

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Notas **2014**

PASIVOS

Acreedores comerciales u otras
cuentas

4

36.00

por pagar

36.00

PATRIMONIO

Resultado del Ejercicio

(36.00)

Total de Patrimonio

(36.00)

Total de Pasivo y Patrimonio

0.00

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

ESTADO DE RESULTADO

	Notas	2014
INGRESOS		0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5	<u>(36.00)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		(36.00)

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2014

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	PERDIDA ACUMULADA AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 2013	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aumento de reserva legal									
Aporte para futuras capitalizaciones									
Reclasificación de pérdidas del Ejercicio a años anteriores								(36.00)	
Pérdida del ejercicio									
Saldo al 31 Diciembre 2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(36.00)	36,00

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSORCIO FANBERCELL-RITOFA con RUC 0992891467001 fue constituida mediante escritura pública el 21 de Octubre de 2014 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, ante el Dr. Piero Tomás Aycart Vincenzini Carrasco, Notario Trigésimo de este Cantón. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Av. 9 de Octubre 100 y Malecón Simón Bolívar, Cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la suscripción del contrato de compraventa de inmuebles y ejecución de obras tanto urbanísticas como de la construcción de las viviendas por haber resultado adjudicataria del Programa Habitacional Mi Lote.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros del Consorcio fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Consorcio. En las Notas se revelan las aéreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La compañía clasifica sus instrumentos financieros tanto sus activos y pasivos a corto y largo plazo.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier otro costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del activo o pasivo.

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. El pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

Propiedad Planta y equipos.- Están medidos al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas.

4. ACREEDORES COMERCIALES U OTRAS CUENTAS

	<u>2014</u>
Proveedores	35.28
Cuentas por pagar SRI	0.72
Total	<u>36.00</u>

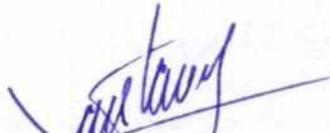
Al 31 de diciembre del 2014, el Consorcio mantiene valores pendientes de pago a proveedores y a la Administración Tributaria, valores no generan intereses, estos se cancelaran en el siguiente mes.

5. GASTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación, detalle de los gastos administrativos realizados al 31 de diciembre 2014:

	<u>2014</u>
Suministros	36.00
Total	<u>36.00</u>

El consorcio procedió a solicitar emisión de comprobantes de ventas, este gasto se cancelará el siguiente mes.


Carlos A. Lasso Muñoz
Apoderado y Representante Común y Único


Lilia Cortez Chicaíza
Contadora