

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2016-2015**

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

	<i>Notas</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
ACTIVOS			
Efectivo y Equivalentes de Efectivos	4	48.00	4,284.84
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		65,341.70	65,341.70
Otros activos corrientes	5	174,185.09	174,175.79
Total de Activo		239,574.79	243,802.33
PASIVOS			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	6	7,584.79	14,543.88
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar L/P	7	232,026.00	229,294.45
Total de Pasivo		239,610.79	243,838.33
PATRIMONIO			
Pérdida del ejercicio		36.00	36.00
Total de Patrimonio		(36.00)	(36.00)
Total de Pasivo y Patrimonio		239,574.79	243,802.33

CONSORCIO FANBERCELL RITOFÁ

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

	CAPIT AL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIO NES	RESER VA LEGAL	ADOPCI ÓN POR PRIMER A VEZ NIIF	UTILIDAD NO DISTRIBUI DA	RESULTA DO AÑOS ANTERIO RES	UTILIDA D DEL EJERCIC IO	PÉRDID A DEL EJERCIC IO	TOTAL PATRIMO NIO
Saldo al 31 diciembre 2015	-	-	-	-	-	(36.00)	-	-	(36.00)
Aumento de reserva legal									
Aporte para futuras capitalizaciones									
Reclasificación de pérdidas del Ejercicio a años anteriores									
Pérdida del ejercicio									
Saldo al 31 diciembre 2016	-	-	-	-	-	(36.00)	-	-	(36.00)

CONSORCIO FANBERCELL RITOFA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (EXPRESADOS EN US DÓLARES COMPLETOS)

	2016	2015
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Pago a Proveedores	(6,959.09)	14,507.88
Cobro de documentos	-	(65,341.70)
Pago de documentos		
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de operación	(6,959.09)	(50,833.82)
 <u>ACTIVIDAD DE INVERSIÓN</u>		
adquisición de activos	(9.30)	(174,175.79)
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de inversión	(9.30)	(174,175.79)
 <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
otra entrada efectivos por inversión participes	2,731.55	229,294.45
Flujo de Efectivo PROVENIENTES de actividades de Financiamiento	2,731.55	229,294.45
Variación Neta	(4,236.84)	4,284.84
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	4,284.84	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	48.00	4,284.84

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA con RUC 0992891467001 fue constituida mediante escritura pública el 21 de Octubre de 2014 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el Dr. Piero Tomás Aycart Vincenzini Carrasco, Notario Trigésimo de este Cantón. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Av. 9 de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la suscripción del contrato de compraventa de inmuebles y ejecución de obras tanto urbanísticas como de la construcción de las viviendas por haber resultado adjudicataria del Programa Habitacional Mi Lote.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros del Consorcio fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Consorcio. En las Notas se revelan las aéreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – El consorcio clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

El consorcio reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

4. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...U.S. dólares ...	
Bancos	<u>48.00</u>	<u>4,284.84</u>
Total	<u>48.00</u>	<u>4,284.84</u>

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de la cuenta disminuyo debido a pagos realizados.

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...U.S. dólares ...	
Otros activos corrientes	<u>174,185.09</u>	<u>174,175.79</u>
Total	<u>174,185.09</u>	<u>174,175.79</u>

Al 31 diciembre 2016, el saldo de la cuenta sufrió un leve incremento por gastos adquiridos.

6. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...U.S. dólares ...	
Cuentas por pagar	<u>7,584.79</u>	<u>14,543.88</u>
Total	<u>7,584.79</u>	<u>14,543.88</u>

Al 31 diciembre 2016, el sado disminuyo por valores pagados a terceros, no generan intereses.

7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...U.S. dólares ...	
Otras cuentas por pagar	<u>232,026.00</u>	<u>229,294.45</u>
Total	<u>232,026.00</u>	<u>229,294.45</u>

Al 31 diciembre 2016, otras cuentas por pagar corresponde a valores que los partícipes han entregado para dar liquidez al Consorcio.



Carlos A. Lasso Muñoz
Apoderado y Representante Común y Único



Lilia Cortez Chicaíza
Contadora