

# **CONSORCIO FANBERCELL RITOFA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2019-2018**

**CONSORCIO FANBERCELL RITOFA****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)**

|                                                         | <i>Notas</i> | <i>2019</i> | <i>2018</i>       |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                                          |              |             |                   |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivos                    |              | -           | -                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         |              | -           | -                 |
| Otros activos no corrientes                             | 4            | -           | 174,185.09        |
| <b>Total de Activo</b>                                  |              | -           | <b>174,185.09</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                          |              |             |                   |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar        | 5            | -           | 7,584.79          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar<br>L/P | 6            | -           | 166,636.30        |
| <b>Total de Pasivo</b>                                  |              | -           | <b>174,221.09</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                                       |              |             |                   |
| Pérdida del ejercicio                                   |              | -           | 36.00             |
| <b>Total de Patrimonio</b>                              |              | -           | <b>(36.00)</b>    |
| <b>Total de Pasivo y Patrimonio</b>                     |              | -           | <b>174,185.09</b> |

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)**

Saldo al 31 Diciembre 2018  
Aumento de reserva legal  
Aporte para futuras capitalizaciones  
Reclasificación de pérdidas años anteriores  
Pérdida del ejercicio  
Saldo al 31 Diciembre 2019

**CONSORCIO FANBERCELL RITOFA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)**

|                                                                        | Notas | 2019 | 2018        |
|------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------|
| <b><u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>                                 |       |      |             |
| Pago a Proveedores                                                     |       | -    | -           |
| Cobro de documentos                                                    |       | -    | 65,341.70   |
| Pago de documentos                                                     |       |      |             |
| <b>Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de operación</b>         |       | -    | 65,341.70   |
| <b><u>ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</u></b>                                   |       |      |             |
| Adquisición de activos                                                 |       | -    | -           |
| <b>Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de inversión</b>         |       | -    | -           |
| <b><u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>                            |       |      |             |
| otra entrada efectivos por inversión participes                        |       | -    | (65,389.70) |
| <b>Flujo de Efectivo PROVENIENTES de actividades de Financiamiento</b> |       | -    | (65,389.70) |
| Variación Neta                                                         |       | -    | (48.00)     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo              |       | -    | 48.00       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo               |       | -    | (0.00)      |

## CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

**CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA** con RUC 0992891467001 fue constituida mediante escritura pública el 21 de Octubre de 2014 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el Dr. Piero Tomás Aycart Vincenzini Carrasco, Notario Trigésimo de este Cantón. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Av. 9 de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la suscripción del contrato de compraventa de inmuebles y ejecución de obras tanto urbanísticas como de la construcción de las viviendas por haber resultado adjudicataria del Programa Habitacional Mi Lote.

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros del Consorcio fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Consorcio. En las Notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

#### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Efectivo y equivalentes de efectivo** – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

**Instrumentos financieros** – El consorcio clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

El consorcio reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

#### 4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

|               | <u>2019</u>                | <u>2018</u>              |
|---------------|----------------------------|--------------------------|
|               | <u>...U.S. dólares ...</u> |                          |
| Otros Activos | <u>0.00</u>                | <u>174,185.09</u>        |
| <b>Total</b>  | <b><u>0.00</u></b>         | <b><u>174,185.09</u></b> |

Al 31 de diciembre del 2019, según Acta el apoderado decidió cruzar contra otras cuentas por pagar Fanbercell.

#### 5. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

|                   | <u>2019</u>                | <u>2018</u>            |
|-------------------|----------------------------|------------------------|
|                   | <u>...U.S. dólares ...</u> |                        |
| Cuentas por pagar | <u>-</u>                   | <u>7,584.79</u>        |
| <b>Total</b>      | <b><u>-</u></b>            | <b><u>7,584.79</u></b> |

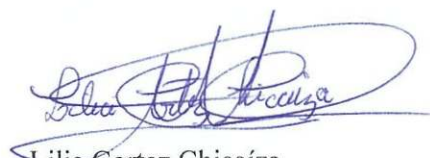
Al 31 diciembre 2019, se cruza con otros activos.

#### 6. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

|                         | <u>2019</u>                | <u>2018</u>              |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
|                         | <u>...U.S. dólares ...</u> |                          |
| Otras cuentas por pagar | <u>-</u>                   | <u>166,636.30</u>        |
|                         | <b><u>-</u></b>            | <b><u>166,636.30</u></b> |

Al 31 diciembre 2019, valores cruzadas con otras activos según Acta firmada por apoderado.

  
Carlos A. Casso Muñoz  
Apoderado y Representante Común y Único

  
Lilia Cortez Chicaíza  
Contadora