CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017-2016

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

	Notas	*2017*	*2016*
ACTIVOS			
Efectivo y Equivalentes de Efectivos	4	48.00	48.00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		65,341.70	65,341.70
Otros activos no corrientes	5	174,185.09	174,185.09
Total de Activo		**239,574.79**	**239,574.79**
PASIVOS			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	6	7,584.79	7,584.79
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar L/P	7	232,026.00	232,026.00
Total de Pasivo		239,610.79	239,610.79
PATRIMONIO			
Pérdida del ejercicio		36.00	36.00
Total de Patrimonio		(36.00)	(36.00)
Total de Pasivo y Patrimonio		**239,574.79**	**239,574.79**

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2017

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	RESULTADO AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 Diciembre 2016	-	-		-		(36.00)			(36.00)
Aumento de reserva legal									
Aporte para futuras capitalizaciones									
Reclasificación de pérdidas del Ejercicio a años anteriores									
Pérdida del ejercicio									
Saldo al 31 Diciembre 2017	-	-	-	-	-	(36.00)	-	-	(36.00)

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

	Notas	2017	2016
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Pago a Proveedores		-	(6,959.09)
Cobro de documentos		-	-
Pago de documentos			
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de operación		-	(6,959.09)
ACTIVIDAD DE INVERSIÓN			
adquisición de activos		-	(9.30)
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de inversión		-	(9.30)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
otra entrada efectivos por inversión participes		-	2,731.55
Flujo de Efectivo PROVENIENTES de actividades de Financiamiento		-	2,731.55
Variación Neta		-	(4,236.84)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		48.00	4,284.84
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		48.00	48.00

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA con RUC 0992891467001 fue constituida mediante escritura pública el 21 de Octubre de 2014 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el Dr. Piero Thomás Aycart Vincenzini Carrasco, Notario Trigésimo de este Cantón. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Av. 9 de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la suscripción del contrato de compraventa de inmuebles y ejecución de obras tanto urbanísticas como de la construcción de las viviendas por haber resultado adjudicataria del Programa Habitacional Mi Lote.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros del Consorcio fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Consorcio. En las Notas se revelan las aéreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – El consorcio clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

El consorcio reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2017	2016
	...U.S. dólares ...	
Caja	48.00	48.00
Total	**48.00**	**48.00**

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de la cuenta se mantiene.

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	2017	2016
	...U.S. dólares ...	
Otros activos no corrientes	174,185.09	174,185.09
Total	**174,185.09**	**174,185.09**

Al 31 diciembre 2017, el saldo de la cuenta se mantiene.

6. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

	2017	2016
	...U.S. dólares ...	
Cuentas por pagar	7,584.79	7,584.79
Total	**7,584.79**	**7,584.79**

Al 31 diciembre 2017, el saldo de la cuenta se mantine, no generan intereses.

7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

	2017	2016
	...U.S. dólares ...	
Otras cuentas por pagar	232,026.00	232,026.00
Total	**232,026.00**	**232,026.00**

Al 31 diciembre 2017, otras cuentas por pagar corresponde a valores que los partícipes han entregado para dar liquidez al Consorcio.

Carlos A. Lasso Muñoz
Apoderado y Representante Común y Único

Lilia Cortez Chicaíza
Contadora