| DIRECTOR FINANCIERO | TESORERO MUNICIPAL | JEFE DE RENTAS |

penitenciar 16:08:51
21 JUL 2017
 Petita Enriquez Alvarez
 SELLO VERMADELOREAO
 www.salinas.gob.ec

COPIA CELESTES

ESPACIO
-EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



¡Vamos por más!

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y AVALUOS**

Nº 00343

Salinas 27 de Julio/2017



CERTIFICA: Que revisado el Catastro Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia
OCHOA DELGADO ALFREDO HUMBERTO, HEREDIA PUYOL EDITH RAQUEL. Constan
como PROPIETARIOS del predio que se detalla a continuación:

**PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO "ALAMAR"**

| | |
|--|------------------|
| CANTÓN | <u>SALINAS</u> |
| PARROQUIA | 1 |
| ZONA | 1 |
| SECTOR | 1 <u>SALINAS</u> |
| MANZANA | 30 |
| SOLAR | 6 |
| PROPIEDAD HORIZONTAL | 59 |
| ALICUOTA | 0,63 % |
| DEPARTAMENTO # "12-B"/PISO-12, COCHERA # 58 y BODEGA # 46. | |

AVALUOS

| | |
|---------------------------------|-----------|
| AVALÚO TERRENO.....USD\$ | 3.817,78 |
| AVALÚO DE EDIFICACIÓN.....USD\$ | 66.603,09 |
| ----- | |
| AVALÚO COMERCIAL.....USD\$ | 70.420,87 |

SON: SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE, CON 87/100DOLARES

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico y Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones: extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1.992.

La codificación anterior corresponde al Solar: # (3B-G-H) de la Manzana: # (11-X) Sector: (SALINAS) del CANTÓN SALINAS.

CÓDIGO CATASTRAL: 1-1-1-30-6-59

Es todo cuánto puedo certificar en honor a la verdad.



Arq. Jaime R. Roca Macías
Jefe de la Unidad de Catastro y Avalúos (E)

C.c. archivo.
Carlos. B. A.

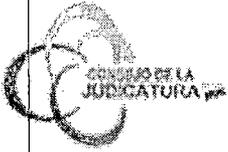
Dirección:
Av. 10 de Agosto entre calle
Estados Unidos y Av. 22 de Diciembre,
Sector Cda. Italiana

PBX:
04 3 729 830 Ext. 119
alcaldia@salinas.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



En Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del año dos mil diecisiete, siendo las dieciséis horas veintiocho minutos. Atendiendo lo solicitado en la petición que antecede, comparezca los peticionarios a la Notaría a mi cargo, en cualquier día y hora hábil, a rendir sus declaraciones juramentadas.-


DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR

NOTARIA SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTO GUAYAQUIL

2017-090-1064-P01067



En Santiago de Guayaquil, el tres de agosto del dos mil diecisiete, a las dieciséis horas veintiocho minutos, ante mí, **DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR, NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, comparecen, los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, y; **ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ejecutivo, con el objeto de rendir sus declaración juramentada, conforme al petitorio presentado que antecede. Al efecto, juramentados que fueron previamente por mí, los mencionados comparecientes y

advertidos de las penas con que se castiga el perjurio y el falso testimonio, y de la obligación que tienen de decir la verdad, expusieron lo siguiente: Que nuestro padre el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció el día siete de julio del dos mil diecisiete, en esta ciudad, sin otorgar testamento, conforme lo justifica con su correspondiente partida de defunción que en copia certificada se acompaña al escrito inicial; y que somos sus hijos únicos y herederos universales de los bienes dejados, derechos y obligaciones transmisibles de nuestro recordado padre, el señor catorce de julio del dos mil siete **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, conforme lo acreditamos con las copias certificadas de las respectivas partidas de nacimiento, teniendo por lo tanto, derecho a la sucesión de los bienes dejados por nuestro padre anteriormente nombrado, en la calidad que invocamos dejando los siguiente bienes muebles e inmuebles. **A).**- Un vehículo marca TOYOTA, placa GSJ TRES CUATRO CINCO UNO, tipo Jeep, año dos mil catorce, modelo FORTUNER AC DOS.SIETE CINCO P CUATRO POR CUATRO TA, motor: DOS TR CINCO DOS OCHO NUEVE UNO CUATRO SIETE, color Plomo, chasis MR UNO YX CINCO NUEVE G SEIS E TRES UNO CERO SEIS SIETE OCHO CERO. **B).**- Solar y edificación, signado con el numero **UNO-DOS(1-2)**, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "**RESIDENCIAS TORNERO TRES**", jurisdicción de la parroquia Satélite, La Puntilla, cantón Samborondon, provincia del Guayas, con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Solar de terceros, con veintiséis metros ochenta y nueve centímetros. **POR EL SUR:** Solar Uno-Uno y calle vehicular, con veintitrés metros, cuarenta y un centímetros; veintiún metros, veintitrés centímetros; y, nueve metros, veinte centímetros. **POR EL ESTE:** Solar Dos, con cincuenta y un metros, nueve centímetros. **POR EL OESTE:** Solar de terceros, con diez metros, treinta centímetros. **ÁREA TOTAL: SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, QUINCE DECIMETROS CUADRADOS (764,15M2).**signado con el código catastral número **CUATRO UNO OCHOP UNO VEINTITRES DOS CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO CERO (4-1-8-1-23-2-0-0-0-0-0-0-0-0-0)**. Uno).- Los señores **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y **HECTOR HUGO CAMACHO PAUTA**, adquirieron el solar

cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUE HEREDIA PUYOL**, a la compañía **PROMOSTARS S.A.**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Abogado Cesario Leonidas Condo Chiriboga, Notario Quinto del cantón Guayaquil, el doce de septiembre del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondon el diecisiete de octubre del dos mil trece, anotada con el numero de **TOMO**: Ciento treinta y seis, **FOLIO INICIAL**: Sesenta y siete mil setecientos noventa y seis, **FOLIO FINAL**: Sesenta y siete mil ochocientos treinta y dos. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Dos mil cincuenta y uno. **NUMERO DE REPERTORIO**: Cinco mil novecientos veintisiete. **D).**- Un departamento con el número DOCE-B del piso doce del Edificio Alamar, edificado sobre los solares TRESB-g-h, de la manzana exreceptoria del sector Salinas, de la parroquia y cantón Salinas, provincia de Santa Elena. **NIVEL**: Treinta y uno con noventa ml, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**: Departamento DOCE-A. **SUR**: Departamento DOCE-C, **ESTE**: Pasillo del edificio. **OESTE**: Retiro lateral "Edificio Las Toldas"-DEPARTAMENTO doce-c, **ARRIBA**: Departamento TRECE-B, **ABAJO**: Departamento once-f departamento ONCE-C, **Area departamento**: Noventa y seis metros con ochenta y seis centímetros. **AREA COMUN PARTICULAR**: Diez metros con treinta centímetros. **AREA TOTAL**: CIENTO SIETE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS, signado con el código catastral numero uno-uno-uno-treinta-seiscincuenta y nueve (1-1-1-30-6-59). Este bien inmueble fue adquirido por los cónyuges **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO Y EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL**, a la señora **MARTHA CATALINA GONZALEZ CORRAL**, mediante escritura de compraventa celebrada ante el Doctor Jaime Guillermo Molina Palacios, Notario Primero del cantón Salinas el veintiuno de septiembre del dos mil quince, e inscrita en el registro de la propiedad del mismo cantón el catorce de diciembre del dos mil quince, anotada con el número de **TOMO**: Ciento nueve. **FOLIO INICIAL**: Treinta y tres mil seiscientos tres, **FOLIO FINAL**: Treinta y tres mil seiscientos treinta y siete. **NUMERO DE INSCRIPCION**: Mil setecientos ochenta y nueve. **NUMERO DE REPERTORIO**: Tres mil ciento ochenta y siete.**E).**- Cinco mil participaciones sociales, que representa el cincuenta por ciento del capital social de la compañía **OMNISEP**



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
 www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



CIA.LTDA. F).-Asi mismo nos deja Pólizas de seguro **AIG METROPOLITANA DE SEGUROS, SEGUROS SUCRE, CHUBB SEGUROS** y ISSFA (Instituto de Seguridad Social de las Fuerzas Armadas del Ecuador); Circulo Militar. Con lo que termina la presente diligencia, que para constancia firman los comparecientes en unidad de acto, conmigo el Notario.-

FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA
 C.C.: 010213345-1



JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA
 C.C.: 010357117-0



ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA
 C.C.: 010357116-2



DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. #.319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



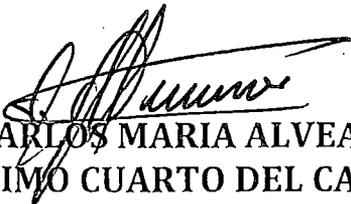
ACTA DE POSESION EFECTIVA

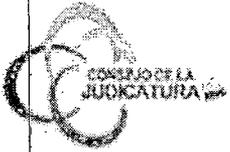


En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes de agosto del año dos mil diecisiete, habiendo comparecido ante mí, **DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero dos uno tres tres cuatro cinco uno, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero en Ciencias Empresariales, **JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno siete cero, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Licenciado Multinacional Negocios Internacionales, y; **ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, por sus propios derechos, portador de la cédula de ciudadanía numero cero uno cero tres cinco siete uno uno seis dos, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Ejecutivo.- Que el causante señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, falleció en esta ciudad sin otorgar testamento, el siete de julio del dos mil diecisiete, conforme consta de la Partida de Defunción compuesta en una foja útil que se acompaña a la presente petición, quedando sus hijos como sus únicos herederos universales de estos bienes, derechos y obligaciones transmisibles a los mencionados peticionarios, calidad que la justifican con sus respectivas partidas de nacimiento acompañada también a su petitorio inicial y en mérito de las declaraciones juramentadas que pidieron les sea receptadas, y solicitan se les concedan **LA POSESION EFECTIVA** de los bienes dejados por el causante en forma proindiviso y sin perjuicio del derecho de terceros.- Queda claramente señalado que conforme a la declaración juramentada rendida ante mí, por los solicitantes, se ha comprobado y demostrado el óbito del causante el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y la calidad de hijos legítimos que insinúan. En

virtud de lo expuesto y de la documentación ya citada, amparada y con la facultad que se me confiere en lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, Yo, el Notario, concedo la posesión efectiva, proindiviso de los bienes dejados por el causante el señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** a favor de sus hijos ya nombrados los señores **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA,** sin perjuicio de los derechos de terceros. dejando aclarando que la señora **EDITH RAQUEL HEREDIA PUYOL,** cónyuge sobreviviente, posee y mantiene el cincuenta por ciento de gananciales de los bienes aludido por el Ministerio de Ley Por lo expuesto, protocolícese esta Acta de Posesión Efectiva y confíerese copia de ella, de todo lo cual **DOY FE.-**




DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL



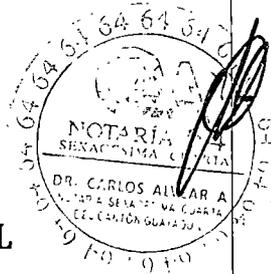
NOTARÍA 64 • SEXAGÉSIMA CUARTA
DR. CARLOS ALVEAR ALVEAR
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Calle 5ta. # 319 entre Av. Miraflores y Av. Central • Tel. 04 505 4910 - 04 220 0860
www.notaria64.net • e-mail: miraflores@notaria64.net • Guayaquil - Ecuador



No. 2017-09-01-064-P01067

Certifico que el Acta de Posesión Efectiva que solicitan los herederos **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA, y; ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA,** del bien dejado por el difunto señor **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO** y más documentos que anteceden están conforme a sus originales, los mismos que se encuentran Protocolizados en el Registro a mí cargo, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**, que sello y firmo en Santiago de Guayaquil, a los tres días del mes de agosto del año dos mil diecisiete.-


DOCTOR CARLOS MARIA ALVEAR ALVEAR
NOTARIO SEXAGESIMO CUARTO DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
ESPACIO EN
BLANCO
BLANCO

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 52.271
FECHA DE REPERTORIO: 30/nov/2017
HORA DE REPERTORIO: 08:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrita la presente Escritura la misma que contiene, la Posesión Efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros, sobre los bienes dejados por el causante **ALFREDO HUMBERTO OCHOA DELGADO**, que fueron de su propiedad en la compañía **OMNISEP CIA. LTDA.**, consistentes en (5.000) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de **FREDY LEONARDO OCHOA HEREDIA, JUAN ANDRES OCHOA HEREDIA; y, ROBERTO CARLOS OCHOA HEREDIA**, de fojas **50.710 a 50.747, Registro Mercantil número 4.384.** 2.- Se tomó nota de esta Posesión Efectiva, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 52271



Guayaquil, 04 de diciembre de 2017

REVISADO POR:

Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0231539

